

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN FASANO - Ex Cant. 15633/R/L.
PERIZIA per lavori post-collaudo di ripristino e miglioramento.=

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 Febbraio 1963 n.60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione INA-CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario.=

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione.=

Trattasi di un cantiere sito in FASANO, costruito da questo Istituto, costituito da due fabbricati, uno a riscatto e uno in locazione per complessivi 30 alloggi e 148,5 vani.=

Gli inconvenienti riscontrati sono:

Notevole assorbimento dei muri esterni, in particolare durante le piogge a vento, con conseguente umidità diffusa negli alloggi. Larghi tratti di intonaco per precedenti gelate risultano staccati dai muri di attico, fino a mettere a nudo la muratura. I pannelli in vetro retinato, di copertura dei torrini scale per avversi fenomeni atmosferici risultano rotti o pericolanti, lasciando penetrare l'acqua piovana nei vani delle scale costituendo inoltre serio pericolo per l'incolumità degli assegnatari.-

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori:

- SPICCONATURA e rifacimento degli intonaci caduti sulle terrazze; impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovuta alla pioggia e ripristino dei pannelli in vetro retinato rotti o pericolanti previa revisione dei telai in ferro di sostegno con ripristino della coloritura ed antiruggine.-

L'importo totale della perizia è di £.3.101.855 di cui £.2.845.739 per lavori e £.256.116 per spese generali.-

POICHE' :

- la perizia comprende anche lavori di revisione della copertura dei torrini scale in telai in ferro

e vetre retinato, non contemplati nell'elenco alle-
gate "A" della Convenzione, ma ritenute indispensa-
bili;

la presente perizia si sottopone all'approvazione
della Gestione Case per Lavoratori.=

SI ALLEGANO :

- Compute metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto.=

BRINDISI, Li 12 / 9 / 1964

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

