

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

“ “ “

PROGETTO

di

5 gruppi di palazzine

tipo B

di

CASE PER LAVORATORI NEL COMUNE DI

BRINDISI

Rione Commenda-Ovest

“ “ “

CONTENUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

Brindisi, Settembre 1957

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE

Visto: IL PRESIDENTE

1ª PARTE - LAVORI A MISURA

A) Fondazioni

1) Scavo di materiale per sbancamento: 2x9,80x12,50x1,50 = mq. <u>367,50</u>	600	220.500
2) Scavo di materiale per fondazioni: parte sbancata: 2x2x12,00x1,20 = mq. 57,60 2x6,00x1,20 = " 14,40 2x3x8,00x1,20 = " <u>57,60</u> somma a) mq. 129,60 parte non sbancata: 30,80x1,00 = mq. 30,80 28,60x1,00 = " 28,60 24,50x1,00 = " 24,50 4x10,00x1,00 = " 40,00 10,00x0,70 = " 7,00 4,05x0,90 = " 3,64 2x33,60x1,00 = " 67,20 23,60x1,00 = " 23,60 5x10,00x1,00 = " 50,00 10,00x0,70 = " 7,00 4,05x0,90 = " 3,64 3x21,00x0,80 = " 50,40 2x9,00x0,80 = " 14,40 2x3,10x0,70 = " <u>4,34</u> somma b) mq. 355,12 mq. 129,60 x 1,00 = no. 129,60 " 355,12 x 2,00 = " <u>710,24</u> somma no. <u>839,84</u>	800	671.872
3) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per fondazioni: superficie num. prec. no. <u>839,84</u>	6.200	5.207.008
4) Spianata di malta per posa asfalto orizzontali: (a+b) = mq. 484,72 verticali: 2x2x11,50x1,00 = " 46,00 2x4x8,80x1,00 = " <u>70,40</u> somma mq. <u>501,12 W</u>	110	66.123,20
5) Stratificazione di asfalto: superficie come sopra mq. <u>501,12</u>	450	270.504
6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento per pareti cantine (parte al di sotto quota 0,00) 129,60x0,80x0,90 = no. <u>93,31</u>	6.200	970.522
7) Lavori vari		<u>21.781,50</u>
Somma le fondazioni		<u>7.036.310,70</u>

II^a PARTE - ATTREZZATURA ANNA

7) Scavo di materie per formazione piano cortile: 23,60x14,40x1,00 = mc. <u>339,84</u>	600	203.905
8) Scavo di materie ecc. fognatura 160x0,50x1,00 = mc. 80,00 cordoni e sanelle 280x0,80x0,30 = " 67,20 pozsetti 24x1,00x0,80 = " <u>19,20</u> sommano a) mc. 166,40 muri cortile 16,70x0,60x0,80=mc. 6,01 10x20x0,60x0,80 " 4,80 4,00x0,60x0,80 = " 1,20 3,00x0,60x0,80 = " 1,44 13,20x0,60x0,80= " 6,33 2x20,60x0,60x0,80= " 27,45 2x11,00x0,60x0,80= " <u>11,31</u> sommano b) mc. <u>98,65</u> totale mc. <u>225,05</u>	800	180.040
9) Calcestruzzo a Kg.150 di cemento per fondazioni muri cortile: (vedi b) mc. <u>98,65</u>	5.700	334.305
10) Muratura tutta tufo, ecc. ml. (16,70+10,20+4,00+3,00+ +13,20)x0,43x1,20 = mc. 24,30 (2x20,60+11,80)x x0,43x1,00 = " <u>29,67</u> sommano mc. <u>53,97</u>	4.500	242.865
11) Ringhiera in ferro battuto sui muri: ml. 47,10x14 = Kg. <u>659,40</u>	295	194.523
12) Mappetta in pietra di Trani da cm. 10: ml. 47,10x0,55x0,10 = mc. <u>2,59</u>	60.000	155.400
13) Tubazione in cemento amianto Ø 150 per fognatura esterna: ml. <u>160</u>	950	132.000
14) Pozzette con sifone: n. <u>12</u>	6.500	78.000
15) Pozzetti d'ispezione: n. <u>8</u>	1.500	<u>12.000</u>
a riportare		1.553.037

	riporto		1.553.037
16) Chiusini di ghisa:			
8x20 = Kg? <u>150</u>	220		35.200
17) Cordoni:			
ml. <u>220</u>	900		198.000
18) Zanelle:			
220,00x0,40 = mq. <u>88,00</u>	1.500		132.000
19) Masetto per marciapiedi:			
220,00x1,50 = mq. 330,00			
piazzali e cor-			
tilli interni " <u>220,00</u>			
sommano mq. <u>550,00</u>	370		212.173,70
20) Pavimentazione in pietrini:			
mq. <u>550</u>	780		429.000
21) Cordoncini per aiuole:			
ml. <u>280</u>	780		218.400
22) Pavimentazione in tappetino bitumato:			
98x3,00 = mq. <u>294</u>	900		264.600
23) Pavimentazione in basolate ad opera incerta per androni pedonali:			
2x11,00x3,00 = mq. <u>66,00</u>	2.000		132.000
24) Per piccoli lavori ed arrotondamento			<u>25.589,30</u>
	Sommano attrezzatura area		<u>3.200.000,00</u>

III* PARTE - LAVORI A FORFATT

Rustico

25) Muratura tufo e carparo:			
2x11,05x0,60x3,05 = mc. 40,44			
13,60x0,60x3,05 = " 61,49			
2x31x10x0,60x3,05 = " 113,83			
9,00x0,60x3,05 = " 16,47			
2x11,60x0,60x3,05 = " 42,46			
2x7,90x0,60x3,05 = " 28,91			
2x30,80x0,60x3,05 = " 112,73			
2x10,10x0,60x3,05 = " 36,97			
2x10,60x0,60x3,05 = " 38,80			
2x11,10x0,60x3,05 = " 40,63			
23,60x0,60x3,05 = " 43,19			
sommano mc. <u>575,92</u>	5.800		3.340.912
26) Miglior compenso per lavorazione muratura in carparo e architravi in c.a. granigliato:			
mq. 575,92x0,30 = mq. <u>171,97</u>	350		<u>67.189,50</u>
	a riportare		<u>3.408.101,50</u>

27) Muratura tutta tufo:

cantine:

2x7,60x0,70x2,50 = no. 26,60

2x6,30x0,70x2,50 = " 22,05

muri interni cor-
rispondenti al

carparo:

2x7,60x0,70x2,50 = no. 26,60

2x6,30x0,70x2,50 = " 22,05

19,30x0,60x3,60 = " 41,69

2x5,05x0,50x0,54 = " 2,73

3x4,60x0,50x0,54 = " 3,73

4x5,05x0,50x0,60 = " 36,36

30,00x0,60x3,50 = " 64,80

4,55x0,50x0,54 = " 1,23

4,55x0,50x3,60 = " 8,19

2x4,55x0,43x3,60 = " 14,09

2x4,55x0,50x3,60 = " 16,38

23,60x0,50x3,60 = " 42,48

2x4,60x0,50x3,60 = " 16,56

sommano cantine: no. 345,54

piano rialzato:

parte sullo cantinedesterna

2x11,00x0,50x2,20 = no. 48,40

2x2x10,50x0,50x2,20 = " 46,20

2x8,80x0,50x2,20 = " 19,36

33,60x0,50x0,55 = " 9,24

2x31,00x0,50x0,55 = " 17,25

9,00x0,50x0,55 = " 2,47

2x30,80x0,50x0,55 = " 16,94

2x11,10x0,50x0,55 = " 6,10

2x11,10x0,50x0,55 = " 6,10

23,60x0,50x0,55 = " 6,49

sommano piano rialz. no. 178,35

primo piano:

2x2x11,00x0,50x3,10 = no. 68,20

2x2x10,50x0,50x3,10 = " 65,10

2x7,80x0,50x3,10 = " 24,18

2x6,30x0,50x3,10 = " 19,53

2x2x28,60x0,50x3,10 = " 177,32

2x20,80x0,50x3,10 = " 64,48

2x5x5,05x0,50x3,10 = " 78,27

2x4x4,60x0,50x3,10 = " 97,04

sommano 1° piano no. 554,12

secondo piano:

2x2x11,00x0,43x3,10 = no. 58,65

2x2x10,64x0,43x3,10 = " 56,73

2x7,94x0,43x3p10 = " 21,17

a riportare no. 136,95 1078,01

riporti	mq. 136,53	1.078,01	3.408.101,90
2x6,44x0,43x3,10="		17,17	
2x28,60x0,43x3,10="		192,49	
2x20,94x0,43x3,10="		55,83	
2x3x3,08x0,43x3,10="		67,72	
2x4x4,63x0,43x3,10="		49,37	
2x7,90x0,43x1,65 ="		10,64	
(5,00+1,50+32,60+			
+9,00+19,80)0,43x1,00="		<u>62,12</u>	

comune 2° piano	no.	<u>510,96</u>		
	totale no.	<u>1.596,97</u>	4.500	7.187.962

28) Compense per materiale e mestiere per formazioni di riquadri in muratura aggettante alle finestre e gli spigoli:

128,00x3,60 = ml. 716,80
 10,00x8,00 " 80,00

sono ml. 796,80 115 92.428,80

29) Muratura da ca. 20 per divisioni interni:

2x3,00x5,05 = mq. 30,30
 2x3,00x4,60 = " 27,60

sono mq. 57,90 1.075 62.242,50

30) Muratura in doppio pomice:

2x2x4x2,80x0,20x3,10=" 27,78
 2x2x3,25x0,20x3,10 =" 8,06
 2x2,80x0,20x3,10 =" 3,47
 2x1,00x0,20x3,10 =" 13,64
 2x2x2x3,50x0,20x3,10 =" 17,36

sono no. 70,31 7.000 492.170

31) Solcio misto in c.a. e laterizio: cantine:

2x7,80x3,55 = mq. 55,38
 2x5,50x3,90 =" 43,50
 2x6,50x4,00 =" 52,00

sono cantine mq. 152,88

piano rialzato:

20,30x4,60 = mq. 93,38
 2x16,70x5,09=" 168,67
 11,00x3,70 = " 36,30
 9,00x4,55 = " 40,95
 9x4,10 = " 36,90
 19,55x4,60 = " 89,93
 10,00x3,30 = " 33,00
 10,00x4,10 = " 41,00
 2x7,80x3,65 = " 56,94
 2x5,50x3,55 = " 46,15
 2x6,50x3,90 = " 50,70

sono piano rialz. mq. 691,92

a riportare mq. 846,80 11.242.904,80

riporti

mq. 833,00

11.242.904,80

primo piano:

- 2x19,80x4,60 = mq. 182,16
- 2x16,70x3,05 = " 168,67
- 2x10,00x4,10 = " 82,00
- 2x10,00x3,25 = " 65,00
- 2x7,80x3,65 = " 56,94
- 2x6,50x3,55 = " 46,15
- 2x6,50x2,90 = " 50,70

sono 1° piano mq. 651,62

scale: 2x7,00x2,20 mq. 30,80

totale mq. 1929,22 3.500 5.392.270

32) Solino a camera d'aria:

- 2x20,40x4,63 = mq. 188,90
- 2x16,80x3,08 = " 170,69
- 2x10,20x4,13 = " 84,25
- 2x10,20x3,28 = " 66,91
- 2x7,83x3,68 = " 57,63
- 2x6,53x3,58 = " 46,73
- 2x6,53x3,93 = " 51,32
- 20,00x4,95 = " 91,00
- 20,00x4,10 = " 82,00

totale mq. 819,45 4.200 3.525.690

33) Gretonato per superficie pari al solino

camera d'aria mq. 819,35
scale " 30,80

totale mq. 870,25 200 174.050

34) Asfalto a doppio strato, ecc.

mq. 870,25 800 696.200

35) Pavimento in mattoni:

mq. 870,25 1.000 870.250

36) Muri d'attico in laterizio di pomice:

- 2x2x28,60x1,00 = mq. 114,40
- 2x11,00x1,00 = " 22,00
- 4,00x1,00 = " 4,00
- 3,60x1,00 = " 3,60
- 4x2,20x1,00 = " 8,80
- 2x2(11,50+8,80)x1,00 = 10,80

sommano mq. 163,60 1.300 212.580

37) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento:
travi porta tramezzi:

a riportare

22.074.044,80

25)

- 3x2x5,00x0,20x0,54=mc. 3,24
- 2x2x10,00x0,20x0,54" 4,32
- 2x6x5,25x0,20x0,54= " 6,80
- 7,00x0,20x0,54 = " 0,76
- 2x4,10x0,20x0,54 = " 0,88
- 3,10x0,20x0,40 = " 0,25
- 4x4,5"x0,20x0,54 = " 1,94
- 2x3,10x0,20x0,40 = " 0,50
- 7,90x0,20x0,54 = " 0,81
- 6x4,85x0,20x0,54 = " 0,14

balconi:

- 2x2x3x3,00x1,00x0,12" 7,20
- 2x3,00x1,00x0,12" = " 0,72

cornici:

- (2x2x23,60)+(2x11,00)+
- +4,00+ ,60+4x2,20+
- +(4x11,50+8,80)x
- x0,60x0,12 = " 16,85

pannina sulle scale

- 2x2x30x1,40x0,12 = " 0,77

mapette sul muro

d'attico:

- 234,00x0,30x0,10 = " 7,02

- 45x3,20+0,80
- x0,20x
- x1,00 = " 2,70

sommano mc. 57,90

9.000

521.100

38) Ferre omogeneo in regione di Kg/60/mc.

mc. 57,90x60 = Kg. 3474,00

130

451.620

39) Rampe e pianerottoli di scale:

2x1,00x1,10 = mq. 2,20

2x7,00x3,50x1,10= " 53,90

2x7,00x2,20x2,00= " 61,60

2x6,00x3,50x1,10= " 46,20

2x6,00x2,20x1,40= " 36,96

sommano mq. 200,86

2.700

542.322

40) Muratura da cm. 20 per sostegno tavollonate:

mq. 110,00x0,80 = mq. 88,00

1.075

94.600

41) Tavollonate vespaio:

(93,38+168,67+36,30+131,95+
+118,90+89,93+33,00+41,00)=

= mq. 713,13

2.000

1.426.260

42) Massetto:

mq. 713,13

370

sommano per il rustico

263.858,10
25/373.804,90

B) Tronconi e intonaci

43) Muratura per tronconi:

2x3,00x3,10 = mq.	31,00	
2x3,70x3,10 = "	22,94	
2x3x4,60x3,10 = "	85,56	
2x2x1,10x3,10 = "	13,64	
2x3,90x3,10 = "	24,18	
2x3,10x3,10 = "	19,22	
2x2,35x3,14 = "	14,57	
2x1,70x3,10 = "	10,54	
2x1,35x3,10 = "	8,37	
2x4,10x3,10 = "	25,42	
0,70x3,10 = "	2,17	
4,55x3,10 = "	14,10	
3,35x3,10 = "	10,38	
1,10x3,10 = "	3,41	
6,00x3,10 = "	18,60	
4x4,35x3,10 = "	56,42	
2x1,10x3,10 = "	6,82	
2x4,10x3,10 = "	25,42	
2x3,30x3,10 = "	14,57	
2x1,50x3,10 = "	9,30	
2x5,10x3,10 = "	25,42	
3,40x3,10 = "	10,54	
2x3,10x3,10 = "	19,22	
2x1,10x3,10 = "	6,82	470,63
2x3x3,90x3,10 = "	72,54	
2x3x2x0,70x3,10 = "	26,04	
2x3x1,45x3,10 = "	26,97	
2x3x2,10x3,10 = "	39,06	
2x3x3,55x3,10 = "	66,03	
2x3x2x0,70x3,10 = "	26,04	
2x3x3,65x3,10 = "	67,89	
somma cantine mq.		324,47

primo piano:

2x3x4,60x3,10 mq.	85,56	
2x2x1,30x3,10 = "	16,12	
2x2x5,05x3,10 = "	62,62	
2x1,50x3,30 = "	9,30	
2x2,50x3,10 = "	15,50	
2x3,60x3,10 = "	34,72	
2x2,60x3,10 = "	16,12	
2x2x2,30x3,10 = "	28,52	
2x2x2,00x3,10 = "	24,80	
2x3,00x3,10 = "	18,60	
2x3,00x3,25x3,10 = "	60,45	
2x2x1,1x3,10 = "	13,64	
2x2x4,10x3,10 = "	50,84	
somma 1° piano		436,79

Idem 2° piano mq. 436,79

totale mq. 1676,68 600
a riportare

1.006.008
1.006.008

44) Intonaco civile per interni:

(soffitti -

(superficie solai meno cantine)

(1702,22 - 152,88) = mq. 1549,34

p.r. - pareti

" 839,45

corpi bassi:

- 2(4,10+3,40)3,10 = mq. 46,50
- 2(1,75+3,10)3,10 = " 30,07
- 2(1,05+3,10)3,10 = " 25,73
- 2(1,10+2,10)3,10 = " 19,84
- 2(1,10+1,00)3,10 = " 13,02
- 2(2,25+3,40)3,10 = " 35,03
- 2(1,75+3,40)3,10 = " 31,93
- 2(3,25+4,60)3,10 = " 48,67
- (2x3,30+5,25)3,10 = " 36,73
- 2x2(4,55+4,60)3,10 = " 113,46
- 2x2(3,10+4,60)3,10 = " 95,48
- 2x2(3,60+4,60)3,10 = " 101,68
- 2x2(3,80+4,60)3,10 = " 104,16
- 2x2(4,00+4,60)3,10 = " 106,64
- 2x2(3,25x1,75)3,10 = " 62,00
- 2x2(2,60+3,20)3,10 = " 71,92
- 2x2(1,10+1,00)3,10 = " 26,04
- 2x2(1,10+2,10)3,10 = " 38,68
- 2x2(1,10+3,90)3,10 = " 62,00
- 2x2(2,90+1,10)3,10 = " 49,60
- 2x2(3,60+5,05)3,10 = " 107,26
- 2x2(2,80+3,05)3,10 = " 97,34
- 2x2(1,35+3,40)3,10 = " 58,90
- 2(1,35+1,15)3,10 = " 15,50
- 2x2(2,55+1,10)3,10 = " 43,26
- 2x2(1,10+2,85)3,10 = " 48,98
- 2x2(1,10+1,15)3,10 = " 27,90
- 2x2(2,35+1,50)3,10 = " 47,74
- 2x2(2,35+3,50)3,10 = " 72,54
- corpo basso:
- 2x2(3,60+4,55)3,10 = " 101,06
- 2x2(3,60+4,10)3,10 = " 95,48
- 2x2(4,70+4,55)3,10 = " 114,70
- 2x2(2,50+3,10)3,10 = " 81,84
- 2x2(2,50+3,10)3,10 = " 69,44
- 2x2(1,50+1,90)3,10 = " 42,16
- 2x2(1,10+3,90)3,10 = " 62,00
- 2x2(1,10+3,00)3,10 = " 50,84
- 2(4,10+3,20)3,10 = " 65,26
- 2(4,10+1,70)3,10 = " 35,96
- 2(2,60+1,10)3,10 = " 22,94
- 2(1,10+2,65)3,10 = " 23,25
- 2(3,90+3,35)3,10 = " 46,19
- 2(1,10+3,35)3,10 = " 27,59
- 2(2,10+4,55)3,10 = " 41,23
- 2(2,50+4,55)3,10 = " 43,71
- 2(4,90+4,10)3,10 = " 55,80

SOMMARIO

mq. 2.564,32

a riportare " 4.953,11

1.006.000

Riparti

mq. 4.953,11

1.006.000

primo piano: corpi bassi:

- 2x2(4, 10+3, 05)3, 10= mq. 76,26
- 2x2(4, 10+3, 90)3, 10= " 99,20
- 2x2(1, 10+3, 00)3, 10= " 50,84
- 2x2(1, 10+2, 00)3, 10= " 38,44
- 2x2(1, 10+8, 70)3, 10= " 47,12
- 2x2(3, 25+1, 75)3, 10= " 62,00
- 2x2(3, 25+2, 20)3, 10= " 67,58
- 2x2(3, 25+3, 90)3, 10= " 88,66
- 2x2(1, 75+3, 20)3, 10= " 61,38
- 2x2(2, 60+3, 20)3, 10= " 71,92
- 2x2(1, 30+1, 30)3, 10= " 32,24
- 2x2(1, 70+3, 80)3, 10= " 68,20
- 2x2(3, 60+3, 80)3, 10= " 91,76
- 2x2(1, 15+2, 50)3, 10= " 45,26
- 2x2(1, 15+3, 00)3, 10= " 51,46
- 2x2(3, 60+4, 60)3, 10= " 101,68
- 2x2(3, 10+4, 60)3, 10= " 95,48
- 2x2(4, 55+4, 60)3, 10= " 113,46
- 2x2(4, 55+4, 60)3, 10= " 104,16
- 2x2(4, 00+4, 60)3, 10= " 97,34
- 2x2(1, 80+3, 85)3, 10= " 70,06
- 2x2(1, 30+1, 25)3, 10= " 31,62
- 2x2(1, 10+1, 80)3, 10= " 35,96
- 2x2(1, 55+2, 50)3, 10= " 50,22
- 2x2(3, 40+2, 15)3, 10= " 71,30

sommato per il 1° piano 1.830,24

Idem secondo piano: mq. 1.830,24

corpi alti:

alloggio tipo:

- 2(3, 55+4, 95)3, 10= mq. 52,70
- 2(2, 00+4, 00)3, 10= " 37,20
- 2(2, 15+1, 10)3, 10= " 20,15
- 2(2, 15+3, 00)3, 10= " 31,93
- 2(3, 90+4, 95)3, 10= " 54,87
- 2(3, 65+5, 40)3, 10= " 56,11

sommato a) mq. 252,96

6x252,96 = mq. 1.517,76

altre androne scala a nord

2(11, 00+3, 30)3, 60 = mq. 102,96

scale:

- 2x2(2, 20+7, 00)13, 00 = " 478,40
- 2x2(2, 20+5, 05)13, 00 = " 377,00
- sottorampa e pignerottoli 200,86

totale mq. 11.290,57 200 2.258.114

45) Integgratura a calce:

(superficie intonaci) mq. 11.290,57 20

225.811,40

Sommato tronconi e intonaci

3.489.933,40

c) Pavimenti, opere in carico, rivestimenti

46) Pavimento in arrotte a mosaico:
 superficie come sotto solaio
 mase scantinato mq. 1539,44
 solaio a camera d'aria " 839,45
 balconi:
 2x4x2x3,00x1,00 = " 48,00
 2x1x3,00x1,00 = " 18,00
 pianorottolo scale :
 (200,86+36,80) = " 231,66
 sommano mq. 2676,55 1.100 2.944.805

47) lastre di Trani da cm.5:
 androni:
 3x2,75x0,60 = mq.4,05
 2x2,50x0,60 = " 3,00
 1,20x0,60 = " 0,72
 sono mq. 7,77 5.000 38.850

48) Iden idem da cm.4 per controdavanzali:
 (11,00+13,00+4,00)x
 1,56x0,10 = mq. 4,36
 7x1,26x0,10 = " 0,88
 2x2x2,96x0,10 = " 1,18
 2x2,06x0,10 = " 0,41
 2,66x0,10 = " 0,26
 1° piano e 2° p.
 2x2x11x1,56x0,10 " 6,86
 2x2x5x1,26x0,10 " 2,52
 sommano mq. 16,47 4.600 75.672

49) Iden idem da cm.3 per
 davanzali:
 2x2x11x1,56x0,30 = mq.20,59
 2x2x5x1,26x0,20 = " 5,04
 28x1,56x0,30 = " 13,10
 7x1,26x0,30 = " 2,64
 4x2,96x0,30 = " 3,95
 2x2,06x0,30 = " 1,23
 2,66x0,30 = " 0,79
 scale:
 4x76x1,12x0,33 = " 112,36
 p.r.20x1,50x0,33 = " 9,90
 portoncini caposcala
 26x1,20x0,50 = " 15,60
 stangoni balconi
 verande
 2x3,00x0,20 = " 22,00
 balconi:
 2x1,56x0,25 = " 8,58
 verandine:
 8x0,70x0,25 = " 1,40
 porte terrasse
 4x1,00x0,45 = " 1,80
 sono mq. 218,59 4.200 918.936

a ripertare

3.976.763

50) Idem idem da ca.2:
 nottegradi:
 4x76x1,10x0,14 = mq. 46,81
 20x1,50x0,24 = " 4,20
 soglie bussola
 80x0,85x0,10 = " 5,10
 76x0,75x0,10 = " 5,85
 24x0,85x0,50 = " 10,20
 soccollette scale:
 4x72x0,60x0,16 = " 27,65
 3x6x5,60x0,16 = " 12,67
 3x4x5,20x0,10 = " 6,24
 sommano mq. 118,72 3.000 451.136

51) Rivestimento con piastrelle:
 26(3,90+1,10),1,05 = mq. 136,50
 26x1,35x1,05 = " 36,89
 26x1,50x1,40 = " 54,60
 sommano mq. 227,99 3.200 729.440
 Sommano pavimenti, ecc. 5.957.429

B) Infissi

52) Portoni:
 4x1,70x3,10 = mq. 21,08 8.800 185.504

53) Portoncini caposcala:
 26x1,20x2,20 = mq. 68,64
 4x1,10x2,10 = " 9,24
 sommano mq. 77,88 7.800 607.464

54) Telai a vetra:
 balconi:
 22x1,56x2,60 = mq. 89,23
 72x1,56x1,70 = " 190,94
 27x1,26x1,70 = " 57,83
 4x2,96x1,70 = " 20,12
 2x2,06x2,60 = " 10,71
 2,60x2,60 = " 6,76
 sommano a) 375,59

terrazzine:
 8x0,60x0,70 = mq. 3,36
 scale:
 10x2,20x1,10 = " 24,20
 2x1,90x7,70 = " 12,60
 sono mq. 415,75 5.200 2.161.900

55) Persiane avvolgibili:
 mq. 175,59 5.000 1.877.950
 a riportare 4.832.898

riporto

4.832.818

56) Cassonette coprirullo:

94x1,96x0,70 = mq. 128,96
 27x1,66x0,70 @ " 31,37
 4x3,36x0,70 = " 9,40
 2x2,46x0,70 @ " 3,44
 3,06x0,70 = " 2,14

sommato mq. 175,31

2.500

438.275

57) Dassele:

130x1,05x2,15 = mq. 293,47
 78x0,90x2,15 = " 150,93
 16x0,70x2,15 = " 24,08

sommato mq. 468,48

9.800

2.717.164

Sommato inflessi

7.988.277

B) Impianti idrico-sanitari, ecc.

58) Tubi di gres da Ø 120-100:

ml. 100

1.500

150.000

59) Idem da Ø 80-60:

ml. 60

1.000

60.000

60) Cemento amianto Ø 80:

ml. 60

700

42.000

61) Fluviali da Ø 100:

ml. 140

750

105.000

62) Zoccoli ghisa:

n. 16

5.000

80.000

63) Tubazione Mannesman:

25x26 = ml. 160

700

112.000

64) Contatori divisionali per acqua:

n. 26

4.500

117.000

65) Cucine

n. 26

22.000

572.000

66) Levapiatti:

n. 26

14.000

364.000

67) Vasi

n. 26

9.000

234.000

68) Lavabi

n. 26

7.000

182.000

69) Vasche da bagno

n. 26

36.000

936.000

70) Tubi di piombo:

kg. 130

420

54.600

71) Bidet

n. 26

9.000

234.000

72) Canne fumarie

ml. 220

700

154.

sommato impianti, ecc.

3.448.600

F) Impianto elettrico

73) Impianto a piattina, ecc. centri luminosi	n. <u>212</u>	1.000	212.000
74) Prese di corrente:	n. <u>160</u>	600	96.000
75) Colonne montate luce:	n. <u>120</u>	1.200	144.000
76) Luce scale e androni:	n. <u>26</u>	5.000	<u>130.000</u>
Sommano impianto elettrico			<u>582.000</u>

G) Opere varie di rifinito

77) Parapetto: 22,00x2x1,00 = 44,00 18,00x1,50x1,00 = 27,00 sono <u>71,00</u>		1.000	71.000
78) Vetro retinato: 12x1,40x1,00 = mq. 16,80 22,00x3,00x1,00" 66,00 22,00x2,00x1,00" <u>44,00</u> sommano mq. <u>126,80</u>		5.000	634.000
79) Intenaco esterne: 2x30,80x9,00 = mq. 554,40 2x28,60x9,00 = " 514,80 2x11,00x9,00 = " 198,00 2x11,00x11,00 = " 242,00 2x8,80x11,00 = " 193,60 2x11,50x11,00 = " 253,00 2x20,00x1,00 = " <u>40,00</u> sommano mq. <u>1995,80</u>		350	698.530
80) Ringhiere e telai con lamiera per balconi e verande: 22x3,00x15 = Kg. 990,00 scale: 4x32x155 @ "1792,00 profilati verti- cali ed orizson- tali per balc. 22(2,30+3,00+ +1,00)x2,50 = " <u>291,50</u> sommano Kg. <u>3071,50</u>		295	906.682,50
81) Coloritura ad olio: (v. infissi)			

a riportare

2.310.212

ripanda	riporto	
2x21,08 = mq. 42,16		
2x77,88 = " 155,76		
415,75 = " 415,75		
2x175,59 = " 1126,77		
2x173,31 = " 350,62		
2x468,48 = " <u>936,96</u>		
sono mq. <u>3028,02</u>	350	<u>1.059,807</u>
	somma opere varie, ecc.	<u>3.370.019,00</u>

N) Completamente fabbrigate:

82) Tramezzi da ca. 10 per cantine:		
2x1x3,55x2,40 @ mq. 51,12		
2x2,35x2,40 = " 11,28		
2x2x3,20x2,40 = " 30,72		
2x4x3,30x2,40 = " 63,36		
2x3x3,00x2,40 = " 28,80		
2x1,50x2,50 = " 16,80		
2x2,20x2,40 = " <u>10,56</u>		
sommano mq. <u>212,64</u>	6008	127.984
83) Intonaco frantumato:		
soffitto cantine: mq. 152,88		
pareti:		
6x2(1,75+3,55)x2,10 = " 133,56		
2x2(2,35+2,50)x2,10 = " 40,74		
2x2(2,35+1,10)x2,10 = " 28,98		
3x2x2(4,20+1,10)x2,10 = " 133,56		
4x2(1,75+3,20)x2,10 = " 83,16		
4x2x(1,55+2,80)x2,10 = " 73,08		
2x2(2,00+2,20)x2,10 = " 35,28		
2x3x2(1,80+2,20)x2,10 = " <u>100,80</u>		
sommano mq. <u>782,04</u>	150	117.306
84) Vespajo in pietrame calcareo:		
mq. 178,35x0,40 = <u>71,34</u>	900	64.206
85) Pavimento in battuto di cemento:		
mq. <u>178,35</u>	650	<u>115.927,50</u>
86) Portine cantine:		
24x0,90x2,00 = <u>43,20</u>	5.200	224.640
87) Finestre cantine:		
telai:		
2x12,00x1,56x0,80 = <u>29,95</u>	5.200	155.640
88) Rete di protezione cantine:		
24x5 = Kg. <u>120</u>	295	35.400
89) Fioriere:		
2x4x = 8	1.000	8.000
	a riportare	<u>848.703,50</u>

		riporto	046.703,50
90) Impianto elettrico:			
centri luminosi n. 32	900		26.600
91) Tubi di stendimento biancheria:			
24x5 Kg. 120	295		35.400
92) Coloritura ad olio:			
2x43,20 = 86,40			
29,95 = 59,90			
sono mq. 116,35	350		<u>40.722,50</u>
somma completamente fabbricato			<u>953.626</u>

R I P P I L O G O

A) Importo lavori a misura:		14.072.621,40 ✓	14.072.621,40
Fondazioni: 2 x 7.036.310,70		35.181.553,50	35.181.553,50
B) Lavori a forfait			
- Inteco: 2 x ^{25.373.804,90} 25.373.804,90 = 50.747.609,80			
- Tramezzi e intonaci		6.979.866,80 ✓	
2 x 3.489.933,40 = 6.979.866,80		17.449.667	
- Pavimenti e rivestimenti		10.314.858,00 ✓	
2 x 5.157.429 = 10.314.858,00		25.787.145	
- Infissi		15.976.554,00 ✓	
2 x 7.988.277 = 15.976.554,00		39.941.385	
- Impianto idrico-sanitario		6.897.200,00 ✓	
2 x 3.448.600 = 6.897.200,00		17.243.000	
- Impianto elettrico		1.164.000,00 ✓	
2 x 582.000 = 1.164.000,00		2.910.000	
- Varie		6.740.038,00 ✓	
2 x 3.370.019 = 6.740.038,00		16.850.000	
- Completamento fabbricato		1.907.252,00 ✓	
2 x 953.626 = 1.907.252,00		4.760.130	
Totale lavori costruzione alloggi			<u>100.727.378,60</u>
			251.818.446,50
			<u>114.800.000,00</u>
			257.000.000,00

C) Importo lavori attrezzatura area		6.400.000,00	6.400.000,00
- a misura: 2 x 3.200.000 = 6.400.000,00		16.000.000	16.000.000,00
totale lavori a misura			<u>61.181.553,50</u>
Totale lavori a base d'asta			<u>20.472.621,40</u>
a ripartire			<u>303.000.000,00</u>
			121.200.000,00
			<u>121.200.000,00</u>

121,200.000,00
~~303.000.000~~

riporto

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

a) per gli alloggi

Compenso Stazione appaltante	7.000.000	2600.000
" progettista	3.500.000	1250.000
" collaborazione tecnica	1.750.000	600.000
" collaudatore	500.000	150.000

5.600.000
~~19.000.000~~

Imprevisti

~~1.500.000~~ 1000.000 →

b) Allacci servizi vari
 imprevisti e compensi
 costo area

2.000.000	800.000
7.000.000	9000.000
21.000.000	7.000.000

9.800.000
~~10.000.000~~
~~30.000.000~~

Totale generale

~~340.000.000~~

136.800.000