



REGIONE PUGLIA
ASSESSORATO all'URBANISTICA ed E.R.P.

BARI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Relazione sul rapporto economico tra Ente-Puglia-Bari ed
I.A.C.P. Brindisi.

Oggetto: Lavori di costruzione di n.38 Alloggi nel Comune di
Latiano-Brindisi. Legge 457/78-P.I. n.909/106/I-Completamento
3° Biennio 1982-83.

RELAZIONE ECONOMICA

-Ammontare del finanziamento concesso con Delibera del Consi-
glio Regionale n.463 del 10/5/83- L.2.000.000.000.=

Suddivisione:

a)- per lavori a base di appalto L.I.477.500.000

b)- a disposizione dell'Amministrazione:

1)-per espropri L. 27.000.000.

2)-per allacciamenti " 22.500.000.

3)-per imprevisti ■ " 200.000.000.
rev.prezzi

4)-spese generali e " 138.000.000.
tefniche

5)-prospezioni geo-
gnostiche " 18.000.000

6)-spese urbanizzazione. " 68.000.000

7)- I.V.A. " 47.700.000

A riportare " 522.5000.000

L.I.447.500000

IMPORTO COMPLESSIVO= L.2.000.000.000.-

A seguito della licitazione privata del 2/5/84, l'Impresa EDIL-SAR-TOM s.r.l. di Fasano (Brindisi), giusto contratto del 27/8/84, n.6107-Reg. a Brindisi in data 28/8/84 n.4419, offriva il ribasso del 7,51%, per cui i lavori venivano aggiudicati per l'importo di L.I.366.539.750, con una economia, sull'importo stanziato di lire L.II0.960.250.

In data 12/11/1984 fu redatta la 1^a perizia suppletiva e varia-
tiva, approvata con Delibera del Cons.d'Amm. n.4617 del 24/1/85 di
L.I06.394.006 al lordo, di cui L.96.493.748 per lavori al netto
del ribasso d'asta del 751% e L.9.900.258 per somme a disposi-
zione dell'Amm.

In data 18/4/85 fu redatta la 2^a perizia suppletiva o varia-
tiva, approvata del Commissario Gov. in data 12/3/86 n.4750 e Pre-
sa d'Atto del CO.RE.CO n.2187 del 4/4/86 PER l'Importo lordo di
L.I63.394.502 di cui L.I48.I90.I89 per lavori e L.I5.204.311
a disposizione dell'Amm.

Pertanto il nuovo quadro economico così risultava:

a)-per lavori principali (al netto)		L.I.366.539.750
b)-per la 1 ^a perizia (al netto)	L.96.493.748	
c)-per la 2 ^a perizia (al netto)	L.I48.I90.I89	" 244.683.937
	<u>L.244.683.937</u>	<u>L.I366I.223.687</u>



-Lo stato finale dei lavori ammonta appunto a L.I.661.223.687.

-Inoltre a norma della Legge Regionale n.7283 del 5/7/80 la Commissione Tecnica dell'I.A.C.P. in data 19/5/86 approvava il premio di accelerazione all'impresa di L.70.086.284, somma che a sua volta veniva confermata dall'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia in data 16/10/86 n.2543.

Infine fu redatta, dalla Direzione dei Lavori la revisione dei prezzi che ammontava, al netto del ribasso d'asta del 7,51% a L.35.805.648 ed al lordo, compreso gli oneri di competenza della Amministrazione a L41.171.742.=

Pertanto, come emerge dal quadro economico riportato in calce, nel complesso si è avuta una maggiore spesa di L.77.277.137 rispetto a quella finanziata. Per tale somma si è avuto il nulla osta della Regione Puglia in data 16/10/86 n.25413.=

QUADRO ECONOMICO FINALE

Totale costo costruzioni compreso allacciamenti (allacciamenti non definiti)	L.I.633.723.687
spese generali	" 160.633.915
spese geognostiche (non definite)	" 18.000.000
I.V.A.	" 57.961.509
acquisto aree	" <u>27.000.000</u>
A riportare	L.I.897.349.101



[Handwritten signature]

Riporto	L.I.897.349.I0I
urbanizzazione	" 68.700.000
revisione prezzi	" 4I.I7I.742
premio incentivazione	" <u>70.080.284</u>
Totale Complessivo	L.2.077.277.I37 =====

Bari II-5-1986

I COLLAUDATORI

Dr. Avv. Aldo Corigliano



Dr. Ing. Lorenzo D'Alessandro

