

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

OGGETTO: Lavori di completamento attrezzatura dell'area e ripristi
no degli alloggi nel Comune di BRINDISI - Quartiere " La
Rosa " -
LEGGE 30/12/1960, n. 1676 -
IMPRESA: CATANIA RANIERO - FASANO -
IMPORTO: 1° perizia del 2/12/1968 nette £. 10.969.800.=
" 2° perizia del 19/2/1970 " " 5.000.000.=
" 3° perizia del 19/7/1971 " " 7.352.100.=
CONTRATTO PRINCIPALE, relativo alla 1° perizia, rep. n.5271 del 4/
9/1969 registrato a Brindisi il 5/9/1969 al n.1738 Mod.I°
ATTO AGGIUNTIVO N. 1, relativo alla 2° perizia, rep. n.5322 del 16/
6/1970 registrato a Brindisi il 23/6/1970 al n.1150 Mod.I°
ATTO AGGIUNTIVO N. 2, relativo alla 3° perizia, rep. n.5411 del 15/
10/971 registrato a Brindisi il 18/10/1971 al n.2019 Mod.I
IMPORTO COMPLESSIVO al netto del ribasso d'asta del 2,75%
£. 23.321.900=
REVISIONE FINALE dei prezzi contrattuali operata ai sensi della Leg
ge 21/4/1964, n.463 e con le agevolazioni della Legge 19/2/
1970, n.76.=

R E L A Z I O N E

A) - DATI GENERALI DELL'APPALTO

- Perizia di completamento attrezzatura area e ripristino allog-
gi nel Comune di BRINDISI - Quartiere "La Rosa", approvata dal

Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con provveditoria
le n. 20259 del 19/7/1969;

- Aggiudicazione effettuata il 5/8/1969 mediante licitazione pr
ivata;
- ribasso d'asta contrattuale del 2,55% + 0,20% per fidejussione;
- consegna lavori effettuata l'8/9/1969 come da verbale;
inizio effettivo dei lavori accertato l'8/9/1969;
- 1° sospensione lavori del 23/2/1970;
- 1° ripresa " " 1/7/1970;
- 2° sospensione " " 7/9/1970;
- 2° ripresa " " 21/10/1971
- 3° sospensione " " 6/12/1971;
- 3° ripresa " " 9/5/1972;
- i lavori a seguito di istanza di fallimento e successivo inci=
dente stradale con conseguente invalidità permanente del titola
re dell'Impresa sig. CATANIA Raniero da Fasano, furono completa
ti a fattura dall'Impresa EDILTUR di Brindisi;
- avanzamento lavori: lo stato finale dei lavori ammonta a £ ir e
17.928.668,56 più fattura della ditta EDILTUR di £. 475.345 com
preso I.V.A.;
- certificato di regolare esecuzione emesso in data 20/1/1979 ap
provato con delibera n.3039 del 9/3/1979;

B) - ELEMENTI ILLUSTRATIVI DELLA REVISIONE:

- ammissibilità della revisione: il capitolato speciale di appal=
to contiene la clausola revisionale;
- La revisione pertanto è ammissibile a norma della Legge 21/4/64
n.463.

Si accordano le agevolazioni della Legge 19/2/1970 avendo l' Im
presa prodotto l'istanza di revisione tempestivamente rispetto

ai termini di detta Legge;

- quote percentuali di incidenza: l'art.14 del Capitolato d'Appalto:
 - Mano d'opera 41% (4 categorie di operai);
 - Materiali 48% (6 voci distinte);
 - Noli 8% (2 voci);
 - Trasporti 3% (1 voce);
- determinazione delle variazioni percentuali: poichè la Commissione Provinciale di Brindisi ha quotato mensilmente i prezzi delle diverse categorie di operai, noli, trasporti e materiali, è stato provveduto a riportare mensilmente i prezzi relativi alle diverse voci, calcolando a lato le relative variazioni percentuali;
- Calcolo revisionale: è riportato nell'apposito elaborato dove per tutti i lavori eseguiti è risultato un compenso revisionale di £. 1.213.032.= al netto della alea contrattuale del 5% e del ribasso d'asta del 2,55% più lo 0,20% per fidejussione.

La suddetta somma rappresenta il compenso definitivo spettante all'Impresa CATANIA Raniero per la revisione dei prezzi contrattuali relativa ai lavori in oggetto indicati.

Poichè alla stessa per il titolo in argomento è stato corrisposto l'acconto di £. 423.000.= in data 7/2/1972, si può pagare la somma di £. 790.032.= a saldo della revisione prezzi, salvo la superiore approvazione dell'elaborato che la presente relazione accompagna.=

BRINDISI, lì



DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Antonio LONGO)