

COOP. EDILIZIA  
 "LA CASA"  
 FASANO (BRUGIA)

L. PRESIDENTE  
 Donato Di Corleto  
*scritto in c.a. b.*

|                                                               |  |                                                 |                                                           |                                              |        |
|---------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|
| COOPERATIVA EDILIZIA<br><b>"LA CASA"</b>                      |  | FINANZIAMENTO GesCal<br>(Legge 14-2-1963 n° 60) |                                                           | STAZIONE APPALTANTE<br>Cooperativa «LA CASA» |        |
| N° 2 palazzine con 12 alloggi<br>economici in Fasano (TIPO C) |  |                                                 |                                                           | data:<br>8 GIU. 1972                         | ogg.   |
|                                                               |  |                                                 |                                                           | ogg.                                         | ogg.   |
| Relazione tecnica                                             |  |                                                 |                                                           | Archivio:                                    |        |
| Dr. Ing. GIOVANNI VALENTINI<br>FASANO                         |  | PROGETTO                                        | Dott. Ing. Giovanni Valentini<br><i>ing. A. Valentini</i> | Approvazioni:<br>C E C 29 FEB. 1972          |        |
| Dr. Ing. GIOVANNI VALENTINI<br>FASANO                         |  | DIRETTORE<br>DEI LAVORI                         | Dott. Ing. Giovanni Valentini<br><i>ing. A. Valentini</i> | Controllo disegni:                           | visto: |

## PROGETTO PRINCIPALE

### RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Con deliberazione in data \_\_\_\_\_ del Consiglio di Amministrazione della Gestione Case per lavoratori ad espletamento del bando n.3071 del 11.4.1969 la Cooperativa "La Casa" di Fasano venne ammessa al finanziamento della costruzione di nr.12 alloggi per complessivi nr.72 vani convenzionali per un ammontare complessivo di Lire 101.458.500 così ripartite:

- Lire 83.850.000 per la realizzazione della sola costruzione di nr.72 vani e nr.12 cantine ripostiglio;
- Lire 4.192.500 per gli oneri relativi ai lavori di attrezzatura del suolo da edificare con opere di sostegno di drenaggio, di delimitazione, di pavimentazione percorsi carrai e pedonali, di sistemazione a verde e di illuminazione, di allacciamento alle reti dei servizi pubblici contigui al suolo;
- Lire 13.416.000 per il finanziamento degli importi da corrispondere per compensi all'Istituto Autonomo Case Popolari provinciale, alla stazione appaltante, ai progettisti, al Direttore dei Lavori e ai Collaudatori nonché per spese generali dovute alla Gestione case per lavoratori come pure per eventuali oneri afferenti sondaggi, misurazioni e rilievi.

#### S U O L O :

La Cooperativa "La Casa" risulta proprietaria di un'area di mq.1250 sita in Fasano(Brindisi) alla Via Passiatore dichiarata idonea con Nulla-esta rilasciato dall'Istituto Autonomo Case popolari della Provincia di Brindisi.

Il suolo acquistato é ubicato nella immediata periferia a Nord-Ovest del Centro abitato ed in zona di immediato sviluppo edilizio. Nel vigente P.R.G. del Comune di Fasano la zona é destinata ad EDILIZIA RESIDENZIALE del tipo Semintensivo.=

La zona é sufficientemente urbanizzata e munita di servizi igienici e sociali. Nella zona infatti é ubicato un Edificio Scolastico, la Casa della Madre e del Bambino; un Cinema con annessa Arena cinematografica, nr.2 palazzine Gescal con 12 appartamenti, nr.2 palazzine legge 1460 con 12 appartamenti, nonché numerosi negozi.

Il suolo si presenta altimetricamente piuttosto pianeggiante; il terreno superficiale dello spessore medio di cm.40 é rappresentato da pietra calcarea compatta idonea per sedime di fondazioni normal.=

Il sottosuolo <sup>non</sup> richiede pertanto alcuna spesa particolare per le opere di fondazione.

#### P R O G E T T O

Il progetto elaborato consta di due palazzine ciascuna con tre piani fuori terra.

Ogni palazzina é costituita da 6 appartamenti due per piano e da locali a piano terra, ripostigli vari oltre la centrale termica.

Ogni palazzina é formata da nr.6 alloggi tipo C.

o-o-o-o-o-o

#### PARTICOLARITA' COSTRUTTIVE:

La struttura portante sar  in cemento armato con plinti di fondazione, pilastri e travi a spessore di solaio, solai intermedi dell'altezza di ca.30 in laterizi prefabbricati con nervature in c.a. e soletta superiore continua in calcestruzzo; solai terminali in laterizi con strato di polistirolo.

La muratura di tempagnatura esterna sarà a doppio paramento a camera d'aria a cassetta con paramento esterno in mattoni forati e paramento interno in tufo. Nella intercapedine è stato previsto strato di isolante.

La muratura di zoccolo invece avrà il paramento esterno in pietra calcarea disposta ad "Opus Incertum"; la muratura dei piani superiori sarà rivestita parte con materiale plastico del tipo graffiato e parte a rullo di pelo.

La impermeabilizzazione del terrazzo sarà realizzata con asfalto posto sul masso a pendio con sovrastante lastricato in lastre di Corgiliano poste in opera con cemento pastoso negli assetti listati a ferro.

Tutti i vani degli appartamenti saranno pavimentati con tavelloncini 33x33 <sup>di marmo?</sup> levigate e lucidate in opera; i servizi igienici invece in piastrelle di grés smaltato a disegni.

Soglie, stipiti, davanzali, alzate e pedate di scalini saranno realizzati in segati di pietra calcarea dura levigata e lucidata dello spessore di cm. 2 e 3. I vani bagno e cucina saranno rivestiti con piastrelle <sup>di marmo?</sup> colorate e decorate delle dimensioni di cm. 7,5x15 per l'atezza di metri 1,50 circa.

Tutte le pareti e soffitti interni saranno intonacati con malta di calce e tufina a tre strati.

### I N F I S S I

Gli infissi di finestre ai vani di piano terra saranno in ferro; i portoni d'ingresso delle palazzine in profilati di anticorodal anodizzato. =

Le porte d'ingresso degli appartamenti, le bussole in legno abete e compensato del tipo tamburate con dipintura ad olio e biacca.

Le finestre a soli chiari e tutte le bussole saranno in legno abete pittati ad olio e biacca; gli avvolgibili in legno a stecche distanziabili opportunamente verniciate. =

Divisioni?  
✓



### I M P I A N T I

Gli impianti elettrici saranno eseguiti con tubi sottotraccia. In tutti gli ambienti sono stati previsti punti luminosi, prese luce ed energia.=

L'approvvigionamento idrico sarà realizzato con attacco alla rete di acquedotto cittadina e con impianto di autoclave. Lo smaltimento dei liquami di fogna sarà realizzato con attacco alla rete cittadina di fognatura.

Le tubazioni per rete idrica saranno in ferro zincato. Le tubazioni per rete fognante saranno in ghisa catramata di diametri opportuni, gli attacchi in piombo.

#### Impianto idrico sanitario

Gli apparecchi igienici saranno in porcellana nazionale di colore bianco.

#### OPERE DI PITTURAZIONE

Tutti gli infissi in legno e in ferro saranno tinteggiati ad olio e biacca.=

#### IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

E' stato previsto per ogni palazzina un impianto centralizzato di termosifone ad acqua calda e di produzione centralizzata di acqua calda ~~xxxxxxxxxx~~ con locale caldaia a piano terra e serbatoio interrato in cortile. L'impianto funzionerà a combustibile liquido di gasolio.=

Per consentire notevole economia l'esecuzione dell'impianto di riscaldamento é stato incluso nelle prestazioni a carico della ditta esecutrice dei lavori edili.

Le caratteristiche tecniche dell'impianto sono state indicate negli allegati 1/T - 2/T - 3T - e 4-T.

PREVENTIVO DI SPESA:

A)= SOMME PER LAVORI:

I)=Importo lavori a misura per fondazioni Lire 2.668.000

II e III) Importo lavori a forfait compreso  
impianto di riscaldamento " 81.108.000

IV)= Importo lavori a misura per attrezzatura  
area " 2.530.000

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: ... Lire 86.506.000

B)= SOMME A DISPOSIZIONE

a)= per spese dei vari allacciamenti alle  
reti cittadine di acqua, fogna, luce L. 150.000

b)= per revisione prezzi " 1.386.500

c)= per compensi all'I.A.C.P. di Brin-  
disi, alla stazione appaltante, al  
progettista e ai collaudatori, per  
spese generali dovute alla gestione  
case e per eventuali oneri. " 13.416.000

L. 14.952.500 14.952.500

SPESA COMPLESSIVA PER LA REALIZZAZIONE

DELL'OPERA: ..... Lire 101.458.500

ESECUZIONE DEI LAVORI

a)= opere di fondazioni:

Tutte le opere di fondazione, di scavo e calcestruzzi saranno  
eseguiti a misura e compensati secondo le norme e i prezzi uni-  
tari del Capitolato speciale allegato.

Le opere di fondazioni riguardano gli scavi anche delle cisterne  
per riserva idrica e tutti i manufatti fino alla quota immedia-  
tamente sottostante i pavimenti del piano terra.

b)= Opere in elevazione

Tutte le opere in elevazione a partire dalla quota sottostante i pavimenti del piano terra compreso i massetti e vespai dei locali ripostigli, le opere di impermeabilizzazione dei muri di fondazione, le opere murarie delle centrali termiche, il marciapiede perimetrale esterno della larghezza di cm. 50, il pavimento del portico fino al filo dei pilastri fanno parte dei lavori a forfait globale.

Nello stesso forfait sono previste tutte le opere relative ~~ai~~ agli impianti di riscaldamento compreso lo scavo per i depositi di combustibili.

c)= Opere per attrezzatura area

In progetto è stato pure prevista la sistemazione dell'area circostante le palazzine. I lavori previsti consistono nella esecuzione dei marciapiedi per la maggiore larghezza oltre quella prevista nel forfait, sistemazione piazzale, esecuzione del muro di cinta a giorno, cancellate in ferro battuto, impianto di illuminazione esterna. Tutte le opere relative alla sistemazione esterna saranno eseguite e compensate a misura secondo le norme e i prezzi unitari del Capitolato d'Appalto.

I lavori verranno aggiudicati con gara di appalto fra le ditte abilitate ed alle apposite norme vigenti per i lavori pubblici.

Fasano, 8 GIU. 1972

IL TECNICO:

Dott. Ing. Giovanni Valentini

*uip - C. Valentini*

Visto: IL PRESIDENTE

"LA CASA"

FASANO DI PUGLIA

IL PRESIDENTE

(Donato Di Carola)

*Donato Di Carola*