

SEZIONE I

12 SET. 1987

Incarico

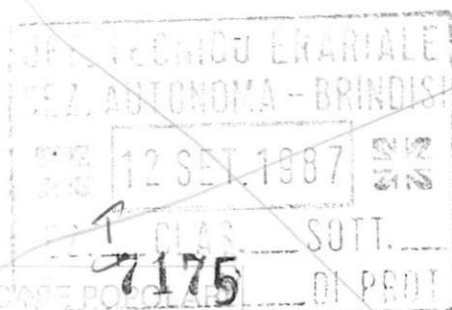
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 11230

Brindisi, 11⁰ SET. 1987- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 14.2.63 n. 60 in CAROVIGNO rione
Via lotto o cant. 17368 scala A piano
R int. 1 Sig. BUONGIORNO COSIMO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Ing. Erminio ELIA

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

Prot. N.

Data 3 FEB. 1989

PROT. N. 310/675

Brindisi, 11

11 GEN. 1989

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto, si stima l'alloggio medesimo in £. 9.650.000 (novemilionei-centocinquantamila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla data del 18.8.1977. =



Il Capo Ufficio Reggente
Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario Sig. BUONGIORNO COSIMO Comune CAROVIGNO
Quartiere lotto/cant. 17368 Piazza A. GRAMSCI
Civ. 2 Pal. 1 Scala A Piano R int. 1 Vani ut. 3+2
Legge di finanziamento 14.2.63 n. 60 Anno di ultimazione

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2027 Fg. di mappa
pa 50 Partic. 555 Sub 1 Cat. A/3 Cls 3^a Vani cat. 6,00
Rendita £. 900

il Box è riportato alla partita Fg. di mappa Part.
Sub. Cat. mq. Rendita £.
l'area esclusiva scoperta di mq. è riportata alla partita
fog. part.

- CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VANO SCALE A - ALLOGGIO INT. 2/A
SUD PIAZZA GRAMSCI
EST PIAZZA GRAMSCI
OVEST VIA F. ALSENNATO

- CONFINANTI SCANTINATO

NORD VANO SCALE A
SUD SCANTINATO INT. 2/A
EST PIAZZA GRAMSCI
OVEST CORRIDOIO SCANTINATO

- AREA INDIVIDUALE

- PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZA - CORRIDOIO SCANTINATO

- PARTI ED AREE CONSORTILI

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. Balconi mq. Cantina e Box

Area scoperta esclusiva mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

N.B. LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA DELL'ALLOGGIO

IL COORDINATORE
Ing. Sup. RUGGIERI Dott. Saverio



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

CANT. 17368

Fabbricato 1

Località: Soccorso

№° cir. /A int 1

Sup. virt. mq. 75.50

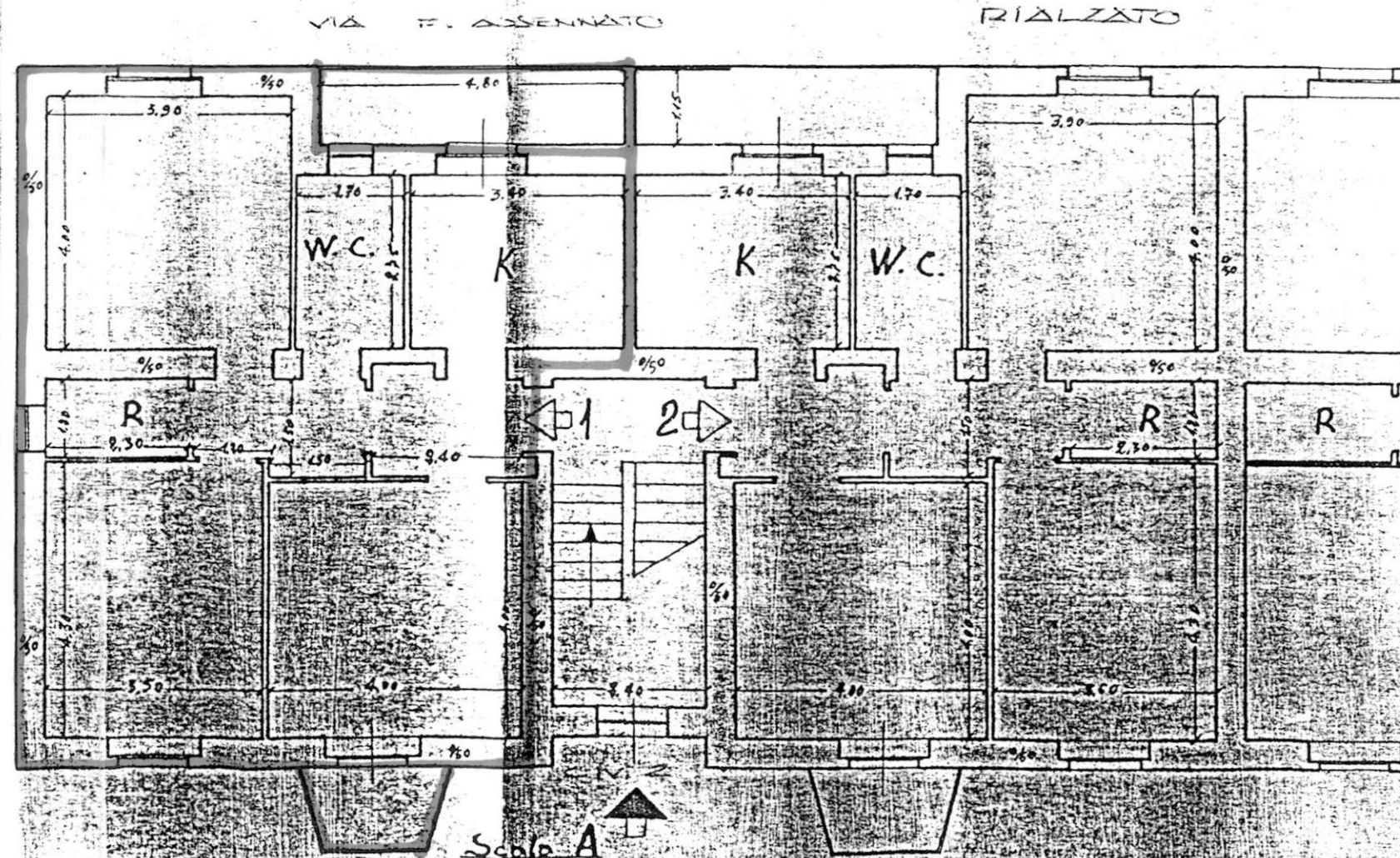
" " 2

" " 75.50

Locazione

PIANTA PIANO 7

RIALZATO



Data della compilazione Maggio 1962

COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

CANT. 17368

Fabbricato 1

Localita': Soccorso

A° Cit. / A° Int. 1

" " 2

" " 3

" " 4

A° Cit.

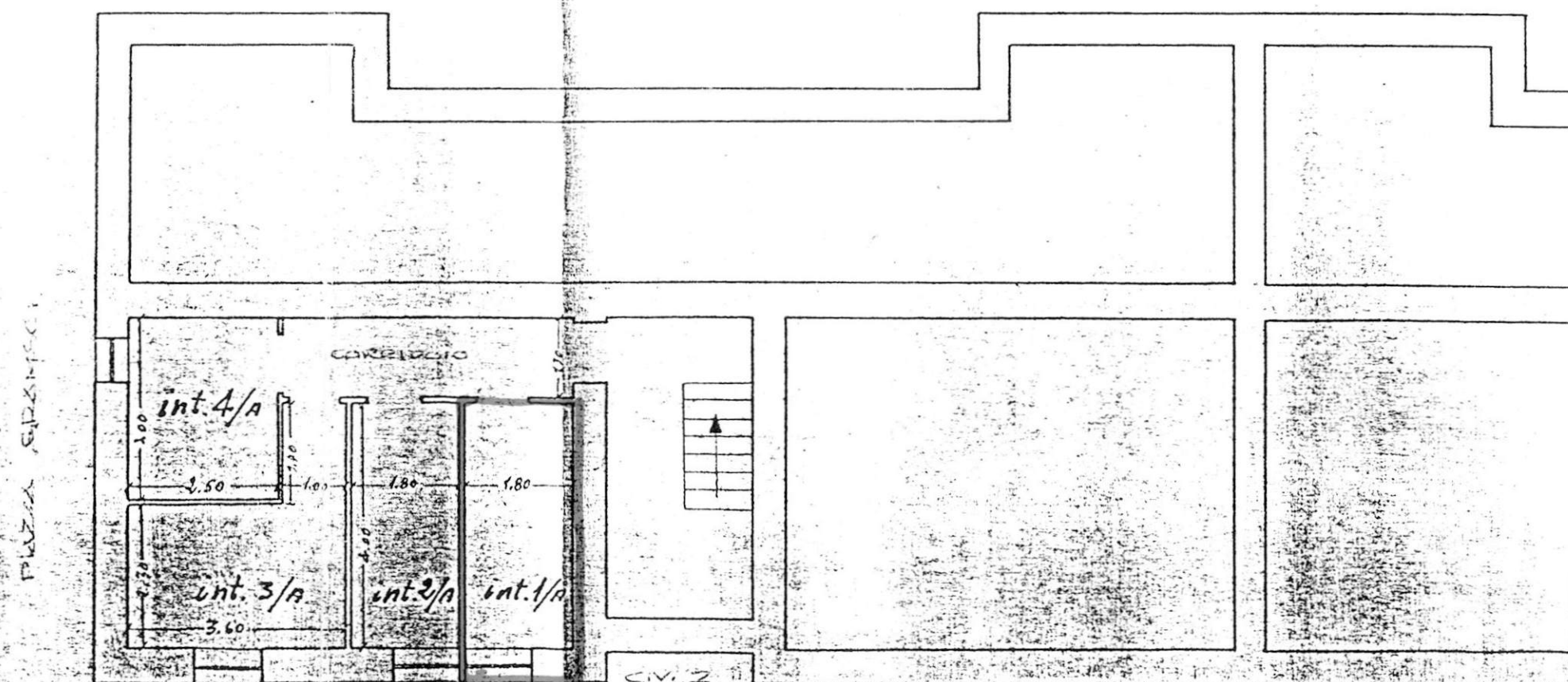
"

"

"

PIANTA SCANTINATO

Locazione



Data della compilazione Maggio 1969



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 2075
Uff. Rag.
Sez. Gescal

23 MAR 1950

li,

All'Ufficio Tecnico
Sede

OGGETTO: Richiesta dati catastali.

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative ai seguenti alloggi ex Ina-Casa a riscatto con promessa di futura vendita:

CAROVIGNO	Cantiere	17368	-	Assegnatario	Sig?	ANDRIANI	Mario
"	"	"	"	"	"	GRECO	Leonardo
"	"	"	"	"	"	BOTRUGNO	Francesco

Si allegano alla presente i rispettivi contratti di promessa di futura vendita.

IL PRESIDENTE
(Errico ORTESE)

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO.....GRECO.....LEONARDO.....
COMUNE DI.....CAROVIGNO.....(BB).....quartiere.....
Lotto-Cantiere.....17568.....via.....P.zza GRAMSCI.....Civ. 2.
Palazzina.....1.....Scala.....A.....Piano.....1°.....Int.4°.....
ALLOGGIO di n.3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita...2027...Foglio
di mappa...50...Part. ...555...sub. ...4.....Categ. ...A/3...classe...3°.....
consistenza catastale vani.....6.....Rendita Catastale Lit. 990.....
BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mq.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD.....VIA DI P.R.....
EST.....APPARTAMENTO INT. 3 SCALA B.....
SUD.....P.zza GRAMSCI PARTE COMUNE.....
OVEST.....APPARTAMENTO INT. 3 - VANO SCALA.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD.....PARTE INTERRATA.....
EST.....CORRIDOIO COMUNE - SCANTINATO INT. 3.....
SUD.....SCANTINATO INT. 3.....
OVEST.....PARTE COMUNE.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:
.....VANO SCALA - TERRAZZO.....
.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:
.....
.....

AREA CONSORTILE:
.....AREA COMUNE A TUTTI GLI ASSEGNATARI DEGLI.....
.....EDIFICI 1-2+3 INDICATA IN TINTA GIALLA NELLA.....
.....PLANIMETRIA ALLEGATA IN CONTRATTO.....

Spazio libero
IL TECNICO INCARICATO

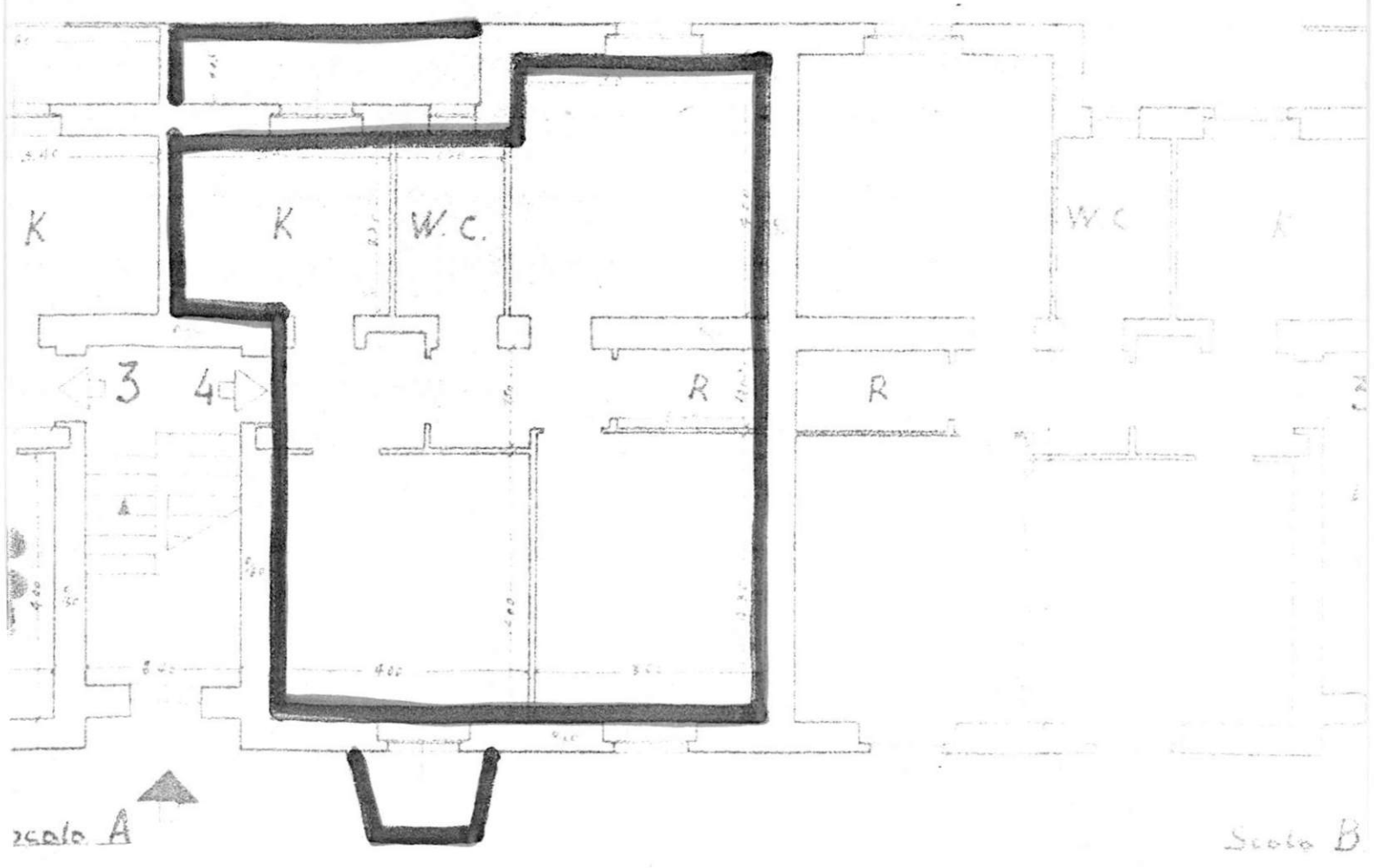
Int. 3
4

Sup. virt. mq 76.43
75.60

Ac. civ. / B. int. 3
4

2
6

PIANTA PIANO PRIMO 5



COMUNE DI CAROVIGNO

PROVINCIA DI BRINDISI

ANT. 17368

abbricato 1

localita': Soccorso

via Damiano Chiesa

LEGATO

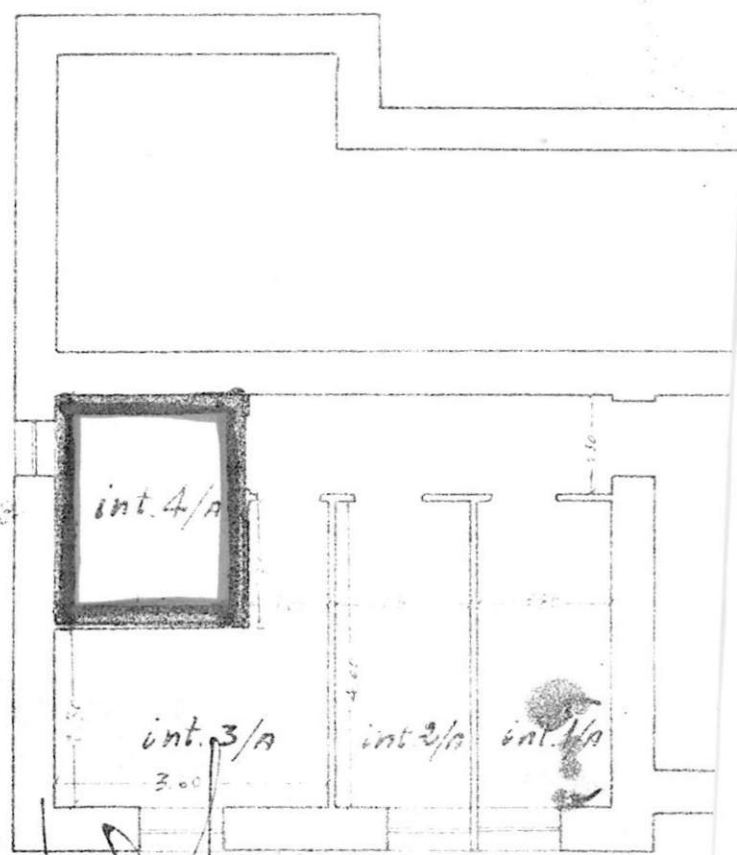
no. cit. / a int. 1

" " 2

" " 3

" " 4

Localizzazione



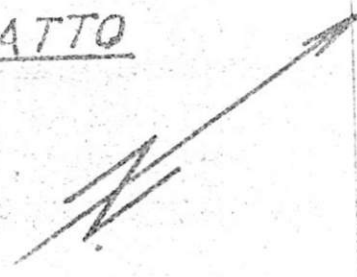
Scola A

Tota della compilazione Maggio 1962

rimando alla planimetria generale dell'immobile

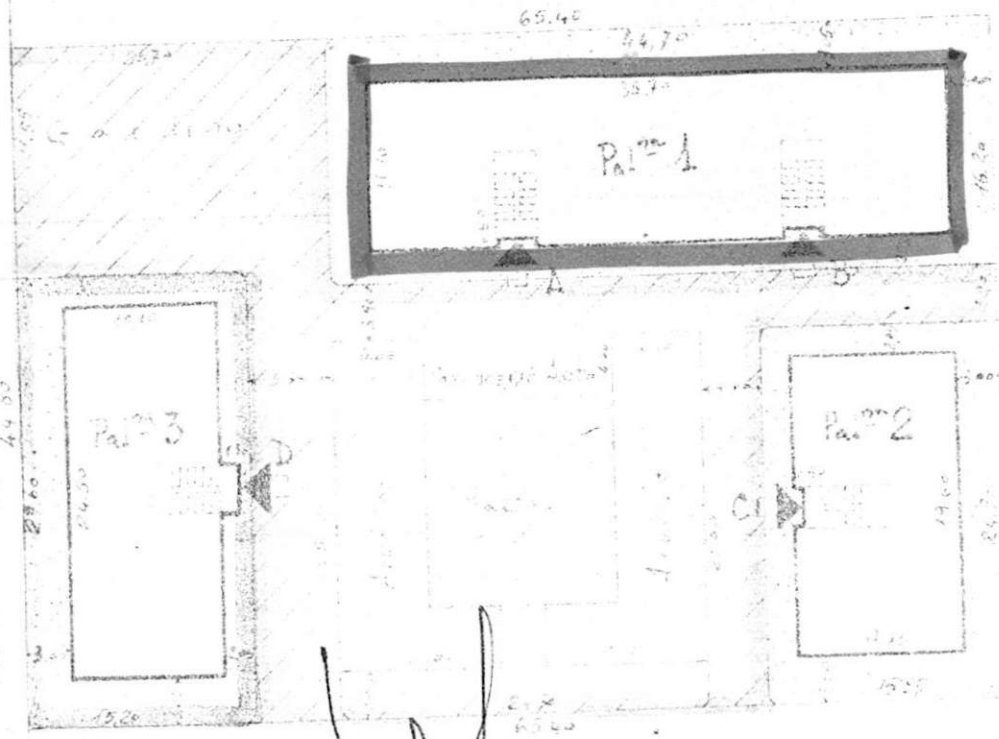
PAL. NE 1e3 - LOCAZIONE
PAL. NE 2 - RISCATTO

A. CAROVIGNO
V. BRINDISI
C. 17368



GATO C

VIA DI P.R.



VIA DAMIANO CHIESA

Proprietà Ministero - 1990/1991

8301

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO.....ANDRIANI MARIO.....
COMUNE DI.....CAROVIGNO (BR).....quartiere.....
Lotto-Cantiere.....17368.....via.....P.zza GRAMSCI.....Civ. 4
Palazzina.....2.....Scala.....C.....Piano.....1°.....Int. 4°
ALLOGGIO di n.3.....stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita.....2027.....Foglio
di mappa.....50.....Part. 556.....sub.4.....Categ.A/3.....classe.....3°
consistenza catastale vani.....6.....Rendita Catastale Lit. 990

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita.....Foglio
di mappa.....Part.sub.....Categ.Classe.....
consistenza catastale Mq.Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD.....APPARTAMENTO INT. 3 - VANO SCALA
EST.....VIA D. CHIESA
SUD.....LATO P.zza GRAMSCI
OVEST.....P.zza GRAMSCI PARTE COMUNE

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD.....CORRIDOIO COMUNE
EST.....PARTE INTERRATA
SUD.....LATO P.zza GRAMSCI
OVEST.....SCANTINATO INT. 5/C

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

.....VANO SCALA - TERRAZZO
.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

.....
.....
.....

AREA CONSORTILE:

.....AREA COMUNE A TUTTI GLI ASSEGNATARI DEGLI
.....EDIFICI 1-2+3 INDICATA IN TINTA GIALLA NELLA
.....PLANIMETRIA ALLEGATA IN CONTRATTO

Giuseppe Jolero
II. TECNICO INCARICATO

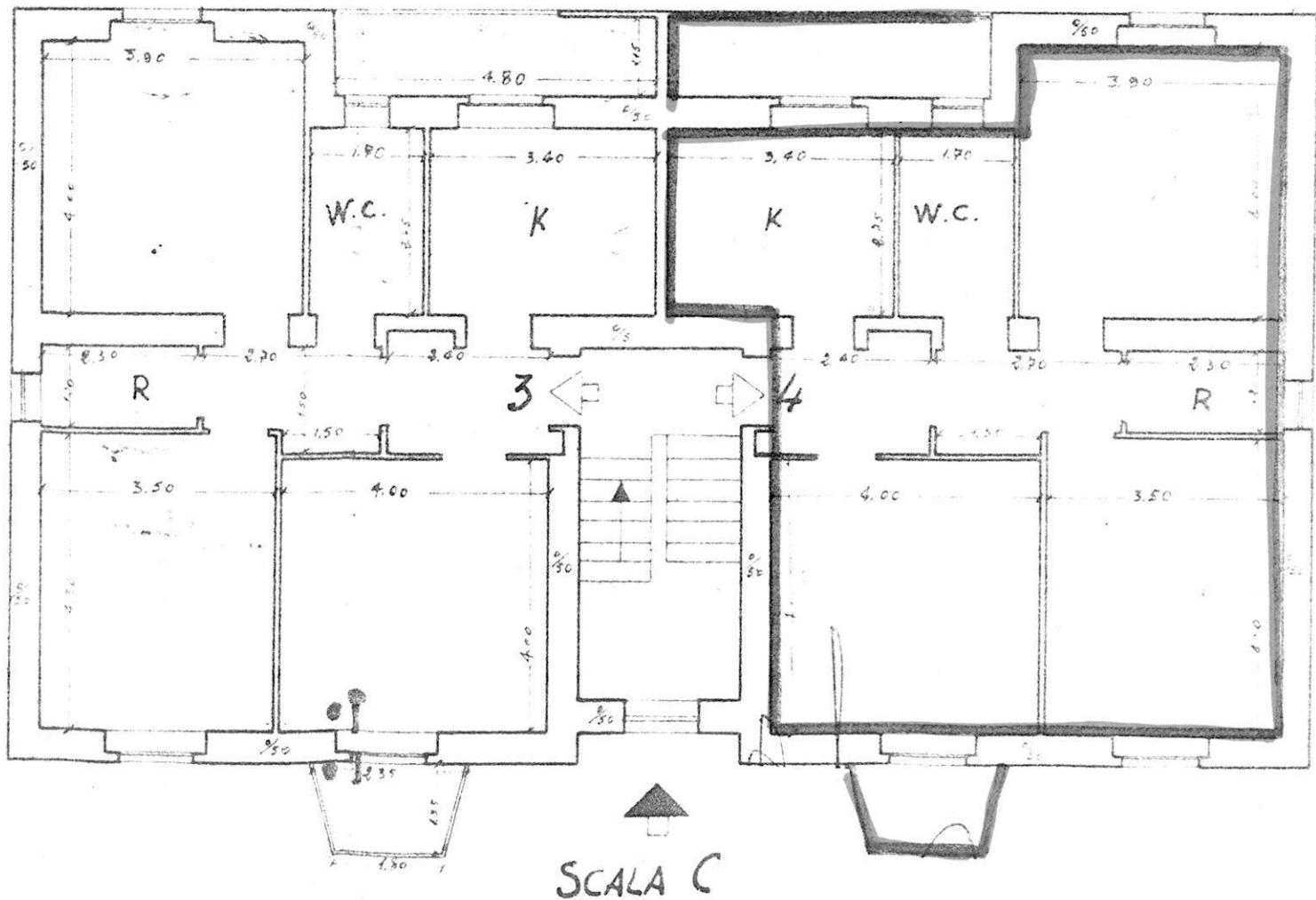
6
n° civ. /C int 3

Sup. virt. mq. 75.8

" " /C " 4

" " " 75.89

PIANTA PRIMO PIANO



mpilazione Maggio 1969

Scala 1:1

PIANTA SCANTINATO



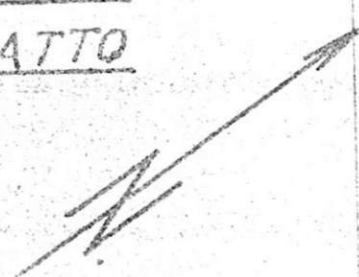
Scala 1:100

ritornelli alla planimetria generale del complesso

PAL. NE 1 e 3 - LOCAZIONE
PAL. NE 2 - RISCATTO

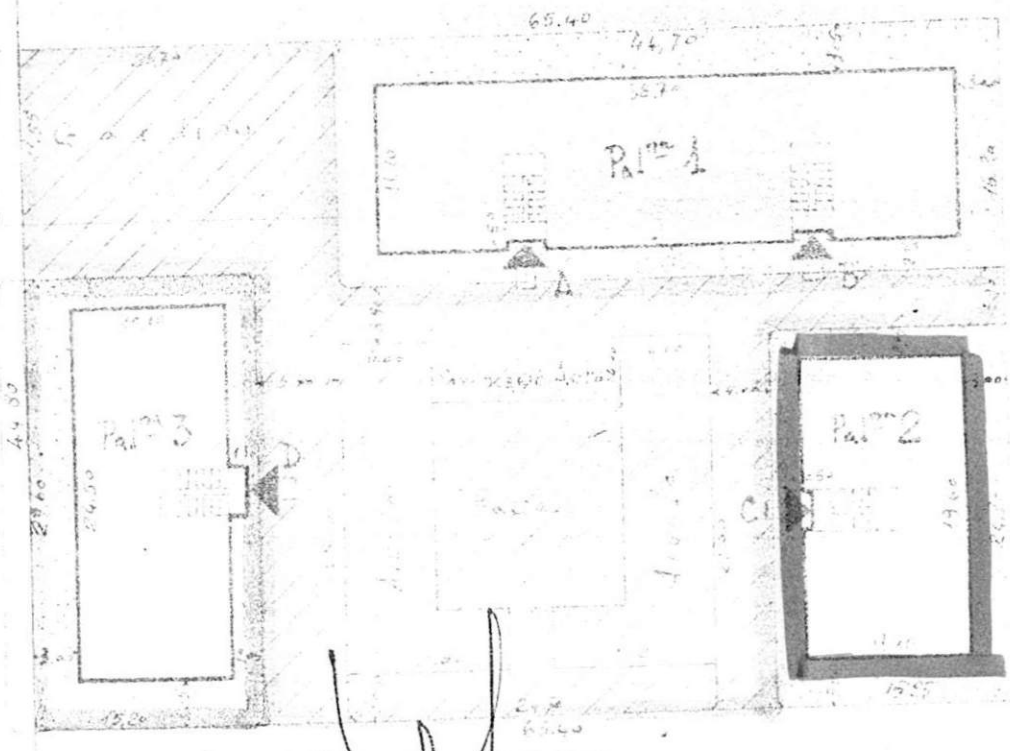
A. CAROVIGNO
DE. BRINDISI
CC. 17368

GATO



VIA DI R.R.

VIA DAMIANO CHIESA



Proprietà Ministero L. 188 - 1890/1891

Set

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE

ASSEGNATARIO BOTRUGNO FRANCESCO
COMUNE DI CAROVIGNO (BR) quartiere
Lotto-Cantiere 17368 via P. GRAMSCI Cív. 1...
Palazzina 3 Scala D Piano 1° Int. 4°
ALLOGGIO di n. ... 4 stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita... 2027 ... Foglio
di mappa... 50 ... Part. 554 ... sub. ... 4 ... Categ. 4/3 ... classe ... 3 ...
consistenza catastale vani 7 Rendita Catastale Lit. 1050 ...

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita Foglio
di mappa Part. sub. Categ. Classe
consistenza catastale Mq. Rendita Catastale Lit.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD PARTE COMUNE
EST P. zza GRAMSCI PARTE COMUNE
SUD APPARTAMENTO INT. 3 - VANO SCALA
OVEST LATO VIA DI P. R.

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD SCANTINATO INT. 3/D
EST P. zza GRAMSCI
SUD VANO SCALA
OVEST CORRIDOIO COMUNE
13

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD
EST
SUD
OVEST
13

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:

.....
..... VANO SCALA - TERRAZZO
.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:

.....
.....
.....

AREA CONSORTILE:

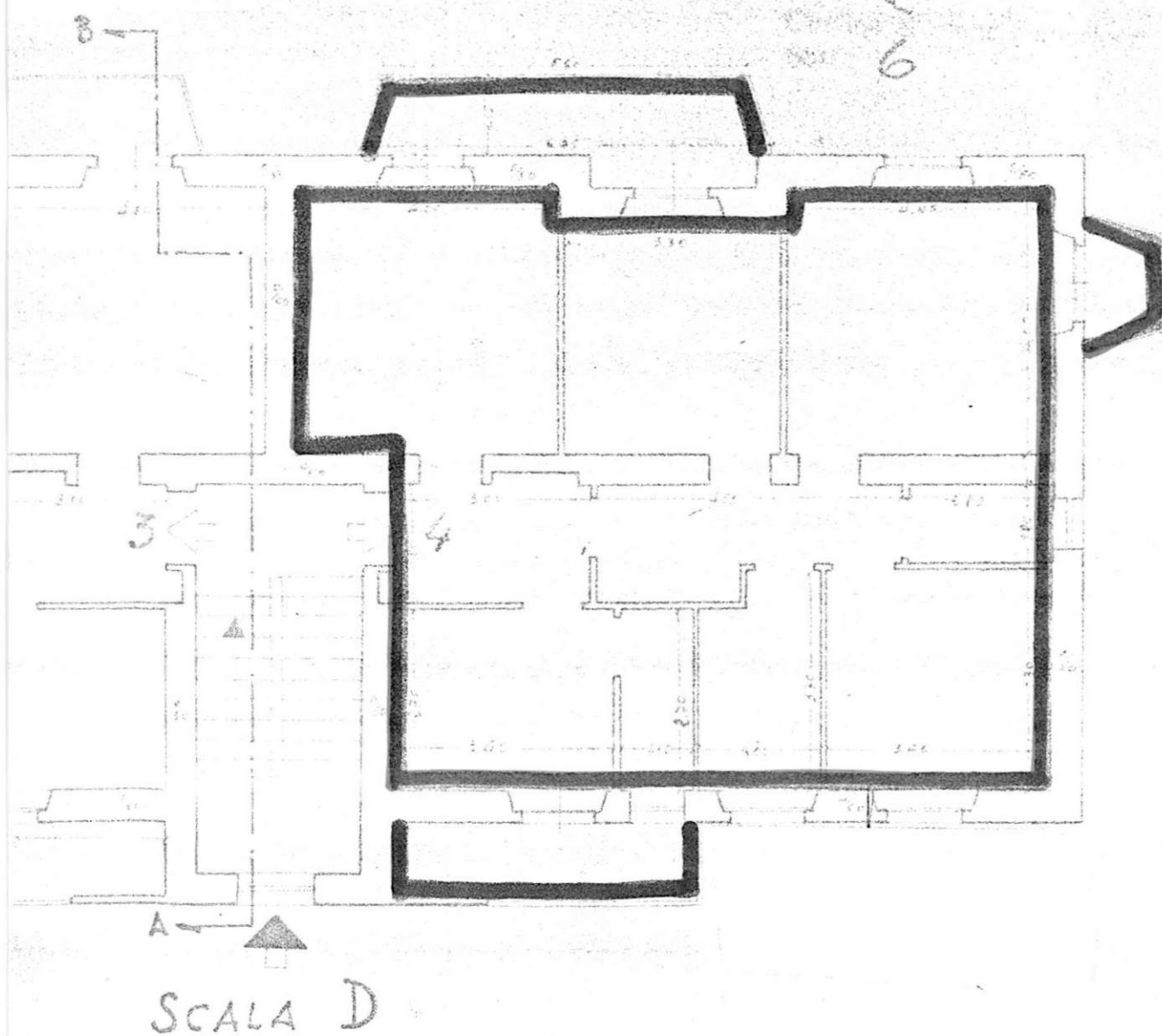
..... AREA COMUNE A TUTTI GLI ASSEGNATARI DEGLI
..... EDIFICI 1-2-3 INDICATA IN TINTA GIALLA NELLA
..... PLANIMETRIA ALLEGATA IN CONTRATTO
.....

Joseph J. Joveto
II TECNICO INCARICATO

Sep. virt. mq. 93,69

93,69

ANTA PIANO PRIMO



Scale 1:100

rimenti alla planimetria generale del complesso

PAL. ^{NE} 1e3 - LOCAZIONE

PAL. ^{NA} 2 - RISCATTO

A. CAROVIGNO
OV. BRINDISI
N. 17368

GATO C

VIA DI P.R.

65.40

44.70

Pa.^{na} 1

Pa.^{na} 3

Pa.^{na} 2

Proprietà Ministero - 10 - 1000000

83.1

VIA DAMIANO CHIESA

9012

15 SET. 1982

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. LOTTI GIUSEPPE ANTONIO Comune CAROVIGNO
 Quartiere Lotto/Cant. 17368 VIA PIAZZA GRAMSCI
 Civ. 4 Pal. 2 Scale C Piano 1° int. 3 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 14.2.1963 NR 60 Anno di ultimazione /

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 2027 Fg. di map
 pa 50 Partic. 556 sub. 3 Cat. A/3 Cl. 3° Vani cat. 600
 Rendita L. 900

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. / Balconi mq. / Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita /
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con.cat.mq. / Rendita L. /

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA D. CHIESA
 SUD PIAZZA A. GRAMSCI
 EST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 4/C
 OVEST STESSA DITTA

CONFINANTI SCANTINATO

NORD PARTE INTERDATA - STESSA DITTA
 SUD SCANTINATO INT. 2/C
 EST CORRIDOIO COMUNE
 OVEST STESSA DITTA

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO - CORRIDOIO SCANTINATI

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Luigi LONGO)

CAROVIGNO C/17368

1^o civ. /C int 3

Sup. virt. mq. 75.8

" " /C int 4

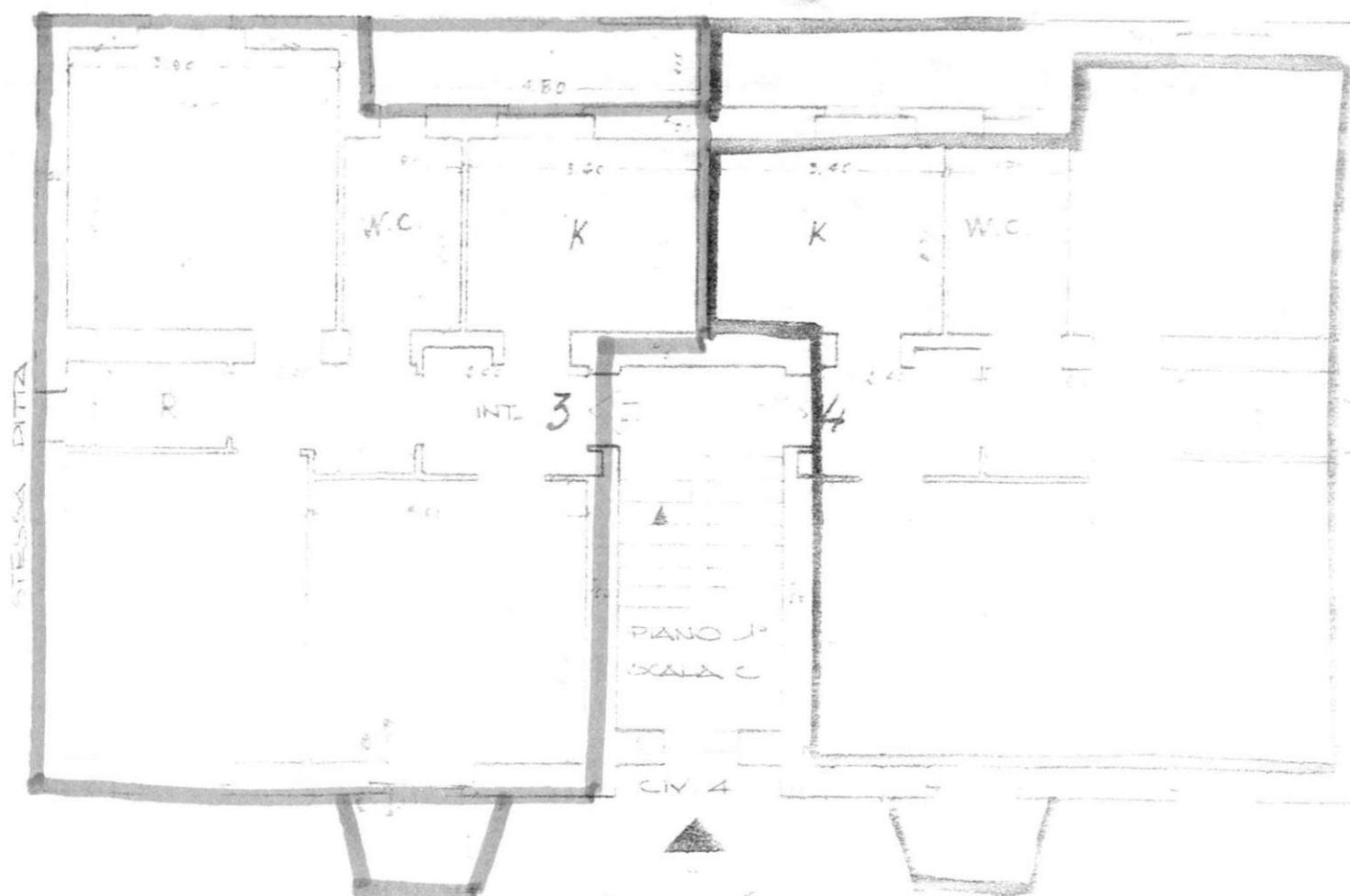
" " 75.89

NORD

PALAZZINA 2^o

PIANTA PRIMO PIANO

VIA DAMIANO CHIESA



SCALA C

PIAZZA ANTONIO GRAMSCI

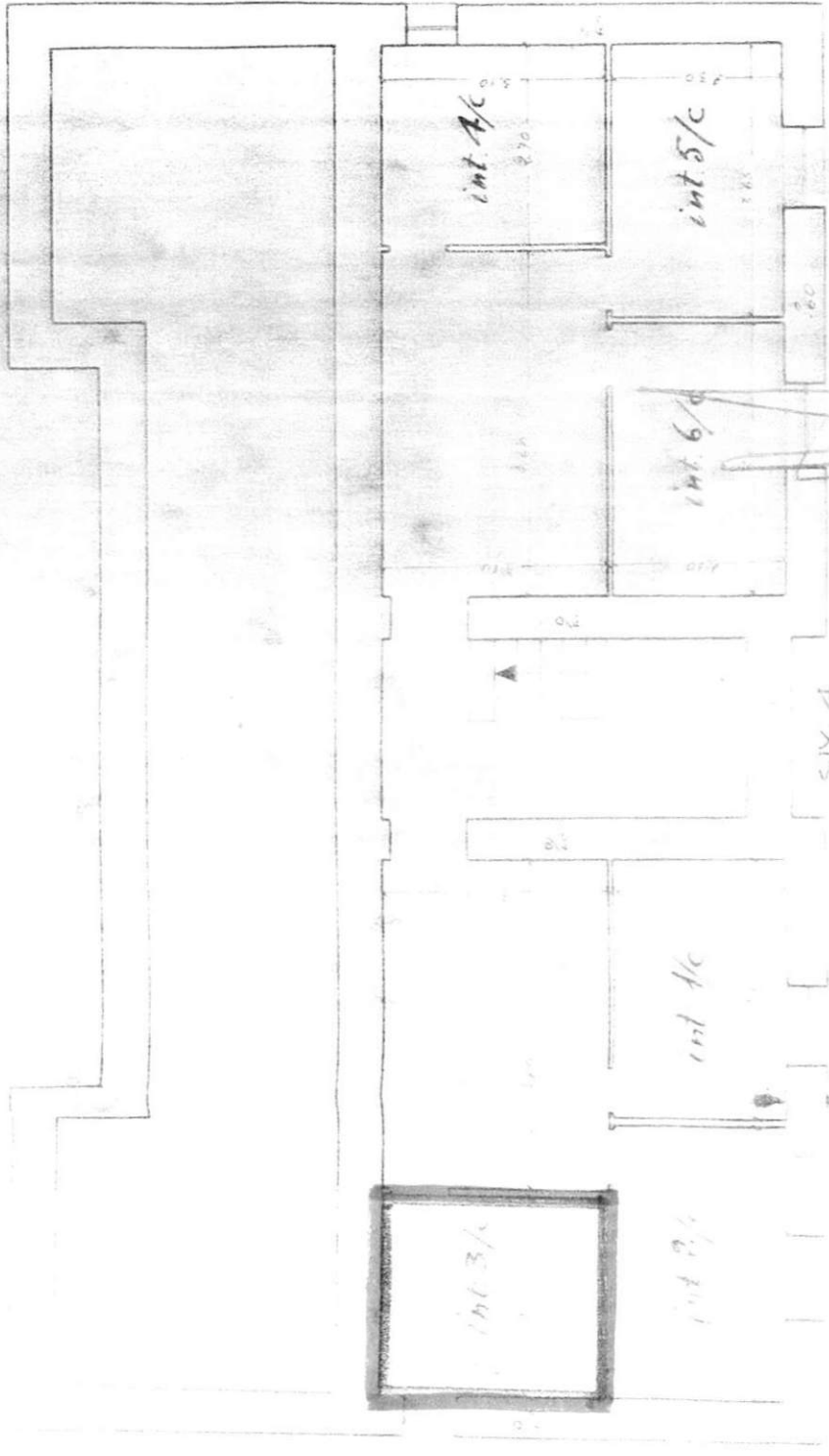
PIANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6

VIA ROMANO CHIESA

PIANTA SCANTINATO

RISCALD



PIANTA DITTA

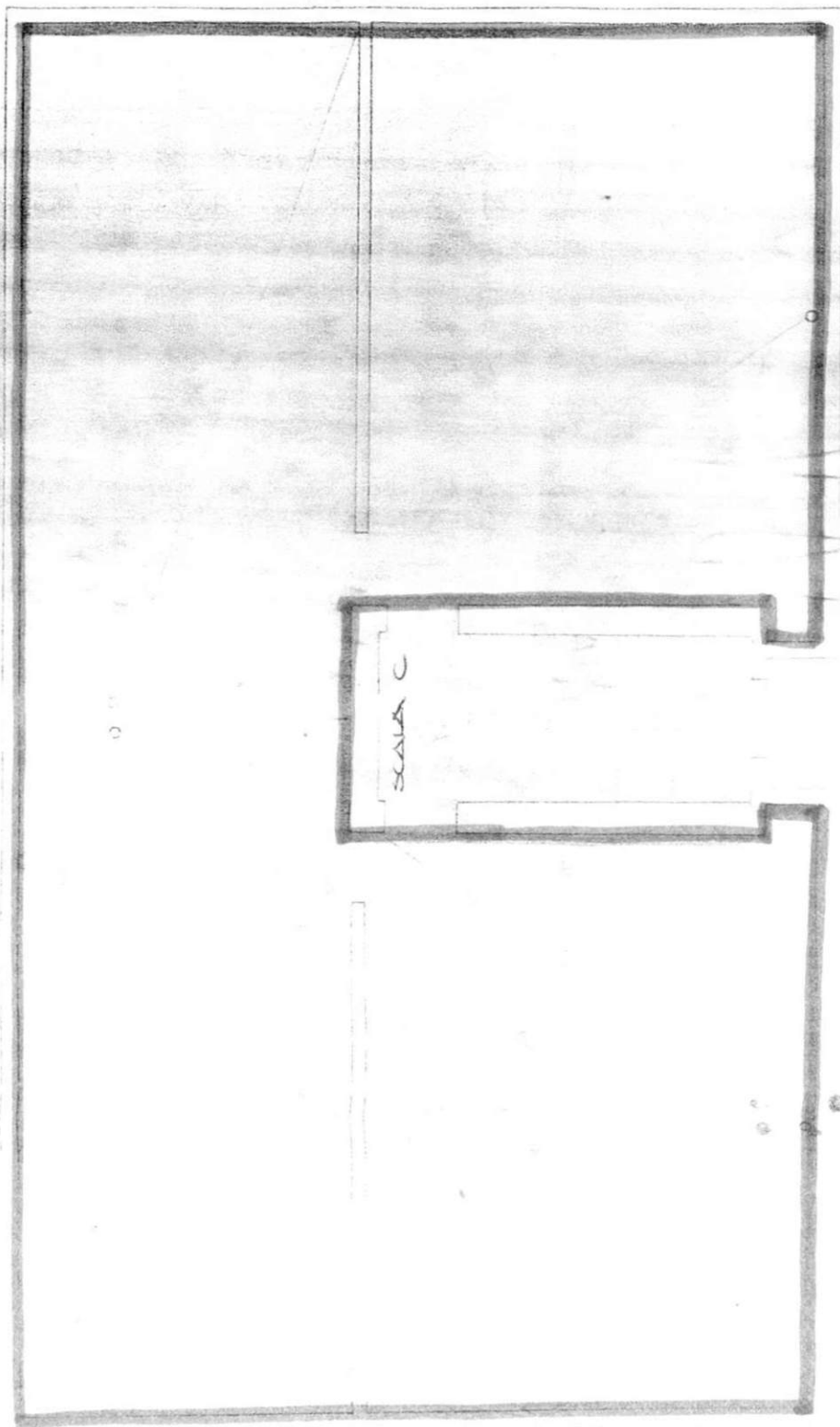
Solo C

PIANTA DITTA

Scala 1:100

PIANTA TERRAZZO

PROF. ING. GIO. CHIESA



STESSA DITTA

10/10/10

STESSA DITTA

PROF. ING. GIO. CHIESA

Scala 1:100