

GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

41201-41203-41204-41205 - Costruzione di Case per Lavoratori in BRINDISI - 2° Settennio - Cantiere n°16481 -
Coop. VENERE - DOMUS - NETTUNO - NUOVA BRINDISI -

- Importo a base d'asta.....L.	177.000.000,==
- Ribasso del 3,15%.....	
- Importo netto contrattuale.....L.	171.424.500,==

CONTRATTO: n°2273 del 7.5.1960 registrato a Brindisi il 16.5.1960 al n°2035 Mod.II Vol.115 -

IMPRESA : LA GENERALE COSTRUZIONI - Brindisi -

Somme disponibili:

- con il ribasso d'asta.....L.	5.575.500,==
- Imprevisti.....L.	2.637.821,==

Totale a disposizione L. 8.213.321,==

PERIZIA SUPPLETIVA
COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

LAVORI A MISURA

I° Parte - Fondazioni

COOPERATIVA VENERE

1/112 - Calcestruzzo a kg.150 per epiano plinti :
(quantità non prevista)

superficie plinti mq. 59,60x0,05 = mc.2,98	5.700	16.986,==
--	-------	-----------

2/132 - Pali trivellati:

consuntivo	= ml. 1290,70	
preventivo	= " 996,00	
restano	ml. 294,70	3.500
		1.031.450,00

3/111 - Maggiore altezza di vespaio per sopra-
elevazione della quota interna a pari
del marciapiede:

battuto di cemento: mq.622,97x0,30	= mq. 186,89	1.000
		186.890,00

Somma Lire	1.235.326,00
------------	--------------

A detrarre l'economia realizzata:

a) - calcestruzzo a kg.300 per plinti
a travi di collegamento:

preventivo	= mc. 96,87	
consuntivo plinti e trav		
vi	mc. 60,63	
consuntivo pilastri fi-		
no alla quota zero :		
mq. 6,78 x 0,35	= 2,37	
totale consuntivo	= " 63,00	
restano	mc. 33,87	10.000

338.700,==

A Riportare

338.700,==

1.235.326,00

Riporto

338.700,00

1.235.326,00

b) - ferro omogeneo per strutture di cui sopra :

- preventivo = Kg. 5.812,80

consuntivo plinti e

travi Kg. 4.570,31

consuntivo armatura pi

lastri fino alla quota

zero = 165,90

totale consuntivo = 4.673,21

Restano

Kg. 1.138,59

130

148.146,70

sommato deduzioni Lire

486.846,70

RESTANO PER SUPERO FONDAZIONI COOP. VENERE - Lire

748.479,30

COOPERATIVA " DOMUS "

1/112 - Calcestruzzo a kg.150 per spiano plinti:
(quantità non prevista)

superficie plinti mq. 64,84 x 0,05 = mq. 3,24 5.700

18.479,00

2/132 - Pali trivellati :

consuntivo = ml. 1.258,70

preventivo = " 1.080,00

restano

ml. 178,70

3.500

625.450,00

3/12 - Muratura tufo

stoppagatura fino alla quota zero:

2 x 47,65 x 0,50 x 1,00 = mc. 47,65 4.500

214.425,00

4/111 - Maggiore altezza di vespaio per
sopraelevazione della quota in-
terna a pari del marciapiede.
battuto di cemento a pietrini:
mq. 648,40 x 0,50

= mc. 324,20 1.000

324.200,00

SOMMATO - Lire

1.182.554,00

a detrarre l'economia realizzata:

a)- calcestruzzo a kg.300 per plinti
a travi di collegamento:

preventivo = mc. 104,95

consuntivo plinti e tra-

vi mc. 63,58

consuntivo plinti fino

alla quota zero:

mq. 6,78 x 0,60 = 4,75

totale consuntivo mc. 70,33

restano

mc. 34,62

10.000

346.200,00

b)- Ferro omogeneo per strutture di
cui sopra:

preventivo = kg. 6.297,20

consuntivo plinti e travi

kg. 4.868,02

consuntivo armatura pi-

lastri fino alla quota

zero = 312,50

totale consuntivo = 5.200,52

Restano

Kg. 1.096,68

130

142.568,40

sommato deduzioni Lire

488.768,40

RESTANO PER SUPERO FONDAZIONI COOP. DOMUS - Lire

693.785,60

A Riporto

1.442.264,90

Riporto

1.442.264,90

COOPERATIVA "NETTUNO"

1/112 - Calcestruzzo a kg.150 per spigoli plinti:
(quantità non prevista)
superficie plinti mq. 69,52x0,05 = no. 3,48 5.700 19.836,00

2/132 - Fili trivellati
consuntivo = ml. 1.337,05
preventivo = " 1.163,00
restano ml. 174,05 3.500 609.175,00

3/12 - Muratura tufo
Pimpognatura fino alla quota zero:
(2x51,40+10,35)x0,50x1,10 = no. 62,23 4.500 280.035,00

4/111 - Muratura altopiani di versaglio per sopra-
elevazione della quota interna a Darsi
del marciapiede
battuto di cemento e pietrini
mq.642,64 x 0,50 = no. 321,32 1.000 321.320,00
Sommano Lire 1.230.366,00

A detrarre l'economia realizzata:

a) - Calcestruzzo a kg.300 per plinti e
travi di collegamento:
preventivo = no. 113,01
consuntivo plinti e tra-
vi no. 71,98
consuntivo pilastri fi-
no alla quota zero:
mq. 7,68 x 0,81 mq. 6,22
totale consuntivo = 78,20
restano no. 34,81 10.000 348.200,00

b) - Ferro omogeneo per strutture di
cui sopra:
preventivo = kg. 7.910,70
consuntivo plinti e travi
kg.5.552,20
consunt. armatura pilastri
fino alla quota zero kg. 441,62
sommano consuntivo kg. 5.993,82
restano kg. 1.916,88 130 249.194,40
Sommano deduzioni Lire 597.294,40

RESTANO PER SUPERIO FONDAZIONI COOP.NETTUNO - Lire

633.071,60

COOPERATIVA "NUOVA BRINDISI"

1/112 - Calcestruzzo a kg.150 per spigoli
plinti:
(quantità non prevista)
superficie plinti mq. 61,80x0,05 = no. 3,09 5.700 17.613,00

a riportare

17.613,00

2.075.336,50

Riporto

17.613,00

2.075.336,50

2/132 - Pali trivellati

consuntivo

= ml. 1.638,00

preventivo

= 1.104,00

restano

ml. 534,00

3.500

1.869.000,00

3/12 - Margatura tubi

compagnatura fino alla quota

zero interne al fabbricato:

Palassina A

2(25,00+11,20)0,50x1,20 = no. 43,44

Palassina B

2(25,00+11,20)0,50x1,30 = " 47,06

sommato no. 90,50

4.500

407.250,00

4/111 - Maggiore altezza di vespaio per
surrelevazione della quota in-
terna a pari del marciapiede

Palassina A

25,00x11,20x0,50

= no. 140,00

2x18,00x 6,00x0,60

= " 129,60

sommato

no. 269,60

1.000

269.600,00

SOMMANO LIRE

2.563.463,00

A detrarre l'economia realizzata:

a) - Calcestruzzo a kg. 300 per plinti e
travi di collegamento:

preventivo

= no. 97,76

consuntivo pilastri fino alla quota

zero:

mq. 6,98 x 1,00

= no. 6,98

consuntivo plinti e travi no. 61,94

totale consuntivo

= no. 68,92

restano

no. 28,84

10.000

288.400,00

b) - Ferro omogeneo per strutture di
cui sopra:

preventivo

= kg. 5.865,60

consuntivo plinti e

travi

= kg. 4397,74

consuntivo pilastri

= 495,58

totale consuntivo

kg. 4893,32

restano

= kg. 972,28

130

126.396,40

sommato detrazioni Lire

414.796,40

RESTANO PER SUPERO FONDAZIONI COOP. NUOVA BRINDISI - Lire

2.148.666,60

T O T A L E.....L.

4.224.003,10

A dedurre ribasso d'asta del 3,15% arrotondato....."

136.003,10

RESTANO NETTE LIRE.....L.

4.088.000,00

II^a PARTE

Lavori di miglioramento e sistemazioni esterne

COOPERATIVA " VENERE "

1/21	- Miglioramento sbalzi su Via Tor Pisa- ni : 2 x 1,55 x 0,50 x 0,20	= mq. 0,31	10.000	3.100,00
2/23	- Ferro omogeneo per armatura : solette di c.s. 70 x 0,31	= kg? 21,70	130	2.821,00
3/33	- Migliore pavimentazione : balconi di c.s. 2x1,55x0,50	= mq. 1,55	1.100	1.075,00
4/106	- Ferro battute per ringhiere: balconi di c.s. 2x14x1,00	= kg. 28,00	295	8.260,00
5/116	- Lastre di piombo sul giunto: 1x10x30x0,40x34,11	= kg. 70,27	420	29.513,40
6/45	- Integgiatura alloggi: superficie come intonaco di cui al progetto principale; 12x9.232,33-(581,44+157,80) 13	= mq. 7.782,91	20	155.658,20
7/86	- Finestroni box 10x2,10x0,80	= mq. 16,80	5.200	87.360,00
8/84	- Portine ingresso box 16x0,90x2,00	= mq. 28,80	5.000	144.000,00
9/32	- Asfalto terrazza 44,10x10x35	= mq. 456,43	800	365.144,00
10/32	- bis-Gretnate per pendente	= mq! 456,43	200	91.286,00
11/33	- Pavimentazione terrazza con marnette:	= mq. 456,43	1.100	502.073,00
12/(35-33)	Tavelloncini 38x30 Differenza presso: soggiorni tipo: 16x3,70x4,70	= mq. 278,24 (2500-1100)		389.536,00
13/NP.2:	Marnette colorate: Sovrapresse: Ingressi: 16x2,20x2,50 disincontri(tinelli) 16x2,50x3,00	= mq. 88,00 = " 120,00		
	sono	mq. 208,00	250	52.000,00
	a riportare			1.832.456,60

	Riporto		1.832.456,60	
14/NP.3 - Battiscopa soggiorno: 16x2(3,70+4,70)	= mq. 268,80 =====	450	120.960,00	
15/46 - Coloritura ad olio : Finestroni box 1x16,80 Portine box 2x28,80	= mq. 16,80 = " 57,60 =====			
sono	= mq. 74,40 =====	350	26.040,00	
16/92 - Cordoni in pietra calcarea: prospetti 2(44,10+1,30) testata 10,35+2,00	= ml. 90,80 = " 12,35 =====			
sommano	= ml. 103,15 =====	900	92.835,00	
17/53 - Basoli calcari: Zanelle nel prospetto posteriore: (44,10+1,70)0,40	= mq. 18,32 =====	1.500	27.480,00	
18/29 - Massetto per marciapiede: prospetti: 2x44,10x1,00 testata : 12,35x1,00	= mq. 88,20 = " 12,35 =====			
sommano	= mq. 100,55 =====	370	37.203,50	
19/36 - Pavimentazione marciapiedi con pietrini; sviluppi con il massetto	= mq. 100,55 =====	780	78.429,00	
20/92 - Pozzetti con sifone	= n° 6,00 =====	6.500	39.000,00	
21/93 - Pozzetti d'ispezione	= n° 10,00 =====	1.500	15.000,00	
22/59 - Tubazione in fibro cemento Ø150 per rete fognante esterna:	= ml. 80,00 =====	950	76.000,00	
	S O M M A N O Lire		L. 2.345.404,10	
<u>A DETRAERE</u>				
a) Copertura in lastre di Cural mq. 456,43 x 900			<u>410.787,00</u>	
	R E S T A N O Lire			1.934.617,10
<u>COOPERATIVA "DOMUS"</u>				
1/116 - Lastra di pñambo sul giunto: 1x10,30x0,40x34,11	= kg. 70,27 =====	420	29.513,40	
2/45 - Tinteggiatura alloggi superficie come intonaco di cui al prospetto principale: mq. 9.232,33-(581,44+157,80)	= mq. 8.493,09 =====	20	169.861,80	
	a riportare		<u>199.375,20</u>	<u>1.934.617,10</u>

3/86	- Finestroni box 11x2,10x0,80	= mq. 18,48	5.200	96.096,00
4/84	- Portine ingresso box 16x0,90x2,00	= mq. 28,80	5.000	144.000,00
5/32	- Asfalto terrazza: 47,65 x 10,35	= mq. 493,18	800	394.542,00
6/32bis	- Gretonate per pendenze:	= mq. 493,18	200	98.635,50
7/33	- Pavimentazione terrazza: con marmette	= mq. 493,18	1.100	542.495,25
8/35	- Tavelloncini 30x30 soggiorni tipo: 16x3,50x4,70	= mq. 263,20	1.400	368.480,00
9/NP.2-	Marmette colorate: Ingressi: 16x2,20x2,50 disimpegno (tinello) 16x3,00x4,10	= mq. 88,00 = " 196,80		
	SOMMARIO	mq. 284,80	250	71.200,00
10/NP.3-	Battiscopa: Soggiorni: 16x2(3,12+4,70)	= ml. 250,24	450	112.608,00
11/46	- Coloritura ad olio Finestroni box: 1 x 18,48 Portine box: 2 x 28,80	= mq. 18,48 = " 57,60		
	SOMMARIO	mq. 76,08	350	26.628,00
12/NP.1-	Rinterro interno alla palazzina per portare il marciapiede alla quota stradale: 2x47,65x1,30x0,80	= mq. 99,11	500	49.555,00
13/52	- Cordoni in pietra calcarea: prospetti: 2x47,65	= ml. 95,30	900	85.770,00
14/53	- Basoli calcari: Zanelle sui prospetti: 2x47,65x0,40	= mq. 38,12	1.500	57.180,00
	a riportare			2.246.564,95

	riporto		2.246.564,95	1.934.617,10
15/29 - Massetto per marciapiede prospetto: 2x47,65ml,00	= mq. 95,30 =====	370	35.261,00	
16/36 - Pavimentazioni marciapiedi con pietrini: sviluppi come sopra	= mq. 95,30 =====	780	74.334,00	
17/92 - Pozzetti con sifone:	= n° 8,00 =====	6.500	52.000,00	
18/93 - P ^U ozzetti d'ispezione	= n° 9,00 =====	1.500	13.500,00	
19/59 - Tubazione in fibro cemento- Ø 150 per rete fognante esterna	= ml. 135,00 =====	950	128.250,00	
	SOMMARIO LIRE		2.549.909,95	
<u>A DETRARRE</u>				
a) Copertura in lastre di Cursi	= mq. 493,18 =====	900	443.862,00	
	RESTANO Lire			2.106.047,95
<u>COOPERATIVA "NETTUNO"</u>				
1/116 - Lastre di piombo sui giunti: 2x10,30x0,40x34,11	= kg. 281,07 =====	420	118.049,40	
2/45 - Integgiatura alloggi: superficie come intonaco di cui al progetto principale: 14x9.232 - (581,44+157,80) 13	= mq. 9.146,04 =====	20	182.920,80	
3/86 - Finestroni box 12x2,10x0,80	= mq. 20,16 =====	5.200	104.832,00	
4/84 - Portine ingresso box 16x0,90x2,00	= mq. 28,80 =====	5.000	144.000,00	
5/32 - Asfalto terrazza 51,40x10,35	= mq. 535,99 =====	800	425.592,00	
6/32bis Gretonato per pendenze	= mq. 531,99 =====	200	106.398,00	
7/33 - Pavimentazione terrazza con marmet te	= mq. 531,99 =====	1.100	585.189,00	
8/35 - Favelloni 30x30 16x3,60x4,70	= mq. 270,72 =====	1.400	379.008,00	
	a riportare		2.045.989,20	4.040.665,05

		riporto		2.045.989,20	4.040.665,05
9/NP.1	- Marnette colorate Ingressi: 16x2,30x2,50 Disinapagni 16x3,70x1,70	= mq. 92,00 = " 100,64			
	sommano	<u>mq. 192,64</u>	250	48.160,00	
10/NP.2	- Battiscopa Soggiorni tipo: 16 x 2 x (3,50+4,70)	= ml. 262,40	450	112.080,00	
11/46	- Coloritura ad olio Finestroni box: 1 x 20,16 Portine box 2 x 28,80	= mq. 20,16 = " 57,60			
	sommano	<u>mq. 77,76</u>	350	27.216,00	
12/21	- Migliorazione solai sulla testata 2x1,55x0,50x0,20	= mc. 0,31	10.000	3.100,00	
13/23	- Ferro omogeneo per armatura soletta di c.s. 70 x 0,31	= kg. 21,70	130	2.821,00	
14/33	- Maggiore pavimentazione balconi di c.s.: 2 x 1,55 x 0,50	= mq. 1,55	1.100	1.705,00	
15/106	- Ferro battuto per ringhiera balconi di c.s.: 2 x 14 x 1,00	= kg. 28,00	295	8.260,00	
16/52	- prospetti: 2(51,40+1,30) testata: 10,35 x 2 x 1,00	= ml. 105,40 = " 12,35			
	sommano	<u>ml. 117,75</u>	900	105.975,00	
17/53	- Basoli calcari Zanelle prospetti: ml.105,40 x 0,40 Zanelle testata: 12,35 x 0,40	= ml. 42,16 = " 4,94			
	sommano	<u>ml. 47,10</u>	1.500	70.650,00	
18/29	- Bassotto per marciapiede: prospetti: 2(51,40+1,00)x1,00 testata: (10,35 + 2 x 1,00) x 1,00	= mq. 104,80 = " 12,35			
	sommano	<u>mq. 117,15</u>	370	43.345,50	
		a riportare		2.475.301,70	4.040.665,05

	riporto		2.475.301,70	4.040.665,05
19/36 - Pavimentazione marciapiede con pietrini sviluppi come sopra:	mq. 117,15	780	91.377,00	
20/NP.1 - Rintorno interno alla palazzina per portare il marciapiede alla quota stradale 2x51,40x1,30x1,20 (10,35+2,00)x1,30x1,20	= mc. 108,25 = " 13,00			
	SOMMA	mc. 121,25	500	60.625,00
21/92 - Pozzetti con sifone	= mc. 6,00	6.500	39.000,00	
22/93 - Pozzetti di ispezione	= n° 5,00	1.500	7.500,00	
23/59 - Tubazione in fibro cemento Ø150 per rete fognante esterna	= ml. 80,00	950	76.000,00	
	SOMMA LIRE		2.749.803,70	
<u>A DETRAERE</u>				
a) Copertura in lastre di Corsi	= mq. 531,99x900		478.791,00	
	RESTANO LIRE			2.271.012,70
<u>COOPERATIVA "NUOVA BRINDISI"</u>				
1/45 - Integgiatura alloggi superficie come intonaco di cui al progetto principale porticato Pal.A	= mq. 5.634,24 = " 140,00			
	SOMMA	mq. 5.774,24	20	115.484,80
2/86 - Finestroni box 16 x 2,10 x 0,80	= mq. 26,88	5.200	139.776,00	
3/84 - Portine ingresso box 16 x 0,90 x 2,00	= mq. 28,80	5.000	144.000,00	
4/32 - Asfalto terrazza 2 x 25,00 x 11,30	= mq. 565,00	800	452.000,00	
5/32bis Gretonato per pendenze superficie come sopra	= mq. 565,00	200	113.000,00	
6/33 - Pavimentazione terrazza con marmette idem come sopra:	= mq. 565,00	1.180	621.500,00	
	a riportare		1.585.760,80	6.311.677,75

	riporto		1.585.760,80	6.311.677,75
7/35-33-Favelloni 30x30 Differenza presso Soggiorni tipo: 16 x 4,30 x 2,50	= mq. 178,88 mq. 178,88	(2500-1100)	250.432,00	
8/NP2 - Marmette colorate Sovraprezzo Ingressi: 16 x 2,50 x 2,50	= mq. 200,00 mq. 200,00	250	25.000,00	
9/31 - Copertura a tenuta d'acqua sui box della Pal. A 36,00 x 6,00	= mq. 216,00 mq. 216,00	900	194.400,00	
10/46 - Coloritura ad olio Finestroni box: 1 x 26,88 Portine box: 2 x 28,80	= mq. 26,88 " 57,60 mq. 84,48			
sommano	mq. 84,48 mq. 84,48	350	29.568,00	
11/52 - Cordoni in pietra calcarea Palassina A 27,00+11,30+21,00+12,00 Palassina B 2(27,00+11,30)	= ml. 71,30 " 76,80 ml. 148,10			
sommano	ml. 147,90 ml. 147,90	900	133.110,00	
12/53 - Basoli calcari Palassina A: ml. 50,00 x 0,40 Palassina B: ml. 60,00 x 0,40	= mq. 20,00 " 24,00 mq. 44,00			
sommano	mq. 44,00 mq. 44,00	1.500	66.000,00	
13/29 - Massetto per marciapiedi: Palassina A: ml. 71,30 x 0,80 Palassina B: ml. 76,60 x 0,80	= mq. 57,04 " 61,20 mq. 118,24			
sommano	mq. 118,32 mq. 118,32	370	43.778,40	
14/36 - Pavimentazione marciapiedi con pietrini sviluppi come sopra:	= mq. 118,32 mq. 118,32	780	92.289,60	
15/NP1 - Rinterro interno alle palassine per portare i marciapiedi alla quota stradale: Palassina A: ml. 71,30x1,10x1,10 Palassina B: ml. 76,60x1,10x1,20	= mc. 78,43 " 84,26 mq. 162,69			
sommano	mq. 162,69 mq. 162,69	500	81.345,00	
a riportare			2.501.683,80	6.311.677,75

	riporto		2.501.683,80	6.311.677,75
16/92 - Pozzetti con sifone	= n° 9,00	6.500		
17/93 - Pozzetti d'ispezione	= n° 11,00	1.500	16.500,00	
18/59 - Tubazione in fibro cemento Ø 150 per rete fognante esterna	= ml. 100700	950	95.000,00	
	SOMMARIO LIRE		2.671.683,80	

A DETRAHRE:

a) - copertura in lastre di Cursi alle
terrasse delle Palassine "A" e
"B"

= mq. 565,00 900 508.500,00

RESTANO LIRE 2.163.183,80

TOTALE LIRE 8.474.861,55

a dedurre il ribasso d'asta del 3,15%.....L. 266.956,14

RESTANO NETTE LIREL. 8.207.905,41

ed in cifra tonda.....L. 8.207.000,00

BRINDISI, 11 30.9.1961

LA DIREZIONE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giuseppe MARASCO - Dott. Ing. Franco GENTILE)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

