

24/8/81

5

..... ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE

24-5-1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in BRINDISI

Via CAMPANIA 2-H-6 lotto e cant.

10°

IMPRESA: STEFY S.R.L. BRINDISI

CONTRATTO in data 26-4-1978 n. 5825 di Rep.

REGISTRATO A BRINDISI 11-5-1978 AL N° 1688

Mod. I

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22-7-1976 ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648

in data 23-7-1976 per l'importo complessivo di

£. 17.600.000 così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 13.330.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

..... a riportare £. 13.330.000

riporto £. 13.330.000

IVA sui lavori il 12% £. 1.599.600

Spese generali il 9% " 1.199.700

IVA su spese gene

rali il 12% " 1.139.964

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa " 1.336.736

S O M M A N O £. 4.810.000

T O T A L E £. 17.600.000

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 6.305.000

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 12% £. 756.610

Spese generali il 9% " 567.458

IVA su spese gene

rali il 12% " 68.095

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa " 639.747

S O M M A N O £. 9.024.910

T O T A L E £. 8.330.000

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto

principale fu redatta perizia di variante e supple-

tiva in data riguardante

..... dell'importo com-
plessivo di £. di cui £.

per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene

rali il "

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa "

..... SIO M.M.A.N.O. £.

T.O.T.A.L.E £.

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data IN.

..... in (C.C. +) £.

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna

ta risulta di £.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui vale

la presente relazione consistono: *Intervento elettrico*

solari - Obiettivo di aspetto minuziale - Masso e ferro -

Prima sezione su lastrici solari

Ristrutturazione esterna -

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espi-
rita in data 18.10.1977 rimase aggiudicataria la
impresa STEFANO S.p.A. - BRINDISI che of-
frì il ribasso del 3,99 per cento.

CAUZIONE: Come risulta dall'art. del contrat-
to n. 5825 di repertorio, l'Impresa ha costituito
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta 26.11.1978 al n. 5825 di rep., registra-
to discalmente a BRINDISI il 2.5.1978
al n. 1698 Vol. Mod.

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 3,19 % (2,99 + 0,20) sulla somma di lire ..
13.330.000 è risultato di nette lire 12.904.772

ATTI SUPPLETIVI: A seguito della perizia di variante
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il de-
guente atto di sottomissione
aggiuntivo
Il primo in data al n. di Rep.
registrato il al n. Vol.
dell'importo di nette lire

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~

~~nuovi prezzi.~~

~~Il secondo in data al n.~~

~~di rep., registrato il al n.~~

~~Vol. dell'importo di nette £.~~

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro

non contemplate nel contratto furono convenuti dei

nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- N. 1 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

.....

- N. 2 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

.....

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-

va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-

dente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £.

b) per l'atto di sottomissione £.

... in data £.

n. di repertorio £.

c) per l'atto di sottomissione £.

..... a riportare: £.

..... RIPORTO £.....

..... n. di repertorio £.....

a) £.....

e) £.....

..... T O T A L E £.....

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa

le furono consegnati con verbale redatto in data ...

1- Febbraio 1978

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano stabiliti dall'art. del

capitolato speciale d'APPALTO n. gg.

consecutivi, a partire dalla data del verbale di con-

segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori

doveva scadere, pertanto, il 31/5/1978

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

..... a causa

..... e furono ripresi con verbale in data ...

2° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data

..... a causa
..... e furono ripresi con verba
le in data
.....
.....

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori
furono concesse le seguenti proroghe

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle
sospensioni e delle proroghe il tempo utile è stato
quindi protratto complessivamente di gg. per
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca
de il giorno

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è
avvenuta il giorno 31/5/1948 come fu ac-
certato con certificato in data
e quindi in tempo utile.

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni
.....

Pertanto a termini dell'art. del Capitola
to speciale è stata applicata la penale giornaliera
di f.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la
vori

~~avvennero danni di forza maggiore~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

~~LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono~~

~~eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo~~

~~di L. il tutto regolarmente documenta~~

~~to con liste settimanali di operai e liste settime-~~

~~nali delle provviste. I ed erano sulle o in corso~~

~~Detti lavori riflettono: avvisando ottantore l'indip~~

~~sona trova i l'attività era reg emend evoni il l'ro~~

~~..... circa il 55~~

~~è trova i l'attività era reg emend evoni il l'ro~~

~~..... circa il 55~~

~~..... circa il 55~~

~~ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con~~

~~formità delle norme contrattuali e delle speciali di~~

~~sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei~~

~~Lavori.~~

~~In particolare è da rilevare che~~

~~avvisando ottantore l'indip~~

~~VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor~~

~~tate sono state giustificate con le perizie sopra ci~~

~~tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa-~~

~~ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE~~

• Explain the difference between the two types of the same idea into

~~will state often state/once state once every 1/2~~

stages of the civilisation of man

furono emessi complessivamente n. certificati

cati di acconto per l'importo di £. 12,110.00.00

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da

ta 9-4-81 ed imposte complessivamente 5

netto £ 12.901 839

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

-10- in data. 8-5-1978 4:40 PM

8-5-1978 H' H 60' 000

30-11-11-1978 1425 000

100-11-1978 1506000

[illegible]

"60." "Di ordine ordinario di 18 anni 19 ed infine

- 70 - "off" off's, "on" on's, "and" and's

OPTIONAL FORM NO. 10 (Rev. 11-19-60)

...in some of the following

— 1114 —

SOMMANO LE DEDUZIONI £. 1.200.000

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in L. 10.839 di cui 374269
Q cerico TACP e 336 570 Q cerico del Finanziamento -

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-
stro di contabilità 2029 riserve.

Tali riserve sono state confermate nello stato fina-
le e in merito quest'Ufficio riferirà con separata
relazione.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n. 22116

per l'INAIL di Prud'is
in data con decorrenza

CONTINUATIVA

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 5773
in da-
ta 2-7-81
" sono state chieste agli Enti
interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art. -
27 del capitolato speciale di appalto la
visita di collaudo deve avvenire entro il 40
della data di ultimazione dei lavori.
..... trimestre successivo alla visita. "

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono
tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pub-
blicati presso l'Albo Pretorio del comune di

libro di registro della ditta

e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la

vori in questione l'Impresa assuntrice non ha ceduto l'importo

dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per le

..... ha effettuato la ces
sione dei suoi crediti di pagamento

eletti e lavori sopra indicati

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal Dott. Ing. Antonio Longo

.....

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 14-5-81

..... sono intervenuti i sigg. Antonio Longo
S. S. S. - Gen. Vito Savino Coordinatore del Terzo Risanamento
del RAC di Brindisi
Ing. Donato Guerra, direttore tecnico dell'Impresa Elettrotecnica
e Lavori

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si
ispezionavano, minutamente i lavori eseguiti e si -
constatò che essi sono stati eseguiti a regola d'ar
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia. Vennero verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e .. che essi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;.....
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

STEFFY S.C.R. - BRINDISI -

in base al contratto in data 26-4-1948 n.

5825 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. 12'901'839,-

- a dedursi per certificati di pagamento emessi £. 12'191'000,-

Resta il credito nello dell'Impresa

in

£. 710'839,- di cui £. 374'269

(di cui £. 336'540,- (diconsi Lire Trecento settantaquattro mila e duecento sessantasei e cinque) e conto dell'ISCP, e Trecento trentacinque mila e duecento settantaquattro) e conto del fin. Ra

delle quali si propone il pagamento all'Impresa sud
detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per
i lavori di cui è oggetto il presente certificato,
salvo la prescritta approvazione del presente atto, e
salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì 6-7-1981

L'IMPRESA IL DIRETTORE DEI LAVORI
Stefy S. P. Dott. Ing. Antonio Longo

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO
IL DIRETTORE TECNICO
Dott. Ing. Antonio Longo
A D I T T O

Il Direttore dei Lavori
(Dott. Ing. A. Longo)

Il Coordinatore del Servizio
Geo. Vito Salsano

F. Lupan. Stefy S. P.
(Bruno Quirio)

Il sottoscritto ha provveduto a verificare
il progetto di lavoro presentato
e ha constatato che lo stesso è
conforme alle norme in vigore.