

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

P R O G E T T O

PER OPERE DI COMPLETAMENTO PER I LOTTI 9° E 10°
Via Sicilia

Importo a base d'asta

£. 480.000.=

=====

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

Brindisi, 11 Dicembre 1958

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. BALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-"-"-"-"-"

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

per l'esecuzione di opere di completamento per i lotti
9° e 10° In Brindisi - Via Sicilia.-

ART. 1

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere di completamento per i lotti: 9° e 10° in Brindisi - Via Sicilia - di proprietà dell'Istituto per l'importo a base d'asta di £. 480.000 (lire Quattrocentoottantamila) come dal seguente prospetto:

1°) - Scavi	£.	12.192.=
2°) - Calcestruzzo	"	91.440.=
3°) - Murature	"	104.445.=
4°) - Coperture	"	103.545.=
5°) - Intonaci	"	39.218.=
6°) - Massetti e pavimenti	"	17.212.=
7°) - Infissi	"	76.400.=
8°)) - Varie	"	35.548.=

Totale in cifra tonda	£.	480.000.=
	=====	

N. B. - Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura, potranno subire diminuzioni o aumenti, per effetto delle variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni ed in qualsiasi misura, senza che l'assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati nel presente Capitolato e prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che fa seguito.-

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresaplica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e sottosuolo, la possibilità o meno di poter uti

lizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatti materiali, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possano aver influito sul giudizio dell'Impresa, circa la convenzione di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dall'Amministrazione.

ART. 2

DESIGNAZIONE DEI LAVORI

Le opere comprese nell'appalto sono: scavo, calcestruzzo di fondazione, murature, comperture, massetti, pavimentazioni, intonaci, lavori in ferro, tubazioni, infissi in legno e ferro, ecc. somministrazioni di operai e materiali per lavori in economia.-

ART. 3

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio.-

ART. 4

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI LO APPALTO

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato Speciale di Appalto si richiamano e formano parte integrante del presente contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per i lavori del Ministero dei Lavori Pubblici del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza.

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compreso l'I.G.E. senza diritto a rivalsa.-

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche contro terzi, infortuni e previdenza, sul collocamento, ecc. sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione appaltante, nonchè il personale preposto alla Direzione e sorveglianza; inoltre l'appaltatore dovrà osservare:

- i regolamenti e previsioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di legge e regolamenti che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti venissero emanati nel corso dei lavori.-

ART. 5

C A U Z I O N E

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Capitolato è fissata in £.25.000 (lire venticinquemila) e quella definitiva di cui all'art.9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dei lavori.-

ART. 6

PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti in acconto saranno fatti a rate di £.150.000= (lire centocinquantomila) secondo lo stato d'avanzamento dei lavori al netto delle ritenute di garanzia.-

ART. 7

NORME PER LE MISURAZIONI

Le opere saranno valutate a corpo ovvero con misure geometriche salvo le seguenti eccezioni:

SCAVI: Gli scavi di splateamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate. Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base eguale a quelle di impianto delle murature. Rimane stabilito che con i prezzi degli scavi per materia di qualsiasi natura e consistenza e da eseguirsi a qualsiasi profondità, sono comprese le eventuali demolizioni di murature di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si riscontrassero nel tracciato, l'elevazione, il carico ed il trasporto, le eventuali sbadacchiature, le armature, puntellature ecc. Nel prezzo è anche escluso l'esaurimento dell'acqua, il riempimento ed il costipamento delle zone occupate in più in giro alle murature.-

INTONACI: Saranno misurati in proiezione orizzontale per le pareti e verticali per i soffitti senza tener conto di risalti,

ecc.; nel prezzo è compreso il magistero per profilatura di spigoli, ecc.-

PAVIMENTI E MASSETTI: Saranno misurati secondo la superficie vista.-

MURATURE: Saranno misurate a mc. per spessore superiore a cm.20 considerando il vuoto per pieno fino a mq.4 di vano per tener conto dei materiali e oneri per l'esecuzione di architravi di porte e finestre in calcestruzzo cementizio armato e dei parapetti delle finestre e dei piedritti in tufo forte; a compenso ~~del~~ maggior lavoro per gli aguinci, archi, rivatti, controrivatti, mazzette, nonchè per la costruzione di canne nello spessore dei muri rifiniti con intonaco cementizio.-

Riepilogando, non si procederà alla deduzione del volume occupato dai vani di porte e finestre semprechè i vani medesimi non superino la superficie di mq.4; qualora l'apertura del vano dovesse essere superiore a mq.4, verrà detratto il volume corrispondente per la parte eccedente i mq.4.-

Le murature di spessore inferiori a cm.20 saranno pagate a mq. e considerate vuote per pieno analogamento a quanto specificato per la murature di spessore maggiore.-

Nei vari prezzi delle murature indicate nelle varie voci di elenco, s'intende compreso inoltre ogni onere e magistero per ponti di servizio, montacarichi, innaffiature, ecc. Allo stesso prezzo delle murature vanno pagati i cordoli e le travi di ancoraggio in c.a. quando non siano già compresi nel prezzo di elenco.-

SOLAI: Saranno pagati secondo la superficie netta del vano. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo, in c.a. a tutto spessore su tutto il perimetro del vano e la relativa armatura, nonchè la caldana.-

SERRAMENTI: La misura sarà fatta considerando la proiezione verticale degli infissi senza sviluppi di cornici, risvonti, coprifili a terze facce e precisamente:

- 1) Per gli infissi aventi per sostegno il telaio di morali e morali della parte del telaio includendolo.-
- 2) per gli infissi aventi per sostegno il telaio di mostra, contromostra, incasso e succello; la misura sarà fatta esclusivamente dalla parte della mostra includendola.-

Nel prezzo degli infissi s'intende compreso il compenso per la mostra, contromostra, incasso, succello, coprifilo.-

ART. 8

TEMPO IN CUI DOVRANNO ESSERE COMPIUTI I LAVORI

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 45 naturali consecutivi rimanendo stabilita la penale di £.3.000 per ogni giorno di ritardo.-

ART. 9

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Dopo regolarmente accettata l'~~ultimazione~~ di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.-

Il conto finale verrà redatto entro due mesi dalla data di ultimazione dei lavori.-

Il certificato di regolare esecuzione sarà eseguito entro quattro mesi dalla data del verbale di ultimazione dei lavori.-

ART. 10

PREZZI DELL'APPALTO

A) MERCEDI E NOLI

- 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore 1^..... ora £. 360
- 2) Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scelpelino, imbianchino, pavimentatore, cementista ai 2^ lastricatore, ecc. £. 318
- 3) Manovale terrazziere " 290
- 4) Manovale oltre i 20 anni " 270
- 5) Manovale dai 18 ai 20 anni " 248
- 6) Garzone dai 16 ai 18 anni " 198
- 7) Garzone fino ai 16 anni " 148

8) Carro ad un cavallo ora £. 360

~~XX~~ B) LAVORI A MISURA

9) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietre, a pareti determinate ristrette e per qualsiasi profondità e trasporto nell'ambito del cantiere, compreso l'eventuale sbadacchiatura esaurimento acqua, ecc.-

Al metro ^{cubo} ~~quadrato~~ lire Ottocento===== mc. £. 800¹ ✓

10) Calcestruzzo dosato a Kg.150 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce di frantoio da calcare duro, per qualsiasi opera, messetto, ecc.

Al metro cubo lire Cinquemilasettecento===== mc. £. 5.700= ✓

11) Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli tratti, per riprese dei muri, compreso ogni onere per fattura di spigoli, stipiti, ecc. in tufo forte incluse piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande e finestre, secondo le richieste della D.L., e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.-

Al metro cubo lire Quattromilacinquecento===== mc. £. 4.500=

12) Idem dello spessore di cm.20, ecc.

Al metro quadrato lire Millecento===== mq. " 1.100= ✓

13) Idem dello spessore di cm.10.

Al metro quadrato lire Seicentocinquanta===== " " 650= ✓

14) Solaio misto in c.a. e laterizi h. cm.12 con sovrastante soletta in c.a. di spessore cm.5-6 dato in opera a qualunque altezza; compreso l'armatura in ferro, i rinforzi per il carico di tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoria calcolata per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq. oltre i carichi fissi, e per luce misura all'intra

dosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.

Al metro quadrato lire Tremilacentotrenta===== mq. £.3.100=

- 15) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calceareo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie,=

Al metro quadrato lire Mille===== mq. £.1.000=

- 16) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato e lisciato per uno spessore complessivo di cm.6-

Al metro quadrato lire Seicentocinquanta===== mq. £. 650=

- 17) Massetto in calcestruzzo a Kg.150 di cemento ben battuto e spianato, ecc. spessore cm.5.

Al metro quadrato lire Trecentotrenta===== mq. £. 300=

- 18) Provvista e posa in opera di ~~pietrini~~ ~~pietrini~~ pavimenti in ~~pietrini~~ ~~pietrini~~ pietrini di cemento a 16 scacchi in opera con malta cementizia su letto di malta.-

Al metro quadrato lire Settecentotrenta===== mq. £. 780=

- 19) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.-

Al metro quadrato lire Centosettanta===== mq. £. 170=

- 20) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, ecc.-

Al metro quadrato lire Trecentotrenta===== mq. £. 380=

- 21) Provvista e posa in opera di gronda in resina sintetica del diametro di cm.10 compreso grappe di sostegno, ecc.-

Al metro lineare lire Mille===== ml. £.1.000=

- 22) Provvista e posa in opera di tubi di ghisa per plu-
viali a bicchiere e risvolto, diametro interno at-
to a ricevere di pluviali di cemento amianto in o-
pera compreso staffe e coloritura altezza m.2 ognu
no.-

Ognuno lire Cinquemila=====

uno £.5.000=

- 23) Copertura a tenuta d'acqua con cartone feltro ca-
tramato a doppio strato incrociato e superiore pa-
vimentazione di mattoni di cemento unicolori con-
tenuti da un cordoletto di cemento perimetrale.-

Al metro quadrato lire Mille=====

mq.£.1.000=

- 24) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e
terre colorate.-

Al metro quadrato lire Venti=====

mq.£. 20=

- 25) Coloritura ad olio e colori a tre passate con bia-
ca previa preparazione accurata della superficie,
scartavetratura, velatura di stucco, ecc.-

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=====

mq.£. 350=

- 26) Provvista e posa in opera di telai in abete dello
spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampa-
to e protezione esterna in rete sincata a maglie
strette. I telai mobili saranno fissati su telai
da sezione di mm.50x80.-

Al metro quadrato lire Cinquemilacinquecento===== mq.£.5.500=

- 27) Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili
in acciaio corazzato dello spessore di mm.10 com-
plete di guide, avvolgitore automatico, supporti,
cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio misur-
to secondo la luce netta del vano e la verniciatu-
ra a tre mani compresa una mano di antiruggine.-

In opera al metro quadrato lire Diecimila=====

mq.£.10.000=