

AL PRESIDENTE

[illegible]

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

P R O G E T T O

PER LA COSTRUZIONE DI N.2 EDIFICI IN Ceglie Messapico per  
I SOCI DELLA COOPERATIVA "RISORGIMENTO".

Alloggi 9 - Vani n.63

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

R E L A Z I O N E

PROGETTISTA  
(dott.ing. Giovanni PERETTO)

*attual*

## R E L A Z I O N E

### SUOLO

Confinante a Nord con suolo edificatorio di proprietà privata, a sud e ovest con edilizia privata, ad est con strada di lottizzazione che sbocca all'incrocio di Via Roma con via Umberto 1°.

Il carico di fondazione è costituito da buona roccia a profondità variabile.

Occorreranno solo lievi movimenti di terra per regolarizzare il piano di campagna, giacchè recentemente sono stati eseguiti lavori di scavo al fine di utilizzare lo strato superficiale di terra in altro luogo.

Nella sistemazione dell'area è stato previsto un accesso carraio, con cancello, che porta nel cortile interno, sistemato a strada, a parcheggio, scoperto ed a verde. Sono previsti nella perizia per le sistemazioni esterne le opere per gli allacciamenti idrici-elettrici e fognanti.

### EDIFICI

Sulla base del numero degli alloggi (9) e dei vincoli posti dal Regolamento Edilizio del Comune di Ceglie Messapico, circa le altezze, il numero dei piani e delle scale in rapporto alla superficie coperta, è stato previsto un edificio lineare marginale continuo, p.t. e tre piani abitabili con due scale che servono rispettivamente 3 e 6 alloggi, della stessa composizione di tipo D (7 vani).

Il piano terra è destinato oltre che alle cantine, ad

ampio porticato, delimitato sulla strada mediante recinzione in ferro..Le cantine sono accessibile dalla scala e dal porticato a mezzo di corridoi.

Il complesso edilizio è composto, quindi, di 3 corpi di fabbrica uguali separati dai vani di scala, che creano sui prospetti efficaci soluzioni di continuità. Il locale per l'impianto di riscaldamento è interrato ed accessibile dall'esterno mediante scala scoperta, come è prescritto dalle norme in vigore.

#### STRUTTURA DEGLI EDIFICI

E' prevista ossatura in c.a., fondazioni su plinti, solai in c.a. e laterizi, sbalzi, scale con solette in c. a. copertura a tetto con solaio piano orizzontale accessibile dalla scala e solaio a pendio con sovrastante manto to di tegole marsigliesi, murature di compagno a camera di aria con parete di mattoni pieni o foratoni all'esterno e fette di tufo all'interno, tramezzature, divisori in fette di tufo o conci di tufo rispettivamente dello spessore di cm.10 per gli alloggi e cm.20 per le cantine.

#### ALLOGGI

Rispondono, per il numero e la destinazione dei locali, alle norme tecniche della Gestione. Essi hanno un servizio supplementare con accesso dal corridoio o da disimpegno collegato alla cucina come da soluzioni a scelta, indicate nella pianta tipo in scala 1:50.

Detto servizio è dotato di piatto doccia, lavabo, w.c., vasca da lavare o spazio per la lavatrice.

Gli incrementi per il pranzo sono stati assegnati prevalentemente alla cucina al fine di ottenere vani più adatti agli usi locali.

Tutti gli ambienti sono dotati di balcone, con separazione tra i reparti notte e giorno.

Gli incrementi armadi sono stati assegnati alle camere da letto in modo da ottenere due posti letto, con relativi armadi per ogni stanza.

#### OPERE DI COMPLETAMENTO

Sono previsti tutti gli impianti di luce, acqua, riscaldamento centralizzato, telefono, antenna T.V. centralizzata, citofoni e campanelli. Inoltre ~~le~~ rifiniture saranno:intonaci civili, pavimentazioni con piastrelle di grès ceramico colorato nei servizi e balconi, tavelloncini 30/30 negli ambienti di soggiorno, letto, ingresso e corridoi gres rosso nelle cantine e locale caldaia, pietrini di cemento per i marciapiedi ed il porticato. I rivestimenti sono previsti in pietra di Trani per le scale, compresi i pianerottoli, stipiti, soglie, piastrelle bianche o colorate nelle cucine e nei bagni, con apparecchi tutti bianchi. I bagni saranno dotate di acquaio in fire-clay con scolapiatti, posto di cucina a gas-liquido o elettrica con relativa cappa di lamierino e piano di lavoro in marmo con mensole.=

I servizi saranno altresì dotati di scaldabagni elettrici.

Gli infissi sono in legno abete per interni ed esterni colorati ad olio completati da tapparelle in pino di Svezia a colore naturale per finestre e porte finestre escluse quelle delle scale e delle cantine, porta alla mercantile per i depositi e l'accesso al sottotetto, in ferro per la centrale termica.

Le facciate saranno trattate in parte con intonaci tipo Fulget ed in parte a faccia vista della parete esterna in mattoni. Saranno messi in evidenza i marcapiani, gli sbalzi e gli architravi esterni.

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| <u>SUPERFICIE</u> : degli alloggi | mq. 117 |
| delle cantine                     | " 8,28  |

#### RIEPILOGO DI SPESA

##### A)- Sola costruzione

|                                                          |                       |
|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| - lavori a forfait                                       | £. 54.495.566,50      |
| - somma a disposizione per sola costruzione - imprevisti | " <u>1.619.433,50</u> |
| Totale per sola costruzione                              | £. 56.115.000,==      |

##### B)- Area attrezzata

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| - lavori a misura          | £. 1.859.175=          |
| - Somme a disposizione:    |                        |
| . allacciamenti            | " 865.000=             |
| . imprevisti               | " <u>81.575=</u>       |
| Totale per area attrezzata | £. <u>2.805.750,==</u> |
| Totale                     | £. 58.920.750,==       |
| a riportare                | £. 58.920.750,==       |

|              |                    |                 |
|--------------|--------------------|-----------------|
|              | Riporto            | £.58.920.750,== |
| - Oneri vari |                    | " 9.427.320,==  |
|              | TOTALE COMPLESSIVO | £.68.348.070,== |
|              |                    | =====           |

(Diconsi lire sessantottomilionitrecentoquarantottomilasettanta).

Si allegano i seguenti elaborati:

- 1.- Analisi dei prezzi
- 2.- computo metrico estimativo
- 3.- capitolato speciale d'appalto
- 4.- disegni di progetto.

IL PROGETTISTA  
(dott.ing.Giovanni PERETTO)

