

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = = =

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI A RISCATTO
IN BRINDISI - RIONE COMMENDA - PALAZZINA "A".=

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1955/56

Importo £. 66.300.000.=

R E L A Z I O N E

Con nota n. 4755 del 12.5.1956 l'On.le Ministero dei LL.PP. su conforme parere del C.T.A. di Bari approvava il progetto in data febbraio 1956 redatto da questo Istituto per la costruzione, in Brindisi, di un fabbricato di 30 alloggi dell'importo complessivo di £. 66.300.000 di cui £. 59.000.000 a base d'asta.=

In seguito ad intervento delle Autorità locali, si è ravvisata la necessità di traslare il fabbricato in zona contigua, a circa mt. 60 a sud, su area degli stessi proprietari.=

Il suolo è analogo al precedente e viene ceduto consensualmente a prezzo lievemente inferiore, mentre l'area da acquistare risulta almeno maggiore consentendo, quindi, di ridurre la densità per ettaro.

Pertanto, ferme restando tutte le caratteristiche del progetto a suo tempo approvato, compreso lo

orientamento, questo Istituto, ha redatto l'¹accusa
variante che prevede ~~a~~ esclusivamente la modifica
dell'area che sottopone alla superiore approvazione.

La spesa prevista rimane di £.66.300.000 suddivi-
sa in £.59.000.000 a base d'asta e £.7.300.000 a di-
sposizione dell'Amministrazione comprendente lire
£.3.200.000 per acquisto suolo, £.500.000 per allac-
cio acqua, luce e fognature, £.650.000 per imprevisti
e £.2.950.000. per spese generali con un costo uni-
tario in cifra tonda che rimane di £.380.000. per va-
nità £.5630/mc. essendo i vani complessivamente 155
e la cubatura mc.10.600.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Planimetria generale, con indicata la precedente
e l'attuale ubicazione;
- 2) il piano particellare con relazione, elenco delle
ditte e grafico;
- 3) Delibera del Consiglio di Amministrazione.

Brindisi, li 16 Luglio 1956

L'INGEGNERE

F.to Giovanni ROMA

Visto: IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo Vallarino)