

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO
STATO (I.N.C.I.S.)

BRINDISI - Località S. Elia - Edifici "C-D" Lavori
di costruzione di alloggi per la G.I. - Legge n. 422
del 28.3.68 - Impianto ascensore - Impresa: "S.A.I.R.
Falconi - S.A.F.O.V. - S.p.A."

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI A CORREDO DELLO
STATO FINALE:

PROGETTO: Il progetto degli edifici "C-D" è stato ap-
provato dal Provveditorato alle OO.PP. per la Puglia
con nota n. 27085 del 9.10.70 per l'importo comples-
sivo di L. 135.000.000= così suddiviso:

a) Lavori principali a base d'asta L. 97.300.000

b) Opere scorporate a base d'asta

- apparecchi igienici-sanitari L. 1.453.000

- termosifone " 5.200.000

- ascensore " 5.000.000

Totale opere scorp. L. 11.653.000

TOTALE opere principali e scorp. L.108.953.000

c) Allacciamenti L. 1.500.000

d) Acquisto area " 15.000.000

e) Spese generali " 7.527.180

f) Imprevisti e revisione prezzi " 2.019.820

TOTALE L.135.000.000

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: A seguito della gara di appalto esperita in data 14.9.72, l'esecuzione dei Lavori in oggetto rimase aggiudicata alla Ditta "S. A.I.R. - Falconi - S.A.F.O.V. -S.p.a", per l'importo a corpo di L. 4.730.000.

CAUZIONE: A garanzia degli obblighi assunti, la Ditta ha costituito la prescritta cauzione definitiva mediante deposito presso l'Istituto Bancario Italiano Sede di Novara.

CONTRATTO: In data 14.9.72 n . 10188 di repertorio, registrato a Roma Uff. Atti Pubblici il 16.6.73 n.5205 Serie B - Vol. 2674 per l'importo a corpo di L.4.708.200.

CONSEGNA DEI LAVORI: Come risulta dal relativo verbale, i lavori furono consegnati il 18.6.73.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Ai sensi dell'art. 1 del Capitolato di Appalto, il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giprni 120 a decorrere dalla data del verbale di consegna e pertanto scadente il giorno 16.10.1973.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: Come risulta dall'apposito verbale, i lavori hanno avuto termine il giorno 6.8. 1973 e pertanto in tempo debito.

ANDAMENTO E SVILUPPO DEI LAVORI: I lavori di cui trattasi hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso d'opera tra

Direzione Lavori ed Impresa.

ASSICURAZIONE OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni presso l'INAIL con numero di posizione 289182/6 continuativa.

RECLAMI DEGLI OPERAI, DELL'ISPETTORATO DEL LAVORO DELL'INAM O DELL'INPS: Non risultano pervenuti all'INCIS reclami da parte di operai, dell'Ispettorato del Lavoro, dell'INAM o dell'INSP.

INFORTUNI: Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Per tutta la durata dei lavori non si è verificato alcun danno di forza maggiore.

IMPORTO DEI LAVORI ESEGUITI A RESIDUO CREDITO DELLA

IMPRESA: Come risulta dal conto finale in data 29.10.73 e firmato dall'Impresa, l'importo dei lavori eseguiti ammonta a complessive L. 4.708.200 da cui detraendo l'acconto corrisposto con certificato in data

ta 6.8.73 per complessive L. 4.235.000

Restano a credito dell'Impresa L. 473.200

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E LA SPESA SOSTE+

NUTA: La somma autorizzata risulta di L. 5.000.000.

Somme spese (conto finale)

L. 4.708.200

Spesa in meno

L. 291.800

AVVISI AD OPPONENDUM: Non sono stati pubblicati in quanto i lavori in argomento si sono svolti su area dell'INCIS.

CESSIONE DEI CREDITI: Per i lavori in questione la Impresa assuntrice non ha effettuato la cessione dei suoi crediti.

Roma, 29.10.73.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Arch. Antonio Mancini)

Antonio Mancini