

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PIANO EDILIZIO A FAVORE DI COOPERATIVE

PROGETTO per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione in BRINDISI alla Via Tirolo su suolo di proprietà della Cooperativa " 17 MARZO "

=====

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nel quadro del piano edilizio promosso a favore di Cooperative, col finanziamento del Credito Fondiario della Cassa di Risparmio delle Province Lombarde e tramite la Cassa di Risparmio di Puglia, ha provveduto alla redazione dell'accluso progetto per la costruzione di un fabbricato di civile abitazioni in Brindisi per i Soci della Cooperativa "17 Marzo".=

Il suolo acquistato dalla Cooperativa e si trova in zona pressochè centrale; le sue caratteristiche sono tali da far prevedere fondazioni su pali in calcestruzzo cementizio.=

Le strutture portanti sono previsti in c.a.con

compagnatura in muratura a cassa vuota con fodera esterna in laterizio da cm.8 ed interna in tufo da cm.8/10.=

I tramezzi saranno in tufo da cm.8/10; i solai del tipo misto in laterizio e c.a.; le terrazze praticabili saranno impermeabilizzate con doppio strato di asfalto a caldo e pavimentazione in lastre di Cursi o marmette.=

I pavimenti saranno per i locali di rappresentanza con tavelloni a breccia 40x40 e negli altri vani con marmettoni da 25x25 e marmette da 20x20, levigati e lucidati con soglie in pietra di Trani e battiscopa in Trani da cm.uno.=

L'androne, i pianerottoli e le scale saranno anche in pietra di Trani. Le scale avranno uno zoccolotto battiscopa in Trani da cm.2 e superiore rivestimento in mosaico vetroso con sovrastante listelli in anticorodal.=

Gli intonaci saranno del tipo civile e le pareti saranno tinteggiate a tempera.=

Le facciate esterne saranno rivestite con pietra di Trani o Travertino per il piano terra e in Klinker e vetroso per parte dei piani superiori.=

I locali a piano terreno saranno pavimentati in tavelloncini 30x30 poggiati su massetto in calcestruzzo

zo previo vespaio di pietrame.=

I bagni, le cucine ed i gabinetti di servizio saranno rivestiti in maioliche bianche colorate o a disegni secondo le destinazioni.=

Le tubazioni fognanti sono previsti in ghisa o di piombo e saranno collegate alla pubblica fogna mediante pozzetti con sifone.■

Gli infissi saranno : per il piano terreno ser^{re}rande in lamiera, per gli appartamenti le finestre saranno in profilato di acciaio scatolato munite di avvolgibili in plastica e gli interni in legno con placcatura in mogano per le porte di ingresso e le bussole interne che affacciano all'ingresso ed in compensato di pino o in abete per gli altri vani.=

L'impianto idrico è previsto per acqua calda e fredda con tubazione Mannesmann sottotraccia e una pompa di sollevamento per alimentare 10 vasche di eternit e la lavanderia comune poste sulla terrazza.=

Ogni alloggio sarà fornito di tutti gli apparecchi igienici di porcellana di ottima qualità (Standard e simili) e rubinetteria in ottone cromato pesante, con vasca da bagno in ghisa smaltata da rivestire; i servizi degli appartamenti e dei negozi avranno apparecchiature di tipo medio.=

L'impianto elettrico sarà sottotraccia e prevede punti luminosi e prese di corrente per luce e per elettrodomestici e luce a tempo nella scala.=

E' previsto l'impianto di riscaldamento centrale a nafta, impianto di campanelli e di citofono, impianto telefonico e televisivo predisposto.=

Il fabbricato comprende 23 alloggi da 3 - 4 e 5 vani oltre gli accessori.=

La cubatura complessiva è di mc. 14.200 di cui mc. 10,500 per gli alloggi ed il resto per il piano terreno e cantine.=

La spesa prevista è di complessive £ i r e £. 160.000.000.= così suddivisi :
per lavori £. 96.000.000.=, a disposizione £ i r e £. 24.000.000.= comprendente gli impianti di riscaldamento ed ascensori scorporati, £. 3.300.000.= per imprevisti e £. 8.000.000.= per spese generali ed in totale quindi £. 120.000.000.= Aggiungendo a tale importo il valore del suolo di mq.910 a £. 44.000 il metro quadrato e cioè £. 40.000.000.= si ha un importo generale di £. 160 Milioni.=

Fanno parte della presente relazione :

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Disegni.=

BRINDISI, gennaio 1963. =

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

