

CONTRATTO

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico strumento a tutti gli effetti di legge tra:

- l'Impresa, I.C.F. srl corrente in Brindisi (BR) alla Via p. Romano n. 13 – partita IVA 01507190740.
- l'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** corrente in Brindisi (BR) alla Via San Benedetto n. 7 – partita IVA 02214780740

PREMESSO

- l'Impresa I.C.F. srl è appaltatrice dei lavori di **RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLO I.A.C.P. NEL COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR) LOTTO 2° VIA SAN PASQUALE E LOTTO 3° VIA SICILIA.**
- che l'impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** dichiara di ben conoscere il progetto;
- che l'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** ha preso visione dei disegni di progetto particolari e delle piante architettoniche in ogni loro parte;

tanto premesso tra le parti si conviene e si stipula quanto in appresso

1) L'impresa I.C.F. srl affida alla Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** la esecuzione di lavori vari di **RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DELLO I.A.C.P. NEL COMUNE DI SAN PANCRAZIO SALENTINO (BR) LOTTO 2° VIA SAN PASQUALE E LOTTO 3° VIA SICILIA.** - IL TUTTO COMPRESO AL PREZZO A MISURA DI € 77.000,00 (DICONSI EURO SETTANTASETTEMILA/00), CON UNO SCONTO DEL 10% SUI PREZZI DEL PREZZARIO DELLO I.A.C.P. DI BRINDISI CHE L'IMPRESA **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE SCRITTURA DICHIARA LARGAMENTE REMUNERATIVO.

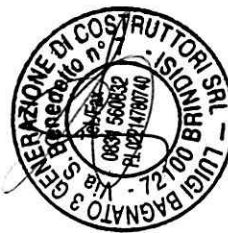
2) Cedono a carico della Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** i seguenti oneri: mano d'opera compreso contributi previdenziali: INPS, INAIL e CASSA EDILE.

3) L'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** s'impegna al più rigoroso rispetto nei riguardi del personale dipendente di tutte le norme antinfortunistiche in vigore del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e del Contratto Integrativo Provinciale nonché delle norme sulla Assicurazioni Obbligatorie.

La Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** s'impegna pertanto a sollevare l'Impresa I.C.F. srl da ogni e qualsiasi responsabilità nei confronti di chicchessia ed in particolare nei confronti dei competenti organi di controllo della U.S.L.; dell'Ispettorato del Lavoro, delle Organizzazioni Sindacali e del personale dipendente, e che possono essere riferite in maniera anche indiretta alla esecuzione del presente contratto.

Dichiara altresì di far osservare a tutti i dipendenti, la normativa sulla sicurezza, salute e prevenzione del lavoratore, D.L. GS 626/94, 494/96, 528/99 in quanto l'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** ha dato largamente istruzioni in merito.

I.C.F. srl
IMMOBILIARE COSTRUZIONI EDILI
Sede Legale BRINDISI - Via P. Romano, 13
Tel. 0831.512199 - 518432 Fax 512934
Part. IVA 01507190740



Pertanto l'Impresa **I.C.F. srl** fornirà all'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** i pericoli inerenti all'attività al quale si adeguerà come previsto dal D.L. GS 626/94, 494/96, 528/99 e tutta la normativa di sicurezza preesistente.

La Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** s'impegna ad esibire quotidianamente alla Impresa **I.C.F. srl** un elenco dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto con indicazioni degli orari da questi ultimi osservati, consentendo anche sin d'ora alla Impresa **I.C.F. srl** di effettuare i controlli che saranno ritenuti piu' opportuni.

La Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** si impegna altresì a esibire a semplice richiesta della Impresa **I.C.F. srl** e comunque con cadenza non superiore al mese, il libro matricola ed il libro paga del personale dipendente, l'originale delle "buste paghe" debitamente sottoscritte per ricevuta degli importi ivi esposti, nonché fotocopie di tutta la documentazione prevista per l'assolvimento degli obblighi posti a carico del datore di lavoro nelle norme vigenti in tema di assicurazioni obbligatorie e, in particolare, delle ricevute attestanti l'avvenuto tempestivo pagamento delle contribuzioni.

Espressamente si conviene che, ove dall'esame della documentazione risultasse che l'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** non avrà dato perfetta e puntuale esecuzione agli obblighi posti a suo carico nella qualità di datore di lavoro, la Impresa **I.C.F. srl** resterà sin da ora autorizzata a trattenere, sul corrispettivo delle opere già eseguite e/o sul deposito cauzionale di cui alla successiva clausola n. 10, gli importi occorrenti per sanare le eventuali irregolarità commesse dall'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** ed a ritenere risolto, senza necessita' di ulteriori formalità il presente contratto.

Il pagamento della rata di saldo e' concordemente subordinata alla esibizione di ricevuta liberatoria rilasciata da ciascun dipendente risultante da verbale di conciliazione presso l'U.P.L.M.O. e comunque, alla rispondenza tra gli importi che risulteranno corrisposti al personale dipendente e le retribuzioni previste dal C.C.N.L. e dal Contratto Integrativo Provinciale.

4) L'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** si impegna ad effettuare i lavori secondo le modalità e nelle forme che le sono stati già illustrati dalla Impresa **I.C.F. srl** alle cui direttive dovrà incondizionatamente uniformarsi dichiarando, in particolare, di disporre di maestranze idonee per la perfetta e tempestiva esecuzione delle opere a regola d'arte.

5) L'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** s'impegna ad utilizzare con la massima diligenza le macchine, gli utensili ed i materiali che verranno date in prestito dalla Impresa **I.C.F. srl** nei cui confronti resta responsabile per ogni eventuale danno causato dalla stessa e dai suoi dipendenti durante l'orario di lavoro.

6) L'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** dichiara di aver preso esatta e puntuale conoscenza dei rischi specifici inerenti all'ambiente di lavoro in cui le maestranze alle sue dipendenze dovranno operare e ciò ai sensi e per gli effetti dei D.P.R. 27/04/1955 N. 547 e 07/01/1956 N.164 nonché delle altre leggi vigenti in materia, espressamente esonerando la Impresa **I.C.F. srl** da ogni e qualsiasi responsabilità per infortuni sul lavoro, di qualsivoglia entità, che dovessero verificarsi a danno del personale Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** L'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** sin d'ora espressamente consente che l'Impresa **I.C.F. srl** effettui di sua iniziativa senza necessita' alcuna di preavviso ed in qualsiasi momento, le ispezioni, le verifiche e gli accertamenti che riterrà più opportuni.

I.C.F. srl
IMMOBILIARE COSTRUZIONI EDILI
Sede Legale: BRINDISI - Via P. Romano, 13
Tel. 0831.512123 - 513452 - Fax 512934
Part. IVA 01507190740



7) I lavori avranno inizio il _____ e dovranno essere integralmente ultimati entro e non oltre il _____ salvo sospensioni dei lavori da parte dell'Impresa **I.C.F. srl** e che l'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** rinuncia ogni danno, aggiornamenti prezzi o compenso economico per la eventuale sospensione.

In caso di mancato rispetto dei detti termini l'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** sarà penalizzata per la somma di €. 100,00 (dicesi euro cento/00) per ogni giorno di ritardo, e comunque l'Impresa **I.C.F. srl** sarà autorizzata a ritenere risolto il presente contratto per colpa dell'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** con le conseguenze di cui alla successiva clausola n. 12, se lo ritiene opportuno. In caso di ritardo a soste e/o sospensioni per causa di forza maggiore e per altre cause comunque non riferibili a responsabilità della Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** nulla potrà essere da quest'ultima reclamato a qualsivoglia titolo e/o ragione.

8) I pagamenti delle opere verranno effettuati in base agli stati d'avanzamento dei lavori emessi dall'Ente Appaltante. Sugli stessi verrà effettuata una ritenuta a titolo cauzionale del 10% (DIECI PERCENTO) da corrispondersi entro i trenta giorni successivi alla ultimazione dei lavori, semprechè l'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** abbia dato integrale esecuzione a tutti gli obblighi posti a suo carico dalla presente scrittura, ed in particolare di quelli previsti alle superiori clausole nn. 3 e 5.

9) L'Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.**, dopo aver preso esatta e puntuale conoscenza dei luoghi di esecuzione dei lavori, aver esaminato ogni possibile difficoltà ed onere che l'esecuzione degli stessi comporta in particolare per il più rigoroso rispetto di ogni obbligo posto a suo carico sia del presente contratto che dalla vigente normativa in materia, dichiara di considerare i prezzi di sua completa soddisfazione e convenienza in quanto largamente remunerativi per eseguire a perfetta regola d'arte e nei tempi convenuti l'opera affidatagli.

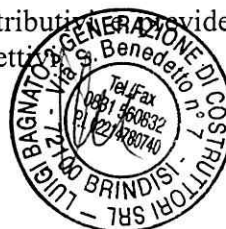
10) Ognuna e tutte le clausole del presente contratto sono da intendersi essenziali con le conseguenze che, in caso di mancato adempimento di uno qualsiasi degli obblighi posti a carico della Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.**, il presente contratto s'intenderà risolto di diritto salvo in ogni caso di diritto dell'Impresa **I.C.F. srl** di richiedere il risarcimento del danno in conto al quale quest'ultima è sin d'ora autorizzata a trattenere le somme a qualsiasi titolo della Impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** maturata a suo credito.

13) L'impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** si obbliga ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alla Cassa Edile contemplati dagli accordi Collettivi per l'industria edile.

14) L'impresa **LUIGI BAGNATO 3^ GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.** è tenuta a trasmettere alla Committente:

- Prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile;
- successivamente e periodicamente, copia dei versamenti contributivi previdenziali, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dai Contratti Collettivi.

I.C.F. srl
IMMOBILIARE COSTRUZIONI EDILI
Sede Legale: BRINDISI - Via P. Romano, 13
Tel. 0831.512129 - 513452 - Fax 512934
Part. IVA 01507190740



15) In caso di inottemperanza agli obblighi sopra precisati l'Impresa **I.C.F. srl** procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

16) Per ogni controversia inerente l'interpretazione e/o l'applicazione del presente contratto, resta convenuto che unico Foro competente sarà quello di Brindisi.

17) Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'art. 6 D.P.R. 26/10/72 n. 634 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che con la propria inadempienza, ne' avrà dato causa.

Brindisi li,

19/01/09

L'IMPRESA

LUIGI BAGNATO 3^a GENERAZIONE DI COSTRUTTORI S.R.L.

[Handwritten signature]



L'IMPRESA

I.C.F. srl

I . C . F . s.r.l.
IMMOBILIARE COSTRUZIONI EDILI
Sede Legale BRINDISI - Via P. Romano, 13
Tel. 0831.512129 - 518452 - Fax 512934
Part. IVA 01507190740

[Handwritten signature]