

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI
UFFICIO: DIVISIONE TECNICA

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

RELAZIONE TECNICA

ELENCO PREZZI UNITARI

COMPUTO METRICO E STIMA

ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO
DELLA CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CARBU
RANTE DI PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE DI
PROPRIETA' I.A.C.P. - BRINDISI -

TIPOLOGIA DEL COMPLESSO: FABBRICATI I.A.C.P. PER
CIVILI ABITAZIONI SITI IN
FRANCAVILLA FONTANA
VIA SAN LORENZO 46 C/2121

FRANCAVILLA F.NA LI'

IL TECNICO



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Adeguamento Normativa Antincendio della centrale termica e relativo deposito carburante dei fabbricati di proprietà degli I.A.C.P. siti in Francavilla Fontana via San Lorenzo 4-5 (via Argentina) C/2121

Il Sottoscritto, ing. E. ATTANASI, preso atto dell'incarico conferitogli in data 20/10/1986, dopo opportuni sopralluoghi, rilievi, consultazione alla normativa di prevenzione civile ed antincendio, identifica con codesto progetto esecutivo, le opere da realizzarsi per l'ottemperanza alle norme vigenti in materia.

Descrizione dello stato di fatto.

Il riscaldamento della palazzina è realizzato con impianto centralizzato a termosifone.

La centrale termica è ubicata al piano terra e l'accesso avviene direttamente dal porticato, tramite porta incombustibile (inferro) sprovvista di dispositivo chiudi-porta. Detto accesso, come anche l'areazione esistente non sono da considerarsi su spazio a cielo libero, come richiesto dalla normativa vigente.

Pertanto essi dovranno essere rimossi ed ubicati nella parete nord del locale, che a sua volta, per avere i requisiti idonei, dovrà essere traslata a filo della costruzione.

Le strutture orizzontali e verticali del locale non presentano le caratteristiche di resistenza al fuoco REI 120.

L'intero impianto elettrico non è del tipo conforme alle norme vigenti sia per il dimensionamento, la distribuzione che per il grado di protezione.

L'impermeabilizzazione della pavimentazione e zoccolatura è fatiscente e la soglia dell'ingresso non è idonea.

Inoltre i dispositivi di sicurezza, (estintore, valvola a strappo, vasca di contenimento fuoriuscita combustibile, tubo di sfiato, ecc.) sono inesistenti o carenti.

Per il grado di abbandono esistente occorre, oltre che al collaudo della caldaia e rispettivo deposito carburante, eseguire una generale manutenzione e pulizia agli stessi e alle apparecchiature ad esse collegate.

I lavori a farsi per far sì che detta attività sia corrispondente alle vigenti norme in materia, sono quelle identificate nell'elenco prezzi unitario e computo metrico e stima qui di seguito riportati ed evidenziati nell'allegato grafico accluso.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Relazione Tecnica di adeguamento alla Normativa Antincendio della Centrale Termica e relativo Deposito Carburante dei fabbricati di proprieta' degli I.A.C.P. siti in Francavilla Fontana via San Lorenzo, 46 C/2121

-CENTRALE TERMICA E DEPOSITO CARBURANTE-

Il locale Centrale Termica e' ubicato al Piano Terra dell'immobile costituito da N° 2 corpi di fabbrica ai quali si accede da N° 2 scale indipendenti, che disimpegnano i vari appartamenti. La Centrale Termica e' realizzata con strutture incombustibili e resistenti al fuoco 120', l'accesso avviene direttamente dall'esterno, cioe' da spazio a cielo libero, attraverso vano provvisto di soglia rialzata di 20 cm e di porta incombustibile, metallica, apribile verso l'esterno e provvista di congegno di autochiusura. La ventilazione su spazio a cielo libero e' assicurata da una finestra avente una superficie di 1,30 mq maggiore di 1/25 della superficie in pianta del locale.

Il locale non ha aperture di comunicazione con locali destinati ad altro uso ed in esso e' installata una caldaia con potenzialita' nominale di 127.499 Kcal/h, alimentata a gasolio e bruciatore adeguato. Sul bruciatore caldaia, a soffitto, e' installato un estintore automatico a pioggia a polvere chimica.

All'esterno del locale in posizione facilmente raggiungibile sono installati i dispositivi di intercettazione manuale. Tutto l'impianto elettrico (quadri, conduttori, lampade, ecc..) e' realizzato conformemente alle vigenti norme.

Il deposito combustibile e' costituito da un serbatoio in lamiera verniciata della capacita' di circa 5.000 lt. ed e' interrato in uno spazio a cielo libero; esso e' provvisto oltre che dell'indicatore di livello, del tubo di sfiato, ecc., anche di un dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile al raggiungimento del 90% della capacita' geometrica del serbatoio. Tale dispositivo deve essere provvisto di omologazione rilasciata dagli organi competenti.

ELENCO PREZZI UNITARI

- 1) Muratura ad un sol tufo con malta comune di calce e tufina dello spessore fino a cm. 20 in opera compreso ponteggi ed ogni altro onere e magistero.
Misurazione a vuoto per pieno a compenso di architravi mazzette ed altro.
Al metro quadrato lire ventisettemila. L. 27.000
- 2) Spicconatura di intonaco da eseguire su pareti piane o curve, orizzontali o verticali a qualunque altezza, compresa la discarica a qualunque distanza e ogni altro onere e magistero.
Al metro quadrato lire quattromilacinquecento. L. 4.500
- 3) Intonaco rustico con malta cementizia a piu' mani fino a raggiungere lo spessore di cm. 3, lisciato a frattazzo compreso e compensato nel prezzo andite, ponteggi, retina porta-intonaco e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Al metro quadrato lire quindicimila. L. 15.000
- 4) Intonaco civile liscio a tre strati dello spessore medio di mm. 15 in malta di tufina e calce, per pareti rette o curve nonche' per soffitti, compreso l'onere per la formazione di raccordi di tutti gli angoli, a spigolo vivo per soffitti e leggermente smussati per i piedritti e l'arricciatura con malta cementizia dei soffitti. L'ultima mano eseguita con tonachino fino (a stucco) compreso oneri per ponteggi, andite, e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Al metro quadrato lire dodicimila. L. 12.000
- 5) Pozzetto in calcestruzzo con pareti a fondo dello spessore di cm. 15, da realizzarsi al disotto della caldaia per la raccolta nafta, delle dimensioni interne di cm. 50xcm. 50xcm. 50, compreso ogni altro onere e magistero.
Caduno lire cinquantamila. L. 50.000

- 6) Rifacimento impianto elettrico centrale termica del tipo a stagno AD-FT IP44 (quadri elettrici, interruttori, conduttori, ecc.) compresi i collegamenti al bruciatore e alla rete di alimentazione e ogni altro onere e magistero.
Prezzo unitario lire ottocentomila L. 800.000
- 7) Fornitura e posa in opera a soffitto della centrale termica in direzione del bruciatore di estintore a polvere chimica automatico del tipo a pioggia da Kg. 12 con getto intermittente, carico, pronto all'uso, compreso gli oneri degli ancoraggi, staffe, opere murarie, ripristino e ogni altro onere e magistero.
Caduno lire centosessantamila. L. 160.000
- 8) Collaudo ISPESL della caldaia e impianto compreso tutti gli oneri occorrenti, assistenza al collaudo.
Prezzo unitario lire cinquecentomila. L. 500.000
- 9) Coibentazione con materiale idoneo del collettore di scarico caldaia-camino compresi gli oneri per ancoraggi e quanto altro occorrente per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Prezzo unitario lire duecentomila. L. 200.000
- 10) Smontaggio di infissi in legno o in ferro e loro trasporto a deposito nei siti indicati dall'Amministrazione, se utilizzabili, ed a rifiuto a qualsiasi distanza se fatiscenti.
Al metro quadrato lire quindicimila. L. 15.000

- 11) Demolizione di strutture di fabbricato, eseguita a mano o con martelli demolitori, compreso il trasporto a rifiuto del materiale, da valutare per la loro cubatura effettiva.
Al metro cubo lire sessantatremila. L. 63.000
- 12) Demolizione di pavimenti di qualsiasi natura e relativi sottofondi (massetti e vespai) fino al raggiungimento dell'altezza voluta, compreso trasporto a rifiuto del materiale di risulta a qualsiasi distanza.
Al metro cubo lire trentamila. L. 30.000
- 13) Vespaio in pietrame calcareo posto in opera su superfici di materie opportunamente spianate e congruagliate, intessuto a mano e rinzeppato a martello, compreso ogni onere per fornitura e trasporti.
Al metro cubo lire diciottomila. L. 18.000
- 14) Massetto in calcestruzzo cementizio per sottofondo di pavimenti, dosato a qli 2 di cemento per mc. di impasto, dello spessore di cm. 8+10, compresa armatura metallica a maglia 30x30cm.
Al metro quadrato lire novemila. L. 9.000
- 15) Fornitura e posa in opera di pavimenti con piastrelle di gres ceramico monocotto, antisdrucchiolevole dello spessore di mm. 8+10 a pieno bagno di malta cementizia dosata a qli 4 di cemento, previo spolvero di cemento e boiaccia nelle connessioni, compreso tagli, sfridi, pulizia ed ogni altro occorrente onere per dare il pavimento perfettamente eseguito.
Al metro quadrato lire ventottomila. L. 28.000

- 16) Serramento per finestra eseguito con profilato di ferro e con pannello costituito da rete metallica elettrosaldata di dimensioni che saranno fornite dal Direttore dei Lavori. Completo di pitturazione con una mano di minto e due di tinta ad olio, in opera compreso opere murarie e ripristini e quanto altro occorrente per dare la opera eseguita a regola d'arte.
Al metro quadrato lire novantamila. L. 90.000
- 17) Dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile a raggiungimento del 90% della capacita' geometrica del serbatoio. Tale dispositivo deve essere provvisto di omologazione rilasciata dall'organo competente.
In opera e ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
Prezzo unitario lire ottantamila L. 80.000
- 18) Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per uso antincendio, per porta d'ingresso centrale termica, comprese opere murarie ed ogni altro onere per dare l'opera a perfetta regola d'arte.
A corpo lire centomila. L. 100.000
- 19) Fornitura e posa in opera di tubo di sfiato, completo di reticella taglia-fiamma, valvola a strappo chiusura rapida combustibile per serbatoio gasolio, ubicato come da disegno, compresi ancoraggi, opere murarie, ripristini e ogni altro onere.
Prezzo unitario lire trecentomila L. 300.000
- 20) Collaudo serbatoio gasolio esistente a 1,5 atmosfere compreso ogni altro onere per dare l'opera perfettamente collaudata.
Prezzo unitario lire trecentomila L. 300.000

COMPUTO METRICO E STIMA

A-1) Muratura ad un sol tufo dello spessore fino a cm 20.	8,50mqx27.000L/mq	= L 229.500
2) Spicconatura di intonaco	83,90mqx4.500L/mq	= L 377.550
3) Intonaco rustico con malta cementizia dello spessore di cm.3	92,40mqx15.000L/mq	= L 1.386.000
4) Intonaco civile a tre strati	92,40mqx12.000L/mq	= L 1.108.800
5) Pozzetto in calcestruzzo raccolta nafta	N° 1xL 50.000	= L 50.000
6) Rifacimento impianto elettrico AD-FT IP 44	N° 1xL 800.000	= L 800.000
7) Estintore automatico a polvere chimica da Kg 12	N° 1xL 160.000	= L 160.000
8) Collaudo ISPESL caldaia	N° 1xL 500.000	= L 500.000
9) Cibentazione collettore di scarico fumi caldaia camino	N° 1xL 200.000	= L 200.000
10) Smontaggio di infissi	2,50mqx15.000L/mq	= L 37.500
11) Demolizione di strutture di fabbricato	1,65mcx63.000 L/mc	= L 103.950
12) Demolizione di pavimento	13,20mcx30.000 L/mc	= L 396.000
13) Vespaio in pietrame calcare	4,41mcx18.000 L/mc	= L 79.380
14) Massetto in calcestruzzo cementizio	14,70mcx9.000 L/mc	= L 132.300
15) Fornitura e posa in opera di pavimenti	14,70mqx28.000 L/mq	= L 411.600
16) Serramenti per finestre	2,40mqx90.000 L/mq	= L 216.000

17) Dispositivo di interruzione flusso caricamento combustibile omologato	N° 1x L 80.000	= L 80.000
18) Dispositivo chiudi-porta idraulico specifico per antincendio	N° 1x L 100.000	= L 100.000
19) Tubo di sfiato completo di reticel la taglia-fiamma, valvola a strappo chiusura rapida combustibile	N° 1x L 300.000	= L 300.000
20) Collaudo serbatoio esistente a 1,5 ata	N° 1x L 300.000	= L 300.000
SOMMANO LAVORI A MISURA		<u>= L 6.968.580</u>
B-1) Collaudo impianto termico		= L 1.000.000
2) Collaudo impianto elettrico		= L 1.500.000
SOMMANO COLLAUDI		<u>= L 2.500.000</u>
TOTALE VOCI "A+B".....		<u>= L 9.468.580</u>

Brindisi, li'

