

Numero 5622 del Repertorio Numero 999 di raccolta

Vendita-Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantotto, il giorno nove del mese di novembre in Ceglie Messapico, al corso Garibaldi n. 62.

Innanzi a me dottor Pasquale Spadaccio, Notaio in Ceglie Messapico, con lo studio al corso Garibaldi n. 62, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Lecce e Brindisi.

Sono personalmente comparsi

1) RICCI VITOANTONIO, possidente, nato a Ceglie Messapico il quattordici febbraio millenovecentoquattro ed ivi domiciliato alla via Umberto I n. 28.

2) Rag. BELLANOVA GIUSEPPE, impiegato, nato a Ceglie Messapico il ventotto marzo millenovecentotrenta ed ivi domiciliato alla via S. Vito n. 8, il quale interviene e si costituisce nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della Società COOPERATIVA EDILIZIA e responsabilità limitata "Risorgimento", con sede in Ceglie Messapico costituita con atto per Notar Cosimo Mario Dello Preite in data 9 febbraio 1963, registrato in Ostuni il 15 detti al n. 1166, omologata dal Tribunale di Brindisi con decreto in data 13

novembre¹¹ marzo 1963; iscritta nel Registro Profetti

zio delle cooperative al n.304, sezione edilizia; questo atto autorizzato essorag. Bellanova, con deliberazione dell'Assemblea dei soci della Cooperativa stessa adottata in data 24 ottobre 1968 e che, in estratto autentico per me Notaio, previa lettura da me data ai comparanti, viene allegata al presente atto sotto la lettera A) per formarne parte integrante e sostanziale.

I detti comparanti della cui identità personale e qualità io Notaio sono certo, d'accordo tra loro e col mio consenso rinunziano all'assistenza dei testimoni. Il signor Ricci Vitantonio dichiara e garantisce di avere la piena proprietà e la libera disponibilità fra l'altro, di un appezzamento di terreno in Ceglie Messapico alla via Umberto I, confinante con detta via e con casa di proprietà di varie persone; riportato nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Ceglie Messapico alla partita 16807/16809, ditta Ricci Vito-Antonio nato a Ceglie il 14/2/1904, foglio 135, particella 2220, are 21,64, R.D.E. 432,80 e R.A. E. 25,97 orto I°;

detto fondo pervenne fra l'altro, ad esso signor Vito Ricci per successione alla ⁽²⁾madre Lodovico Rosa deceduta in Ceglie Messapico il 29 ottobre 1964, la quale nominava il marito suo erede universale, con testamento

olografo del 3 aprile 1948, pubblicato dal Notaio Lorenzo Zurlo di Ostuni con verbale di pubblicazione in data 2 novembre 1964, registrato in Ostuni il 25 novembre 1964 al n. 716; la relativa denuncia di successione è stata registrata in Ostuni il 9 febbraio 1965 al n. 5 del Volume 210.

Il rag. Bellanova Giuseppe dichiara, a sua volta, che la cooperativa da lui rappresentata, in attuazione dello scopo sociale ed in armonia con le disposizioni contenute nella legge 14 febbraio 1963 n. 60, e in genere nelle leggi sull'edilizia popolare, ha deciso di costruire un edificio costituito di vari appartamenti ⁽³⁾ ed accessori da assegnarsi ai soci ed ha fatto richiesta di acquisto ad esso signor Nicci Vitantonio di una porzione del descritto appezamento di terreno;

che, il Consiglio di Amministrazione della G.E.S.C.A.L. in esecuzione di quanto disposto dalla citata legge n. 60, del 14 febbraio 1963, ha deliberato di conferire alla cooperativa Edilizia "Risorgimento" l'incarico di stazione appaltante per la costruzione degli alloggi per i soci della Cooperativa stessa, incarico che la stessa Assemblea dei soci, all'unanimità ha deliberato di assumere come risulta dall'allegato verbale, delegando, altresì, il Presidente del Consiglio di A



Notaio Pizzuolo
Francesco

di Amministrazione per la stipula dell'atto di acquisto del suolo di proprietà del signor Ricci; che, per la costruzione da effettuare è stato redatto il progetto dal dott. Ing. Giovanni Peretta, progetto che è stato approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Ceglie Messapico in data 29 agosto 1968.

Tanto premesso, avendo il signor Ricci di buon grado aderito alla richiesta di acquisto da parte della Cooperativa Edilizia "Risorgimento" di una porzione del descritto appezzamento di terreno le parti, raggiunto l'accordo sulla cosa, sul prezzo e sulle modalità tutte della vendita stessa, addivengono alla stipula del presente atto, regolato dai patti e condizioni che seguono:

Art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto ed ha forza di patto.

Art. 2) Il signor Ricci Viteantonio vende alla Società cooperativa Edilizia "Risorgimento" a.r.l. con sede in Ceglie Messapico, la quale, a mezzo del suo Presidente e legale rappresentante rag. Cellanova Giuseppe accetta ed acquista, la piena proprietà di una porzione del descritto appezzamento di terreno in Ceglie Messapico alla via Umberto I e, precisamente

è servitù di passaggio carrozzabile da esercitarsi con qualsiasi tipo di automezzo e precisamente sulla striscia di suolo destinata a strada, adiacente al canale di fogna e vico cieco; e che nel citato tipo di frazionamento è stata distinta con la particella 2220/c, e nell'allegata planimetria appare attintata in blau; sulla stessa striscia di suolo la cooperativa acquirente potrà aprire vedute ed affacci con sporti e balconi.

Art. 4) Il prezzo della presente vendita è stato, di comune accordo tra le parti inderogabilmente fissato in lire tredicimilionicinquescentomila (L. 13.500.000) complessive, di cui lire settemilionicinquescentomila (L. 7.500.000) sono già state versate prima di questo atto e lire seimilioni (L. 6.000.000) vengono versate dal rag. Bellanova Giuseppe, nella qualità di signor Ricci Vitantonio il quale se le riceve ed incassa e, riconoscendo di aver già ricevuto lire 7.500.000, rilascia dell'intero prezzo di vendita ampia e liberatoria quietanza con dichiarazione di non aver altro a pretendere da essa cooperativa acquirente per tale causa.

Peraltro avendo l'acquirente soddisfatto tutte le proprie obbligazioni, il venditore riconosce non competergli alcuna ipoteca legale e dispensa, quindi,

il Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce
dal fare qualsiasi iscrizione di ufficio, esonerandolo
da responsabilità.

Art.5) Per effetto del presente atto e del prezzo
interamente pagato, la cooperativa "Risorgimento"
viene immessa fin da oggi nel possesso giuridico
e materiale della zona di suolo acquistata, sulla
quale può liberamente esercitare tutti i diritti
spettanti al proprietario, sopportandone i relativi
pesi.

Art.6) La vendita avviene unitamente a tutti i di-
ritti, azioni e ragioni, accessioni, pertinenze e di-
pendenze, niente escluso o riservato.

Art.7) Il signor Ricci Vitoantonio garantisce la
legittima provenienza, la piena proprietà e l'assolu-
ta disponibilità dell'immobile venduto e la completa
libertà dallo stesso da afficenze ipotecarie per
iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, censi,
o altri pesi in genere, e si obbliga a tenere indenne
l'acquirente per ogni caso di evizione anche parziale
o molestia.

Art.8) Il signor Ricci Vitoantonio mi rilascia la
dichiarazione prevista dalla legge 5 marzo 1963 n.246.

Art.9) Il rag. Bellanova Giuseppe, ai fini della legge
6 agosto 1967 n.765 dichiara che già gli organi

competenti del Comune di Ceglie Messapico hanno approvato il progetto per la costruzione che la cooperativa intende effettuare sul suolo acquistato; egli, ~~inoltre~~,
comunque, esonera il venditore da qualsiasi responsabilità per eventuali limitazioni pubbliche che dovessero insorgere ai diritti come sopra acquistati.
Art. 10) Le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico della cooperativa edilizia "Risorgimento" ed il rag. Bellanova Giuseppe, trattandosi di acquisto di suolo per la costruzione di alloggi previsti dalla legge 14 febbraio 1963, n. 60, chiede innanzi tutto che siano concesse tutte le esenzioni ed agevolazioni fiscali previste dalla suddetta legge n. 60 e, in particolare dall'articolo 33 della legge stessa e, in linea subordinata chiede tutte le agevolazioni fiscali previste in genere dalle leggi sull'edilizia popolare ed economica, nonché quelle previste dalla legge 2 luglio 1949 n. 408 e sue successive proroghe e modifiche.

Questo atto che io Notaio ho personalmente diretto nella sua compilazione integrale e che consta di due fogli non bollati con pagine otto circa scritte di mia mano, è stato da me letto, unitamente allo allegato, ai comparenti i quali, interrogati, dichiarano di trovarlo in tutto conforme alla loro volontà

e lo firmano in calce ed a margine con me Notaio.

F.to Ricci Vitantonio, Giuseppe Bellanova, Notaio
Pasquale Spadaccio,

Allegato A) al n. 5622 del Repertorio

Copia autentica. Verbale n. 8 dell'Assemblea ordinaria dei soci della cooperativa edilizia a.r.l. "Risorgimento" con sede in Ceglie Messapico. I soci della cooperativa edilizia a.r.l. "Risorgimento" convocati come per legge si sono riuniti in assemblea ordinaria il 24/10/1968 alle ore 19 nel locale sito in largo Osanna 16 per la trattazione del seguente o.d.g.

-1) Delega al Presidente Rag. Giuseppe Bellanova quale legale rappresentante della cooperativa ad acquistare il suolo edificatorio di proprietà del sig. Ricci

Vitantonio. -2) Assunzione dell'incarico di stazione appaltante. Assume la presidenza il presidente del Consiglio di Amministrazione rag. Giuseppe Bellanova funge da segretario il socio ins. Salerno Raffaele.

I soci della cooperativa, tutti presenti vengono informati dal presidente che in conformità del compromesso stipulato l'11 aprile 1968 con il sig. Ricci Vitantonio per il suolo edificatorio sito nel giardino "Ricci" situato tra via Umbertò I, case esistenti lungo via Votano ed altra proprietà del sig. Ricci, per la costruzione di una palazzina sociale formata da n. 9,

appartamenti più gli accessori. È stato dato incarico al perito agrario Caliendo Domenico di predisporre tutti gli atti tecnici per stipulare l'atto definitivo d'acquisto del suolo di che trattasi.

Il suddetto tecnico in base al progetto redatto dal Dott. ing. Giovanni Peretto appositamente incaricato approvato dalla Commissione comunale edilizia in data 29/8/1968, ha distaccato mq. 1066 del suolo edificatorio di proprietà del sig. Ricci Viteantonio posto nel centro abitato di Ceglie Messapico tra via Umberto I piazza Umberto I fabbricati Urbani di diversi e restante proprietà del venditore, incatasto alla partita 16807, foglio 135, particella 2220/a, are 10,66, R.D. 2, 213, 20 R.A. 2, 12, 79 orto di I classe.

Il presidente informa ancora che per il suddetto suolo è stato stabilito il prezzo complessivo di L. 13.7500.000=.

I soci udita la relazione di quanto innanzi e ritenendolo conforme alla propria volontà all'unanimità delegano il Pres. Reg. Giuseppe Bellanova a stipulare l'atto di acquisto del suolo sopra indicato.

Passando al II punto dell'ordine del giorno, il Presidente informa i sigg. Soci che in seguito alla comunicazione fatta alla G.C. lavoratori - Roma - e all'Istituto autonomo per le case popolari "Brindisi" in data 13/7/1968, (4)

ha comunicato al presidente della Cooperativa edilizia a.r.l. "Risorgimento" e per conoscenza all'Istituto autonomo case popolari di Brindisi che il Consiglio dell'amministrazione della G.E.S.C.A.I. ha deliberato di conferire l'incarico di stazione appaltante per la costruzione di cui innanzi. E' necessario, però, continua il Presidente che l'assemblea deliberi la accettazione dell'incarico. I soci preso atto di quanto riferito dal pres. alla unanimità deliberano l'assunzione dell'incarico di stazione appaltante alle condizioni e modalità tutte del titolo II delle "norme di esecuzione per la costruzione di alloggi per soci di cooperative approvato dal Consiglio di Amministrazione della G.E.S.C.A.I. nella seduta n. 259 dell'8 settembre 1967. Esauriti gli argomenti posti all'ordine del giorno e non avendo altro da discutere viene tolta la seduta alle ore 20.30.

Il presente verbale letto, confermato viene sottoscritto. Il presidente f.to Giuseppe Bellanova. F.to Il segretario Salerno Raffaele. I soci f.to Giuseppe Bellanova, Salerno Raffaele, Gasparro Imelda, Caliendo Anna, Mastro Cosimo, Locorotondo Anna n. D'Agostino, Argentiero Cataldo, Scatigna Giovanna, Caliendo Annunziata Indiveri.

Registrato il 29 ott. 1968 al n. 2130, vol. 67, Mod. II

Esatte lire millequattrocento. Il Procuratore (dott. Paolo Giannaccari) f.to Giannaccari. C'è timbro dello Ufficio del Registrò di Ostuni 29 ott. 1968.

Numero 9620 del Repertorio Estratto da Libro di Commercio-Repubblica Italiana-Certifico io sottoscritto dottor Pasquale Spadaccio, Notaio in Ceglie Messapico, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Lecce e Brindisi, la presente copia in conformità all'originale verbale esistente alle pagine 16, 17 e 18 del libro verbali delle Assemblee dei Soci della Società Cooperativa Edilizia "Risorgimento" a r.l. con sede in Ceglie Messapico, libro numerato e vidimato a norma di legge e regolarmente tenuto. Ceglie Messapico, 9 novembre 1968. F.to Notaio Pasquale Spadaccio. C'è sigillo del Notaio.

Postille: 1) Si cancella la parola "novembre"; 2) Si cancella "madre" sostituendo con "moglie"; 3) Si cancella: "ed accessori"; 4) Si aggiunge: "n. 63, di assumere l'incarico di stazione appaltante, la Gestione Case per lavoratori con foglio n. 14826/68, del 14/10/1968".

Si approvano la cancellatura di quattro parole e

quattro postille. Repetuto in Ostuni il 20 novembre 1968 al n.

1839, Vol. 138, lib. I. Gatte f. 6300. Il Procuratore f.to Giannaccari

Copia conforme all'originale degli ellypti, che ho visto per me
Ceglie Messapico, 21 novembre 1968 Il Notaio Pasquale Spadaccio



F.to Ricci V. Antonio, Bellanova Giuseppe, Notaio Francesco
Spadaccio. Copia conforme all'originale.
Ceglie Messapico, 21 novembre 1968

