

Per P.I.A.C.P.

MINISTERO AI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE DI BARI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ISTITUTO AUTONOMO PER LA CASE POPOLARI DI BRINDISI

OPERE DI EDILIZIA SOVVENZIONATA

(Legge 2.7.1949 n.408)

LAVORI DI COSTRUZIONE CASE POPOLARI IN BRINDISI IN

VIA TITO LIVIO - XIII LOTTO

IMPRESA = ANTONUCCI Alberto fu Leucio

RELAZIONE NEI RAPPORTI TRA STATO ED ISTITUTO

PROGETTO - Compilato nel settembre 1952 dall'Ufficio
Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi dell'importo di
L.25.700.000= e così ripartito:

- Per lavori a base d'appalto.....L. 23.250.000=
- A disposizione dell'Amm/ne....." 2.450.000=

Sommano.....L. 25.700.000=

Tale progetto venne approvato con decreto del
Ministero dei LL.PP. - Divisione 16 - in data 9.3.
1953 n.430 e successivo decreto della Cassa DD.PP.

in data 26.10.1953 registrato alla Corte dei Conti
il 18/1/1955 al reg.73 Fog.137.

SPESA AUTORIZZATA - Con il succitato decreto di approvazione degli elaborati progettuali venne autorizzata la spesa complessiva di L.25.700.000= di cui L.23.250.000 per lavori a base di appalto e lire 2.450.000 a disposizione dell'Amministratore.

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO - Stipulato in data 30/9/1955 n.1011 registrato a Brindisi il 7/10/1955 al vol.106 n.466 col quale la esecuzione dei lavori di cui trattasi venne affidata all'Impresa ANTONUCCI Alberto fu Leucio per l'importo presunto di lire 23.238.375= risultante dalla applicazione dell'offerta ribasso del 0,05 per cento all'importo dei lavori a base di aggiudicazione di L.23.250.000=.

A garanzia degli impegni assunti l'Impresa prestò regolare cauzione.

CONSEGNA=DURATA DEI LAVORI=TERMINE DI ULTIMAZIONE -

La consegna venne effettuata il giorno 7/10/55, come risulta dal relativo verbale in pari data.

L'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto, allegato al contratto, stabilisce che i lavori dovevano compiersi in mesi 12.

Il termine di ultimazione, quindi, venne a rimanere fissato al giorno 6/10/1956.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - Avvenuta il 6/10/1956, come risulta dal relativo verbale compilato in pari data, ossia in tempo utile rispetto al termine stabilito.

MODIFICAZIONI INTRODOTTE ALL'ATTO ESECUTIVO IN CONFRONTO ALLE PREVISIONI DI PERIZIA -

Durante il corso dei lavori non furono apportate alle previsioni di progetto variazioni degne di rilievo.

DANNI DI FORZA MAGGIORE - Durante il corso dei lavori non ebbero a manifestarsi danni alle opere.

CONTO FINALE - Compilato in data 4.4.1957, accettato dalla Impresa senza riserva, dell'importo netto di L.23.238.061,86, con una spesa inferiore all'ammontare della spesa autorizzata.

ASSICURAZIONI - Per gli infortuni degli operai sul lavoro, l'Impresa ha provveduto con posizione assicurativa n.3624/3 presso l'Istituto Nazionale, valevole per tutta la durata del lavoro, giusta quanto si rileva dalla relazione del Direttore dei lavori in accompagnamento allo stato finale e dal certificato in atti del predetto Istituto.

Analoghi certificati comprovano l'adempimento ad ogni obbligo assicurativo nei riguardi dell'Istituto Nazionale Assicurazione Malattie e dell'Istitu

to Nazionale Previdenza Sociale.

AVVISI AD OPPONENDUM - Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi prescritti dall'art.360 della legge sulle opere pubbliche, come da certificato in data 4/4/1957 del Direttore dei lavori.

CAVE DI PRESTITO - Durante il corso dei lavori non sono state aperte cave di prestito.

TERMINI PER IL COLLAUDO - L'art.15 del Capitolato speciale stabilisce che il collaudo doveva avvenire entro 6 mesi dalla data di ultimazione.

COLLAUDATORE - Con lettera n.16857 in data 14/10/1957 del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi il sottoscritto Ing.Michele TECCHIA in servizio presso l'Ufficio NN.CC.PP. di Roma.

VISITA DI COLLAUDO - La visita di collaudo, previ inviti all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi, all'I.A.C.P. di Brindisi ed all'Impresa, ha avuto regolarmente luogo il giorno 9/11/1957 con l'intervento, oltre che del sottoscritto Collaudatore dei Signori:

- 1 - Geom.Armando CITARELLA per il Genio Civile di Brindisi;
- 2 - Ing.Giovanni ROMA - Direttore dei lavori per l'I.A.C.P.;

3 - Geom. Vito SAVINO - Contabile per l'I.A.C.P.

4 - Sig. Alberto ANTONUCCI - Titolare dell'Impresa.

RISULTANZE DI COLLAUDO - A seguito della visita conclusasi con risultato perfettamente soddisfacente il sottoscritto collaudatore ha emesso il relativo certificato di collaudo in data 12/11/1957 liquidando nei rapporti fra l'Istituto Autonomo delle Case Popolari e l'Impresa ANTONUCCI Alberto la spesa netta complessiva di L.23.238.061,86.

CONCLUSIONI DI COLLAUDO - Ai lavori di costruzione delle parti murarie e impianti per ottenere il costo complessivo del fabbricato vanno aggiunti:

- 1) - quelli eseguiti in economia diretta dall'I.A.C.P. di Brindisi e risultanti dalle fatture per allacciamenti e cioè:

A) ALLACCIAMENTI

- 1) Spese di progetto per allacciamenti idrici e fognanti..... L. 1.782=
versamento n.66 del 14/3/56
- 2) Consuntivo allaccio fognatura L. 39.731
posiz.n.2456 pratica 4326
versamento n.71 del 5/9/56 L.25.600
" "471 " 11/3/57 " 14.131
- 3) Consuntivo allaccio idrico L. 33.045
pratica n.4326 (a rif. L. 74.558

Riporto	L.	74.558,==
versamento n.73 del 5/9/56	L.	28.000
" " 96 " 25/1/57 "		5.045
4) Allacciamento elettrico alla		
S.G.P.E. $\frac{1}{2}$ x156.051.....	L.	78.025,50
B) <u>LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE</u>		
1) alla Ditta Camilla Nitti per co-		
lonna montante luce fattura del		
12/11/1956.....	L.	42.000,==
2) Alla Ditta Alfredo Tedisco:		
a) per impianto suoneria alla		
scala sud: fatt. del 19/11/56....	L.	43.400,==
b) per impianto suoneria alla		
scala nord: fatt. del 28/11/56..	L.	43.400,==
3) Alla Ditta Francesco Luisi:		
a) per impianto apriportone		
alla scala a sud:		
fattura del 3/12/1956.....	L.	39.000,==
b) per impianto apriportone alla		
scala a nord:		
fattura dell'8/12/1956.....	L.	<u>39.000,==</u>
Sommano allacciamenti e lavori in		
diretta Amministrazione.....	L.	359.383,50
2) - le spese generali in ragione del 5% sull'impor-		
to lordo dei lavori e fornitura pari a Lire		

$(23.249.686,70 + 359.383,50) \times \frac{5}{100} = L. 1.180.453,51.$

Pertanto il costo totale del fabbricato di civile abitazione in Via Tito Livio in Brindisi ammonta a L. $(23.238.061,86 + 359.383,50 + 1.180.453,51) =$
 $= L. 24.777.898,87$ (diconsi lire ventiquattromilioni settecentosettantasettemilaottocentonovantotto e cent.87), e ciò salvo la spesa per l'acquisto dell'area ancora da aggiungersi e non ancora esattamente definita ma in corso di concordamento con il Demanio e prevista in progetto per L.888.000; e salvo la approvazione del presente atto.

ROMA, 12/11/1957

IL COLLAUDATORE

p. e. c.
