

Programma Esecutivo di intervento n. 101 del 28/10/83 MOD. Q. E. n. 3/2 del 2/7/85

Codice intervento 3 1 6 7 4 0 0 8 0 1 2

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE FRANCAVILLA FONTANA 008
 LOCALITA'

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI -

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del.Con.Regionale del 10/5/1983, n.463

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 3.000.000.000=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4380 I.A.C.P. del 28/3/84

CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	60	100	240	347	300	4.860	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	60	100%	240	347	300	4.860	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	389	6,00	☒ 2. IN LINEA	5	27.192	18.404	4.860	3,79
C. LOGGE E BALCONI	607	12,50	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	97	2,00	☐ 4. A SCHIERA					
E. C.T.-C.I.-locPT	365	7,50	☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐	680	14,00	☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	2.138	44% ≤ 45% di S _u	TOTALI		27.192	18.404	4.860	3,79

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 4.860 + (0,60 \times 2.138) =$ mq. 6.142 =

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 6.300
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☐
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 _____ ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0.40
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1.00
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 900
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 1800
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 35.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 140 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2.70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2.70 (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ TRADIZIONALE ☐
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO _____ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE _____ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE _____ TRAVI ROVERSCHE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE _____ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE _____ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: con pilastri
travi in c.a. ed elem. prefabbricati
- 35.1 COPERTURA _____ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA _____ TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA _____ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO * _____ CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO _____ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: "C" temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
- 36.6 TEMP. MIN. 18 MAX 20 DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo norme
vigenti (Legge 373/76 e regol.
relativo di cui al DPR 1052/77)
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ si; piani serviti n. 6
- 38* SPERIMENTAZIONE: o impianto singolo
alimentato con gas metano.

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO							
Aggiudicazione in data <u>2/5/1984</u> con ribasso/ importo del <u>5.66</u> % Licitazione privata ☒		Appalto concorso ☐							
Impresa <u>EDI.CO.M. s.r.l.</u> con sede in <u>BARI</u>									
Inizio lavori in data; durata contratt. gg <u>16 mesi</u> ; durata effettiva, gg.;									
Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data									
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	280.023.884	1288	1056			280.023.884	1284	1052
	b) ELEVAZIONE	1.702.153.035	7832	64.16+		8280.855	1.710.433.890	7841	64.25
	c)								
	TOTALE DEL N. 1	1.982.176.919	9121	74.72+		8280.855	1.990.457.774	9125	74.77
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	157.606.762	7.25	5.94			157.606.762	7.22	5.92
3	ALLACCIAMENTI	334.125.000	1.54	1.26			334.125.000	1.53	1.26
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	2.173.196.181	100%	81.92+		8280.855	2.181.477.036	100%	81.95
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	272.700.000		1.03			272.700.000		1.02
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	214.891.707		8.10+		579.660	215.471.367		8.09
6	I.V.A.	73.078.137		2.75+		269.956	73.348.093		2.76
7	ACQUISIZIONE AREA	480.600.000		1.82			480.600.000		1.81
8	URBANIZZAZIONI ⑤	116.370.000		4.38			116.370.000		4.37
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑥ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	2.652.866.025		100% +		9.130.471	2.661.996.496		100%
10	IMPREVISTI	129.486.222		-		9.130.471	381.815.1		
11	REVISIONE PREZZI	2.100.000.000					2.100.000.000		
12	ECONOMIA APP/TO	124.185.353					124.185.353		
13	TOTALE PROGRAMMA	3.000.000.000				==	3.000.000.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1 LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 G.R.n.7283 del 5/7/82 e C.R. n.463 del 10/5/1983 10%				368.000	460.000
a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) 10%					
b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » » i _m %					
d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI » » 5%					
e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » » 25% 9.75%*					
2 LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE				368.000	460.000
3 COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq	355.174=	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4 COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq	433.409=	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5 COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani	L/vano	6.286.677=	Totale C.I. N. vani	L/vano 7.671.460=
6 COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi	L/alloggio	36.357.951=	Totale C.I. N. alloggi	L/alloggio 44.366.608=

① Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

② In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

③ Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

④ Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo	215.471.367	9,88	8,09
b) Competenze Ente attuatore			
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5. quadro 2)	215.471.367	9,88	8,09

NOTE

*in quanto ritenuto valido il deliberato della Giunta Regionale N.7283 del 5/7/1982, resta impegnata la quota parte delle maggiorazioni di cui al punto 5/e riportata nella Deliberazione di G.R. n.4376 dello 1/6/1981 per "premio di accelerazione" da corrispondere all'Impresa nel caso di anticipata ultimazione dei lavori, rispetto ai termini contrattuali.

Tale premio massimo di accelerazione, corrispondente a 6 mesi di anticipata consegna delle opere appaltate, ammonta a:

$C \text{ C/mq.} \times \text{aliquota memorizzata} = 368.000 \times 9.75\% = \text{£. } 35.880 =$

$= \text{mq. } 6.142 \times 35.880 = \text{£. } 220.374.960 =$

Parere Commissione Tecnica n. del

Approvazione con delibera C.d.A. n. del

BRINDISI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio Lilla)

[Handwritten signature]