

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI per la Provincia di BRINDISI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

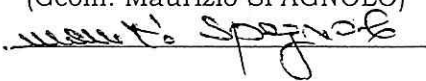
Settore: Conduzione lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria,
programmazione e progettazione.

REGISTRO GENERALE	DATA	REGISTRO SETTORE
N° 962/11/D	30/11/2011	N° 320/2011

OGGETTO : Fondi : Legge n. 560/ 93 – Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008.
Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel
Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, lotto 22° Via M. Pacuvio e lotto 23°
Via M. Pacuvio.
Contratto d'appalto in data 30/03/2009 rep. n. 8180 registrato a Brindisi in data
01/04/2009 al n. 171.
Impresa : VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br).
**Approvazione certificato di regolare esecuzione , relazione economica finale e
Q.T.E.**

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull' ordinamento degli Uffici e dei Servizi
è stata curata dal Sig: Geom. Maurizio Spagnolo

Brindisi, li 29/11/2011

L'ISTRUTTORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)


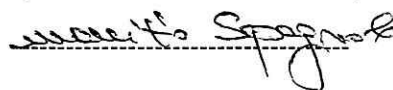
IL RESPONDABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

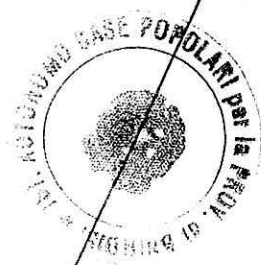
ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)



L'anno Duemilaundici, il giorno trenta del mese di novembre, nel proprio
Ufficio;



Il Responsabile del Settore

(Incarico conferito con Determinazione Direttore Generale n.1315/09/D del 31.12.2009)

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 1490/08/D in data 19.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, lotto 22° Via M. Pacuvio e lotto 23° Via M. Pacuvio, finanziati con i fondi della legge n. 560/93 – Delibera di Giunta Regionale n.1372 del 22.07.2008. L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 386.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;

- L'intervento è stato finanziato, per la quota I.A.C.P., con i fondi della legge n. 560/93 93 – Delibera di Giunta Regionale n.1372 del 22.07.2008. L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 368.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante;

- in data 30.03.2009 con rep. n.8180 veniva stipulato il contratto d'appalto tra lo IACP e l' Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) , registrato a Brindisi il 01.04.2009 n. 171 Serie I;

- considerato che si rende necessario procedere alla approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, emesso in data 28.10.2010 dal Direttore dei Lavori Geom. Antonio NAPOLITANO, la relazione economica finale e il Q.T.E. dei lavori in oggetto, tutti atti allegati alla presente;

- Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla approvazione del suddetto Certificato di regolare Esecuzione che fissa l'importo complessivo dei lavori in netti € 253.528,90 e poiché sono stati già corrisposti acconti per complessivi € 252.261,00, determina a favore dell' Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br), un residuo credito complessivo a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto di € 1.267,90, oltre I.V.A.;

- Ritenuto, pertanto, di dover provvedere alla approvazione della relazione economica finale redatta dal Responsabile del Procedimento, secondo le disposizioni della Circolare C.E.R. n.300 dell' 11.06.1973, nonché al Q.T.E. sottoposti all'esame della Commissione Tecnica di cui all'art.63 della legge n.865/71, che ha espresso PARERE FAVOREVOLE nella seduta del 23.02.2011 con voto n.9/2011 e nella seduta del 21.07.2011 con voto n.4/2011;

- Sentito il positivo parere di regolarità degli atti espresso dal Responsabile del Procedimento Geom. Maurizio SPAGNOLO;

DETERMINA

= DI APPROVARE il Certificato di Regolare Esecuzione, così come redatto dal Direttore dei Lavori, la relazione economica finale ed il Q.T.E. dei lavori di manutenzione straordinaria degli

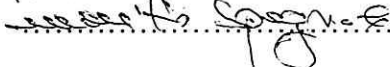


alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, lotto 22° Via M. Pacuvio e lotto 23° Via M. Pacuvio, finanziati con i fondi di cui alla legge n.560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008, realizzati dall' Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Le), tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

= DI PROVVEDERE, con successivo atto, alla liquidazione del credito determinato a favore dell'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) della rata di saldo dell'importo di € 1.267,90= oltre I.V.A. al 10%, a saldo di ogni suo avere per l'esatta esecuzione delle opere in oggetto, dopo presentazione da parte della ditta VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) della dovuta polizza fidejussoria.

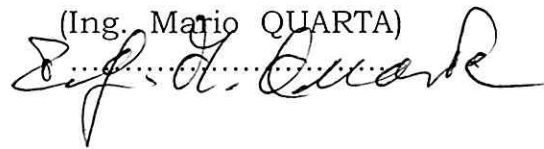
= La presente determinazione é controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determina, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi ed entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)


.....

IL DIRETTORE GENERALE
E

DIRIGENTE AREA TECNICA
(Ing. Mario QUARTA)


.....



REGIONE PUGLIA

Ente Costruttore I.A.C.P. - Brindisi

Delibere G.R.n° : 1372/2008

Intervento di Manutenzione Straordinaria

del Patrimonio I.A.C.P .

Codice : REI 74160070560000210 (€ 386.632,19)

Comune : Fasano

Via P. Nenni e Via M. Pacuvio

Lott1 16°, 22° e 23°

RELAZIONE ECONOMICA FINALE

N°	VOCI DI SPESA	Quadro economico definitivo dell'intervento	Spesa definitiva accertata	Differenza	
				In più	in meno
1	LAVORI Costo di realizzazione tecnica (RT)	255.742,67	253.528,90		2.213,77
	Totale lavori (RM)	255.742,67	253.528,90		2.213,77
2	Spese tecniche e generali	32.674,91	32.674,91		
3	Indagini preliminari				
4	Imprevisti	20.594,07			20.594,07
5	Urbanizzazioni				
6	Costo di acquisizione dell'immobile				
	Costo Totale dell'intervento C.T.M. Totale (da 1 a 6)	309.011,65	286.203,81		18.064,25
7	IVA	25.574,26	25.352,80		221,46
	C.T.M. + IVA (da 1 a 7)	334.585,91	311.556,61		23.029,30
8	Ribasso d'asta	52.046,28			52.046,28
9	ECONOMIE				
10	TOTALE	386.632,19	311.556,61		75.075,58



RELAZIONE ECONOMICA FINALE
FABBRICATI, ABITAZIONI E STANZE RISANATE

a) – Fabbricati risanati	n.	3
b) – Alloggi risanati	n.	40
c) – Vani utili risanati	n.	256
d) – Superficie utile residenziale (Su)	mq.	3.436,00
e) – Superficie utile destinazione diversa	mq.	
f) – Superficie non residenziale (Snr)	mq.	260,00
g) – Superficie a parcheggio (Sp)	mq.	480,00
h) – Superficie complessiva (Sc = Su + Snr + Sp)	mq.	4.176,00
i) – Costo Totale a mq.	€	74,61

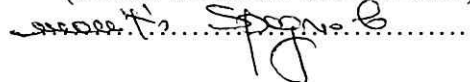
FINANZIAMENTI CONCESSI

a) Ammontare finanziamento concesso con Delibera Regione Puglia n. 1372 del 22.07.2008	€.	386.632,19
b) – Ammontare finanziamento assegnato	€.	386.632,19
c) - Spesa definitiva accertata	€.	311.556,61
d) – Economie	€.	75.075,58
e) – Ente finanziatore: CER – Regione Puglia		

Brindisi, li 14.02.2011

I.A.C.P. di BRINDISI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Maurizio SPAGNOLO)





QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																
S M		C.E.R.																
		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA																
		(D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)																
Codice		7	4	1	6	0	0	7	0	5	6	0	0	0	0	2	1	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO PRELIMINARE	18/11/2008	geom. Maurizio Spagnolo	
PROGETTO ESECUTIVO	19/12/2008	geom. Maurizio Spagnolo	
AGGIUDICAZIONE	24/03/2009	geom. Vittorio SERINELLI	
VARIANTE			
STATO FINALE	14.02.2011	Geom. Maurizio Spagnolo	
COLLAUDO	14.02.2011	Geom. Maurizio Spagnolo	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE: PUGLIA PROVINCIA: BRINDISI COMUNE: Fasano

LOCALITA' / VIA: lotto 16 via P. Nenni - lotto 22 e 23 via M. Pacuvio

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE REGIONALE n. ART. BIENNIO

ENTE ATTUATORE: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DESTINAZIONE: ABITAZIONE Proprietà: I.A.C.P. Anno di costruzione: 1983

LOCALIZZAZIONE: disposta con delibera di G.R. n. 1372 del 22/7/2008 - L. 560/93

EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE disposta con del.....

PROGETTO approvato con del.....

Domanda di manutenzione straordinaria n° del.....

COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) euro 386.632,19

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
1372	22/07/2008	386.632,19	

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
DATI METRICI	SUPERFICI	SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi		8				32
vani utili		32				224
Su (Sup. utile)		360				3.076
S _{nr}	pertinenze alloggi	40				160
	pertinenza org. abit.					60
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + S _{nr} (all. + org. ab.) + Sp				
						4.176

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO						
DATI METRICI	SUPERFICI	SUPERFICI ABITATIVE				
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
S _{nr}	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc (Sup. complessiva)		Sc = Su + S _{nr} (all. + org. ab.) + Sp				

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudicazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A. P.	13/2/09	-23,923	3/4/09	240	285	11/1/10	28/1/10		45
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			euro/mq	73,70		Riferimento massimali vigenti regionali e agg. ISTAT
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o					fascia a 238,00
		mq. Lordo/mq netto > 1,2		euro/mq			C.B.M. < fascia b _____
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali		euro/mq			fascia c _____
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)			euro/mq	73,70		
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		euro/mq	7,82		fascia a 309,00	
	Imprevisti		euro/mq	3,69		C.R.M. < fascia b _____	
	Condizioni aggiuntive						fascia c _____
	COSTO TOTALE			euro/mq	85,21		fascia a 383,00
	COSTO TOTALE			euro/mq	85,21		C.T.M. < fascia b _____
							fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994

Q 7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		307.788,95	10	255.742,67		253.528,90		253.528,90	
	Spese tecniche e generali	32.674,91		32.674,91		32.674,91		32.674,91	
	Imprevisti	15.389,44		20.594,07		23.029,30			
COND. AGGIUN.VE									
ONERI COMPL.RI									
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (CTM)		355.853,30		309.011,65		309.133,11		286.203,81	
RIBASSO D'ASTA				52.046,28		52.046,28		45.073,38	
I.V.A.		30.778,89		25.574,26		25.332,80		25.332,80	
C.T.R. + I.V.A.		386.632,19		386.632,19		386.632,19		386.632,19	
Verifica dei Massimali di costo C.R.M./Sc		73,70		61,24		60,71		60,71	
C.T.M. / Sc		85,21		73,99		74,03		68,34	
parere Commissione Tecnica approvazione del C.d.A.		n° 58/08 del 27/11/2008		n° 20/09 del 21.11.2009		n° del	n° del	n° del	n° del
per l'approvazione il rappresentante legale		n° 1490/08/D del 19/12/2008		n° del		n° del	n° del	n° del	n° del
		Il Responsabile del procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO		Il Responsabile del procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO					
(data)									

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

[illegible]

DATI RELATIVI ALL'AREA										
area totale di intervento		utilizzo dell'area								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	> 10.000 mq.	< 10.000 e 30.000	< 30.000 e 100.000	< 100.000 e 500.000	> 500.000	spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	spazi per servizi mq.	indice di fabbricazione fondiaria mc./mq.
	< 10.000 mq.	< 10.000 e 30.000	< 30.000 e 100.000	< 100.000 e 500.000	> 500.000	spazi verdi attrezzati mq.	spazi per strade e piazze mq.	spazi per parcheggi mq.	spazi per servizi mq.	indice di utilizzazione fondiaria mc./mq.

DATI DIMENSIONALI						CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)								INDICI		CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE (1)																																								
						tipi di alloggio								tipi di aggregazione								fondazioni							impianti																											
N° Organismi abitativi omogenei	X	< 12 alloggi	da 13 a 14	da 25 a 36	da 37 a 50	da 51 a 100	> 101	C	n° piani complessivi	C	n° piani adibiti ad alloggio	G	alloggi simplex		alloggi duplex	altri	plurifamiliari	X	unifamiliari	isolato	a schiera	a ballatoio	a corridoio	X	in linea	altro	a gradoni	lineare	a corte	a torre	altro	volume f.t./ v.p.p.	superficie utile (S.U.)	C	coefficiente Disp. Termica	X	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	a grandi elementi (<2 T.)	altro (<2 t.)	dirette	a pali	con plinti	con travi rovesce	a platea	altro	centralizzato	X	singolo	gasolio	gas	X	fonti alternative	altro

11 Devono essere compilate tante righe quanti sono i tipi di organismo abitativo omogenei per quanto attiene le caratteristiche elencate nel quadro 11

(2) altezza virtuale = $\frac{V.v.p.p.}{\text{Stu}} < 4,6$

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 19/12/2008 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 24/3/2009 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4, nella qualità di responsabile del Procedimento, dichiara sotto la propria responsabilità: che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero; di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia inn fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 14.02.2011 geom. Maurizio SPAGNOLO (la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957
e residente in Brindisi alla via Cecoslovacchia civ. 4,
nella qualità di responsabile del Procedimento,
dichiara sotto la propria responsabilità:
che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico
corrispondono al vero;
di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative
ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.

Brindisi, li 14.02.2011

geom. Maurizio SPAGNOLO

(la firma deve essere apposta ai sensi dell'art.



Spagnolo

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio.

Fondi: Legge 560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008.

Impresa: VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br).

Importo a base d'asta € 217.557,53

Ribasso d'asta 23,923% € 52.046,28

Importo netto dei lavori € 165.511,25

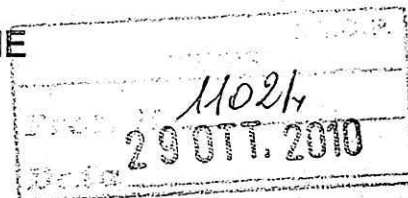
Oneri per la sicurezza € 93.231,42

Importo totale del contratto € 255.742,67

Contratto di Appalto repertorio n° 8180 del 30.03.2009 registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n.171 serie 1.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A – RELAZIONE



PROGETTO

Con Determinazione Dirigenziale di questo I.A.C.P. n. 1490/08/D in data 19.12.2008 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio, finanziati con i fondi regionali di cui alla Delibera di G.R. n.1372 del 22.07.2008. L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 386.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.

Il suddetto progetto è stato redatto, in data 12.11.2008, dal geom. Maurizio SPAGNOLO, dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

FINANZIAMENTO

L'intervento è stato finanziato con i fondi di cui alla Delibera di G. R. n.1372 del 22.07.2008 – L.560/93. L'importo complessivo del progetto ammonta ad € 386.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante.

L'intervento finanziato con i suddetti fondi determina il seguente quadro economico:

- Importo lavori a base d'asta (comprensivo oneri sicurezza)	€ 307.788,95
- Spese tecniche e generali	€ 32.674,91
- Imprevisti	€ 15.389,44
- I.V.A.	€ 30.778,89
Totale costo intervento	€ 386.632,19

*OC**[Firma]*



ASSUNTORE DEI LAVORI

I suddetti lavori, a seguito di pubblico incanto, esperito presso questo Istituto in data 23.02.2009, sono stati affidati all'Impresa VITALE francesco da Ceglie M.ca (Br) con il ribasso d'asta del 23,923% e, successivamente, con atto determinativo del Coordinatore Generale n. 287/09/D del 23.03.2009, gli stessi sono stati definitivamente aggiudicati.

Il nuovo quadro economico rideterminato sulla base delle risultanze della gara è il seguente:

- Importo netto contrattuale (di cui € 165.511,25 per lavori ed € 90.231,42 per oneri della sicurezza)	€ 255.742,67
- Spese tecniche e generali	€ 32.674,91
- Imprevisti	€ 20.594,07
- Economie da ribasso d'asta	€ 52.046,28
- I.V.A.	€ 25.574,26
Totale costo intervento	€ 386.632,19

CONTRATTO DI APPALTO

Il contratto principale venne stipulato in data 30.03.2009 n. 8180 di repertorio, registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n.° 171 Serie I.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo del contratto, a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta del 23,923%, conseguito in sede di gara, è risultato di complessivi € 255.742,67 di cui € 217.557,53 per lavori ed € 90.231,42 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

CAUZIONE

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi contrattuali, in conformità di quanto stabilito dall'art. 65, commi 1 e 2, del C.S.A., l'impresa ha regolarmente prestato, a titolo di cauzione definitiva, come si rileva dall'art. 23 del contratto d'appalto, la polizza fidejussoria assicurativa n. Ac 021099 del 03.03.2009, rilasciata dalla Euro Fingest, Agenzia di Roma, per l'importo di € 78.768,74.

DIREZIONE LAVORI

Con Determinazione Dirigenziale n.168/08/D in data 20.02.2009, la Direzione dei Lavori fu affidata al Geom. Antonio Napolitano, dipendente di questo I.A.C.P..

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati in data 29.03.2009 dal Direttore dei Lavori, come si rileva dal verbale redatto dal Geom. Maurizio Spagnolo in pari data e firmato senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE

Per l'esecuzione dei lavori fu stabilito, dall'art. 67 del C.S.A., in gg. 240 naturali e consecutivi, il termine utile per l'esecuzione dei lavori fino al 27.11.2009.

Sempre dal medesimo art. 67 del C.S.A. è stabilita la penale pecuniaria di € 300,00 per ogni giorno di ritardo.

20



PROROGA AL TERMINE CONTRATTUALE

Con nota n.9435 del 05/11/2009 del Responsabile del Procedimento, è stata concessa una proroga, al termine previsto per l'ultimazione dei lavori, di gg.45.

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto della suddetta proroga, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori rimase stabilita per il giorno 11.01.2010.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La Direzione dei Lavori, con certificato di ultimazione redatto in data ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 11.01.2010 e quindi in tempo utile.

VERBALI DI DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a forza maggiore.

ANDAMENTO DEI LAVORI

Come si rileva dagli atti, i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei Lavori.

VARIAZIONI APPORTATE

Durante il corso dei lavori la D.L. ha impartito le opportune disposizioni per eseguire lavorazioni di dettaglio che rientravano nella discrezionalità della D.L. e che non hanno comportato, comunque alcun onere per la Stazione Appaltante.

NUOVI PREZZI UNITARI

Durante il corso dei lavori si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavori non previsti nel contratto di appalto, sicché per la loro esecuzione e successiva contabilizzazione mancavano i relativi prezzi unitari.

Pertanto con verbale redatto in data 05/01/2010 sono stati concordati nn. 18 prezzi unitari. I suddetti nuovi prezzi unitari sono stati soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto pari al 23,923%.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Nel corso dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di acconto:

1. certificato n.1	in data 24.08.2009	per € 91.026,00
2. certificato n.2	in data 19.11.2009	per € 96.224,00
3. certificato n.3	in data 29.11.2010	per € 40.905,00
4. certificato n.4	in data 20.07.2010	per € 24.106,00

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei Lavori in data 21.07.2010, riportando le seguenti annotazioni contabili:

- Importo netto dei lavori.....	€	253.528,90
a dedurre n. 4 certificato di acconto:		
- per un importo di	€	252.261,00
- resta il credito netto dell'impresa, a saldo €		1.267,90

20



CONFRONTO TRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE

- Importo netto autorizzato per lavori.....	€ 255.742,67
- Importo netto lavori eseguiti come da stato finale.....	€ 253.528,90
- Somma spesa in meno.....	€ 2.213,77

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Brindisi mediante polizza assicurativa n. 3103576 a carattere continuativo, come certificato dalla D.L. su ciascun certificato di pagamento.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non risulta verificato alcun infortunio di rilievo.

ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI

Con:

- D.U.R.C. protocollo documento n. 11137632 del 27.07.2010, rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale della C.E. di Brindisi in data 18.08.2010 risultava che l'Impresa Francesco VITALE da Ceglie M.ca (Br), era in regola con gli adempimenti assicurativi al 4° S.A.L..

AVVISI AD OPPONENDUM

E' stata omessa la pubblicazione degli avvisi ad opponendum di cui all'art. 186 del regolamento sui lavori pubblici previsto dalla legge 11 febbraio 1994, n. 109 e s.m.i., trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee e permanenti di immobili, come si rileva da apposita dichiarazione in atti.

CESSIONI DI CREDITO

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

B) - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

VISITA SUI LUOGHI

Alla visita tenutasi il giorno 01.10.2010, a seguito di preavviso dato all'impresa, sono intervenuti i sigg.:

- Francesco VITALE da Ceglie M.Ca (Br), il qualità della ditta esecutrice dei lavori;
- Il sottoscritto geom. Antonio NAPOLITANO, in qualità di Direttore dei lavori.

Si è proceduto innanzitutto alla visita delle opere eseguite che possono principalmente riassumersi



- nel rifacimento del rivestimento esterno dei prospetti previo recupero delle strutture in c.c.a. ammalorate sugli alloggi I.A.C.P. in Fasano (Br) Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio;
- nel recupero delle strutture in c.c.a. ammalorate sugli alloggi I.A.C.P. in Fasano (Br) Lotto 16° Via P. Nenni.

Con la scorta del progetto, dei documenti contrattuali e degli atti contabili si è provveduto ad ispezionare minuziosamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia ad eccezione di alcune piccole migliorie apportate dalla Direzione Lavori durante l'esecuzione degli stessi. Migliorie che comunque non hanno comportato alcun onere per la stazione appaltante.

Si è dedotto che:

- le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato speciale d'Appalto;
- che le lavorazioni sono state eseguite a regola d'arte;
- che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nei registri contabili.

L'impresa ha dichiarato, inoltre, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, di non esservi difformità o vizi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto, le risultanze della visita tenutasi il 01.10.2010, da cui risulta:

1. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
2. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
3. che le annotazioni contabili corrispondono, per dimensione, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
4. che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, si conferma in netti € 253.528,90 e quindi entro i limiti delle somme autorizzate ;
5. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati con verbale in data 05/01/2010;
6. che l' Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) durante l'esecuzione dei lavoro si è dimostrata in regola con gli Istituti Assicurativi;
7. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle proroghe autorizzate e concesse;
8. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
9. che, come risulta dagli atti, non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum, essendosi i lavori svolti entro l'ambito delle pertinenze della proprietà della stazione appaltante, né occorsero occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private;

il sottoscritto Direttore dei Lavori






CERTIFICA

Che Lavori di manutenzione straordinaria degli alloggi di E.R.P. del patrimonio nel Comune di Fasano (Br) – Lotto 16° Via P. Nenni, Lotto 22° Via M. Pacuvio e Lotto 23° Via M. Pacuvio., finanziati con fondi di cui alla Legge 560/93 - Delibera Giunta Regionale n. 1372 del 22.07.2008 per un importo complessivo di € 386.632,19 di cui € 307.788,95 per lavori a base d'asta e € 78.843,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa VIALE Francesco da Ceglie M.ca (Br) per conto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in base al contratto in data 30.03.2009 n° 8180 di repertorio, registrato a Brindisi il 01.04.2009 al n° 171 per l'effetto

LIQUIDA

Secondo le risultanze dei registri contabili e dello stato finale, il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare dello Stato finale confermato dal sottoscritto netti...	€ 253.528,90
a dedurre n. 4 certificati di acconto già corrisposti.....	€ 252.261,00
resta il credito netto dell'impresa in netti.....	€ 1.267,90

(diconsi euro milleduecentosessantasette,90) che può essere corrisposto all'Impresa VITALE Francesco da Ceglie M.ca (Br), a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto.

IlGeom. Maurizio SPAGNOLO, Responsabile del Procedimento, dichiara di non avere osservazioni da fare, per cui accetta con la firma del presente atto, la consegna definitiva dell'opera senza eccezione alcuna.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 199. comma 3 del regolamento n. 544/99, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del presente certificato.

Decorsi i due anni, il presente certificato si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'Appaltatore è tenuto alla garanzia per difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

BRINDISI, lì 28.10.2010

L'IMPRESA
(Sig. Francesco VITALE)



IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Geom. Antonio NAPOLITANO)



22



VISTO ED ACCETTATO SI CONFERMA:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(I Geom. Maurizio SPAGNOLO)



