

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - EX CANTIERE 4287/R/L

-----0-----

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO

Brindisi, lì 28 Agosto 1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

C A S E P E R L A V O R A T O R I I N

BRINDISI - EX CANTIERE 4287/L

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - RIPRISTINO SCALE.-

- 1) Rimozione di opera di qualsiasi
genere in pietra da taglio, ecc.:

Pedate Scala A:

7 x 1,15 x 0,35

= mq. 2,82

Alzate Scala A:

3 x 1,10 x 0,12

= " 0,40

Pedate Scala B:

8 x 1,15 x 0,35

= " 3,22

Alzate Scala B:

5 x 1,10 x 0,12

= " 0,66

sommano

= mq. 7,10

300

2.130,==

A Riportare

2.130,==

Riporto

2.130,==

2) Lastre di pietra di Trani,
ecc. da cm.2:

posa in opera di alzate di
cui alla voce precedente:

0,40 + 0,66

= mq. 1,06
=====

6.000

6.360,==

3) Idem come voce precedente
da cm.3 per pedate:

2,82 + 3,22

= mq. 6,04
=====

7.300

44.092,==

4)

SOMMANO RIPRISTINO SCALE £. 52.582,==
=====

B) RIPRISTINO COLONNE DI SCARICO.-

4) Smontaggio apparecchi igienici (cessi - lavabi - bidet - vasche): 2 x 8 x 4	= n. 64,== =====	600	38.400,==
5) Smontaggio colonne in eternit di scarico bagni per perdite e permeazione delle stesse: 2 x 2 x 13,50	= ml. 54,00 =====	500	27.000,==
6) Sostituzione colonne di scarico bagni con altrettante in gres del diametro da mm.100 compreso derivazioni all'esterno: 2 x 2 x 14,50	= ml. 58,00 =====	1.600	92.800,==
7) Smontaggio tubi di piombo di rac- cordo alle colonne montanti: 2 x 8 x 6,50	= ml. 104,00 =====	70	7.280,==
8) Svellimento pavimenti dei bagni 2 x 8 x 3,10 x 1,60	= mq. 79,40 =====	200	15.880,==
9) Rifacimento pavimenti dei bagni: superficie come voce precedente	= mq. 79,40 =====	1.300	103.220,==
0) Collocamento in opera di cessi: 2 x 8	= n. 16,00 =====	1.150	18.400,==
1) Collocamento in opera di lavabi, bidet e vasche: 2 x 8 x 3	= n. 72,00 =====	1.650	118.800,==

A Riportare

£. 421.780,==

Riporto

421.780,==

2) Fornitura e posa in opera di
tubo di piombo për i bagni:
sviluppo come per la voce
n.7:

= ml. 104,00
=====

1.800

187.200,==

SOMMANO RIPRISTINO COLONNE DI SCARICO £. 608.980,==
=====

C) - RIPRISTINO COPERTURA A TENUTA D'ACQUA.-

3) Demolizione di pavimenti di qual
siasi specie, ecc.:

tratti lastricato solare da sostit
uire per permeazione che provoca
umidità negli alloggi:

Scala B:

2 x 4,00 x 5,60	= mq.	44,80
8,60 x 3,80	= "	32,68

Idem lato scala A:

7,40 x 3,80	= "	28,12
4,00 x 5,60	= "	22,40

sommano	mq.	128,00
---------	-----	--------

200

25.600,==

4) Pavimento in lastre di Cursi:
tratti demoliti sulla terraz-
za:

Vedi voce precedente:

= mq.	128,00
-------	--------

900

115.200,==

SOMMANO RIPRISTINI COPERTURE

£. 140.800,==

D) - PLUVIALI.-

15) Smontaggio di pluviali rotti che provocano umidità all'interno degli alloggi:

a) lato cortile:

3 x 12,50 = ml. 37,50

lato viale Commen
da:

2 x 12,00 = " 24,00

sommano = ml. 61,50

b) Sostituzione zoccoli di ghisa per pluviali deteriorati o danneggiati:

lato cortile:

4 x 2,00 = ml. 8,00

lato viale Com-
menda:

2 x 2,00 = " 4,00

sommano = ml. 12,00

Totale ml. 73,50 230 16.905,=

16) Ripristino discendenti pluviali in sostituzione di quelli demoliti:

sviluppi come la voce n.15 = ml. 73,50 950 69.825,=

17) Fornitura e posa in opera di zoccoli di ghisa per pluviali di cui alla voce 15/b

= n. 6,== 7.000 42.000,=

18) Provvista e posa in opera di griglie di protezione in ferro, all'imbocco dei pluviali:

= n. 6,== 1.200 7.200,=

A Riportare

135.930,=

Riporto

135.930,=

19) Montaggio e smontaggio di im-
palcatura esterna, ecc. per
montaggio pluviali:

2 x 15,00 x 14,00

= mq. 420,00

220

92.400,=

=====

SOMMANO RIPRISTINI PLUVIALI

£. 228.330,=

=====

E) - IMPERMEABILIZZAZIONE PROSPETTI.-

20) Tinteggiatura impermeabile per
esterni, ecc. per accertata umi-
dità all'interno degli alloggi:

Su viale Commenda:

2 x 18,30 x 14,00 = mq. 512,40

Sul cortile:

2 x 15,20 x 14,00 = " 425,60

Testate:

2 x 12,00 x 14,00 = " 336,00

Gabbie di scala:

Laterali

2 x 2 x 5,80 x 2,80 = " 64,96

Fronte:

2 x 3,50 x 2,80 = " 19,60

sommano

mq. 1.358,56

480

652.108,=

SOMMANO IMPERMEABILIZZAZIONE PROSPETTI £. 652.108,=

F) - RIPARAZIONE INFISSI.-

21) Media riparazione di persiane alla romana, ecc.:

Su viale Commenda:

Finestre:

4 x 4 x 1,10 x 1,80 = mq. 31,68

Sul cortile:

Finestre:

4 x 6 x 1,10 x 1,80 = " 47,52

Sulle testate:

4 x 2 x 1,10 x 1,80 = " 15,84

sommano	<u>mq. 95,04</u>	1.600	152.064,=
	=====		

22) Media riparazione di portoncini d'ingresso, ecc.:

Appartamenti

n.16 x 1,10 x 2,30 = mq. 40,48

Porte terrazza:

n.2 x 1,10 x 2,10 = " 4,62

sommano	<u>mq. 45,10</u>	1.650	74.415,=
	=====		

23) Smuratura di infissi di qualsiasi genere, ecc.:

vedi voce n.21 e 22

persiane alla romana

= mq. 95,04

Portoncini

= " 45,10

sommano	<u>mq. 140,14</u>	350	49.049,=
	=====		

24) Tiro in alto e collocamento

in opera di infissi:

persiane alle romana

(voce n.21)

= mq. 95,04

540 51.322,=

25) Idem come sopra

portoncini (voce n.22)

= mq. 45,10

480 21.648,=

A Riportare

348.498,=

Ripporto

348.498,=

- 26) Ripresa intonaco civile lungo il perimetro esterno dei portoncini in conseguenza dello smontaggio di cui alla voce n.23:

Appartamenti:

n.16 x 5,70 x 0,25

= mq. 22,80

400

9.120,=

- 27) Sovrapprezzo per intonaci eseguiti in tratti isolati per rappezzi di cui alla voce precedente:

= mq. 22,80

120

2.735,=

- 28) Tinteggiatura a colla di pesce, ecc.:

Vani scala A e B:

2x2(2,40+5,60)15,00

= mq. 4,80

Soffitto:

2 x 2,40 x 5,60

= " 26,88

Sottorampe e pianerottoli:

2 x 10 x 3,30 x 1,10

= " 72,50

2 x 5 x 2,40 x 1,20

= " 28,80

2 x 4 x 2,40 x 1,10

= " 21,12

sommano

mq. 122,52

90

11.027,=

- 29) Coloritura ad olio, ecc.:

Persiane:

3 x 95,04

= mq. 285,12

Portoncini:

2 x 45,10

= " 90,20

sommano

mq. 375,32

380

142.622,=

SOMMANO RIPARAZIONE INFISSI £. 514.003,=

G) - OPERE ESTERNE PER ELIMINAZIONE INFILTRAZIONE
DI ACQUA PIOVANA NELLE CANTINE.-

30)	Rimozione della soglia dell'ingresso principale scala B per alzare la quota attuale del marciapiede esterno: 1,80 x 0,50	= mq. 0,80 =====	300	270,==
31)	Smuratura di portone principale: 1,80 x 2,50	= mq. 4,50 =====	380	1.575,==
32)	Vespaio di pietrame calcareo, emc. - spessore cm.20: Colmamento passo carraio: $\frac{1,80+3,50}{2} \times 4,00 \times 0,20$	= mc. 2,12 =====	2.400	5.088,==
33)	Massetto per sottofondo pavimento vecchio passo carraio: $\frac{1,80+3,50}{2} \times 4,00$	= mq. 10,60 =====	450	4.770,==
34)	Pavimento in pietrini superficie vecchio passo carraio come voce precedente:	= mq. 10,60 =====	1.140	12.084,==
35)	Lastre di pietra di Trani da cm.3: soglia portone (voce n.30)	= mq. 0,90 =====	7.300	6.570,==
36)	Sovrapprezzo alla voce precedente per soglia eccedente lo spessore di cm.3:	= mq. 0,90 =====	1.300	1.170,==
A riportare				31.527,==

	Riporto		31.527,=
37) Media riparazione di portone principale: vedi superficie voce n.31	= mq. 4,50 =====	1.500	6.750,=
38) Coloritura ad olio portone principale: 2 x 4,50	= mq. 9,00 =====	380	3.420,=
39) Svellimento di cordoni o zanelle vecchio passo carraio: 2 x 5,00 x 0,70	= mq. 7,00 =====	200	1.400,=
40) Fornitura e posa in opera di cordoni: 2 x 5,00	= ml. 10,00 =====	2.500	25.000,=
41) Fornitura e posa in opera di zanelle da cm.40: vedi voce precedente	= ml. 10,00 =====	1.800	18.000,=
SOMMANO OPERE ESTERNE			£. 86.097,=
			=====

R I E P I L O G O

PALAZZINA E'/L

A) - RIPRISTINO SCALE	£.	52.582,==
B) - RIPRISTINO COLONNE DI SCARICO	"	608.980,==
C) - RIPRISTINO COPERTURA SOLARE	"	140.800,==
D) - RIPRISTINO PLUVIALI	"	228.330,==
E) - RISANAMENTO FACCIATE ESTERNE	"	652.108,==
F) - INFISSI	"	514.003,==
G) - OPERE ESTERNE	"	86.097,==
TOTALE PALAZZINA E'/L	£.	2.282.900,==

=====

P A L A Z Z I N A F' / R

A) - OPERE DI PROTEZIONE DALL'UMIDITA'.--

42) Spicconatura di intonaci caduti
a seguito di gelate:

Verande lato scale:

3x4x4,90x3,10 = mq. 182,28

Pareti:

3x4x1,40x3,10 = " 52,08

3x4x4,00x3,10 = " 148,80

2x3x4x1,50x3,10 = " 111,60

Soffitti:

3x4x4,90x1,40 = " 82,32

3x4x4,00x1,50 = " 72,00

Verande lato opposto:

pareti

2x3x4x2,10x3,10 = " 156,24

2x3x4x1,30x3,10 = " 96,72

soffitti:

2x3x4x2,10x1,30 = " 65,52

Sommano mq. 967,56
=====

100

96.756,==

43) Formazione di gocciolatoio
sotto i balconi:

Lato scale

3x4(4,90+1,40) = ml. 75,60

3x4x4,00 = " 48,00

Lato opposto:

2x3x4x2,70 = " 64,80

Sommano ml. 188,40
=====

1.000

188.400,==

A Riportare

285.156,==

Riporto

285.156,==

- 44) Tinteggiatura impermeabile
per esterni, ecc. per accer-
tata umidità all'interno degli
alloggi:

sui prospetti
3x2x18,10x15,80

= mq. 1.715,88

sulle testate:
2x10,00x15,80

= " 316,00

gabbie di scala:
3x2x5,60x2,50
3x3,50x2,50

= " 84,00

= " 26,25

Sommano mq. 2.142,13

480

1.028.222,40

- 45) Smontaggio di pluviali rotti
o lesionati che bagnano i mu-
ri di prospetto causando umi-
dità negli alloggi:
6 x 15,00

= ml. 90,00

230

20.700,==

- 46) Discendenti pluviali in lamie-
ra zincata, ecc.:
ripristino pluviali di cui al-
la voce precedente

= ml. 90,00

950

85.500,==

- 47) Fornitura e posa in opera di
terminali di ghisa per plu-
viali:

= N° 6,==

7.000

42.000,==

- 48) Dipintura ad olio delle rin-
ghiere dei balconi ossidati:

lato scale:
3x4x4,90x0,90
3x4x4,00x0,90

= mq. 52,92

= " 43,20

A Riportare

mq. 96,12

1.461.578,40

Riporto	mq.	96,12		1.461.578,40
lato opposto				
3x4x2,70x0,90	= "	58,32		
Sommano	mq.	154,44	380	58.687,20
		=====		
49) Collocamento in opera di plu- viali:				
sviluppi come voce n.45	= ml.	90,00	35	3.150,==
		=====		
50) Montaggio e smontaggio di im- palcatura per spicconatura in tonaci verande e formazione di gocciolatoio:				
lato scale:				
4,90 x 15,80	= mq.	77,42		
4,00 x 15,80	= "	63,20		
lato opposto:				
4,20 x 15,80	= "	66,36		
Sommano	mq.	206,98	220	45.535,60
		=====		
SOMMANO OPERE DI PROTEZIONE DALL'UMIDITA'				£. 1.568.951,20
				=====

B) - RIPARAZIONE INFISSI.-

51) Media riparazione di persiane alla romana:

finestre:

3x4x1,20x1,60	= mq.	23,04		
2x3x4x1,20x1,60	= "	46,08		

balconi:

2x3x4x1,20x2,50	= "	72,00		
2x3x4x0,65x2,50	= "	39,00		
2x3x4x1,00x2,50	= "	60,00		

Sommano	<u>mq.</u>	<u>240,12</u>	1.600	384.192,==
		=====		

52) Media riparazione di portoncini d'ingresso, ecc.:

appartamenti

24x1,10x2,30	= mq.	60,72		
--------------	-------	-------	--	--

terrazze:

3x1,10 x2,00	= "	6,60		
--------------	-----	------	--	--

Sommano	<u>mq.</u>	<u>67,32</u>	1.650	111.078,==
		=====		

53) Media riparazione di finestre a semplice telaio:

scale

3x4x1,50x0,60	= mq.	10,80		
---------------	-------	-------	--	--

scantinati

24x1,00x0,60	= "	14,40		
--------------	-----	-------	--	--

lavatoi

24x0,90x0,60	= "	12,96		
--------------	-----	-------	--	--

24x0,70x0,60	= "	10,08		
--------------	-----	-------	--	--

Sommano	<u>mq.</u>	<u>48,24</u>	950	45.828,==
		=====		

54) Tiro in alto e collocamento in opera di infissi:

A Riportare

541.098,==

	Riporto		541.098,==
sviluppi come per le voci: n.51 - 52 e 53 240,12 + 67,32 + 48,24	= mq. 355,68 =====	540	192.067,20
55) Ripresa intonaco civile tam burrato o caduto lungo il perimetro esterno dei por- toncini d'ingresso: Appartamenti: n.24 x 5,70 x 0,25	= mq. 34,20 =====	400	13.680,==
56) Sovrapprezzo per intonaci ese- guito in tratti isolati per rap- pezzi di cui alla voce preceden- te:	= mq. 34,20 =====	120	4.104,==
57) Tinteggiatura a colla di pesce, ecc. necessaria in seguito ai lavori di cui alla voce n.53: pareti 3x2(2,50+5,60)15,00 soffitto 3x2,50x5,60 sommano	= mq. 729,00 = " 42,00 mq. 771,00		
Sottorampe e pianerottoli: 3x10x3,30x1,10 3x5x 2,50x1,20 3x4x 2,50x1,10 Totale	= mq. 108,90 = " 45,00 = " 33,00 mq. 957,90 =====	90	86.211,==
58) Coloritura ad olio infissi riparati:			
	A Riportare		837.160,20

Riporto

837.160,20

Persiane:

3 x mq. 240,12

= mq. 720,36

Portoncini:

2 x mq. 67,32

= " 134,64

Telai:

1 x mq. 48,24

= " 48,24

Sommano

mq. 903,24

380

343.231,20

SOMMANO RIPARAZIONE INFLESSI £. 1.180.391,40

=====

