

9

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Della Provincia di Brindisi

-----*000(0)000-----

A T T O A G G I U N T I V O

Lavori di sistemazione e completamento delle Case
per lavoratori in Ostuni - Ex Cant.1135 - 1° anno

Impresa: Semeraro Vito fu Nicola

Importo aggiuntivo al netto (378.000+606.980)

£. 985.980.=

Repertorio n. 1693

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantotto il giorno ven-
tiquattro del mese di marzo nella sede dell'Istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi - Via G.B.Casimiro n.9.=

Avanti a me Avv.Vincenzo Palma fu Pietro, autoriz-
zato dal Consiglio di Amministrazione di questo Isti-
tuto con deliberazione 10/11/1955, n.347 ai sensi del-
lo art.151 del D.P.R. 28/4/1938, n.1165 alla stipula
dei contratti, sono comparsi, senza l'assistenza dei
tetimoni, avendovi le parti rinunciato, d'accordo con
me e giusto l'art.28 della vigente legge notarile
del 12/2/1913, n.89.=

I°) - Il Comm.Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe,

di anni 46, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi;

2°) - Semeraro Vito, impresa edile, nato il 3 gennaio 1920 in Ostuni ed ivi residente in via Massimo D'Azeglio n.26;

3°) - Cardone Giuseppe di Francesco - titolare dell'Impresa Edile omonima - nato a Ostuni ed ivi residente, nella sua qualità di supplente come allo art.7 del contratto principale. =

PREMESSO:

= CHE con contratto 25/2/1957 n.1276 di Repertorio, registrato a Brindisi il 22/3/1957 al n.1494 mod.I vol.I09, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e per esso il suo Presidente Comm.Com.te Ubaldo Vallarino, affida all'Impresa Semeraro Vito i lavori di sistemazione e completamento delle case per lavoratori in Ostuni - ex Cantiere 1135 - per l'importo di £.1.580.000; al netto dell'offerta ribasso contrattuale di £.2,10% (due e centesimi dieci per cento);

= CHE l'importo dei lavori appaltati era, al netto del ribasso d'asta, effettivamente di £.1.958.000 e non di £.1.580.000, come per errore di calcolo

venne riportato nel precitato contratto del 25 febbraio 1957, e, quindi, con una differenza in meno di £.378.000 (lire Trecentosettantottomila);

= CHE in data 16/11/1957 è stata redatta perizia suppletiva per i lavori di completamento dell'importo di £.620.000,00 al lordo del ribasso contrattuale di £.2,10% (lire due e centesimi dieci per cento) e quindi di nette £.606.980 (lire seicentoseimilano vecentoottanta);

= CHE tale perizia è stata approvata dal Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA - Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia - Casse per Lavoratori - con nota 17 marzo 1958, n.4336/GI (ALLEGATO 1);

= CHE si rende necessario aggiornare l'importo completo delle opere appaltate.-

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1°) - Restano ferme ed invariate le condizioni ed i patti di cui al contratto principale in quanto non siano modificate dal presente atto.-

ART. 2°) - Per effetto della stipulazione del presente atto all'ammontare dei lavori contrattuali di £.1.580.000 si devono intendere aggiunte l i r e

378.000 (lire trecentosettantottomila) a congruaglio del contratto principale e £.606.980 (lire seicento seimilanovecentoottanta) per le opere suppletive, portando l'ammontare complessivo dei lavori a nette £.2.546.980 (lire duemilionicinquecentoquarantaseimilanovecentoottanta).=

ART. 3°) - Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente atto aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso di £.2,10% (lire due e centesimi dieci e per cento) del contratto principale.=

ART. 4°) - Resta convenuto che, per i lavori di cui al contratto precedente e quelli di cui al presente atto aggiuntivo, sarà fatta un'unica contabilità.=

ART. 5°) - I prezzi in base ai quali, e sotto deduzione del ribasso di £.2,10% (lire due e centesimi dieci e per cento) verranno valutati i lavori dal presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale ed i seguenti nuovi prezzi:

N.P. 1) - Provvista e posa in opera di canne fuamrie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso nelle murature ed il prezzo terminale con cappello, staffe, ecc. in opera.-

Al metro lineare lire Ottocentocinquanta==

ml. £. 850=

N.P.2) - Provvista e posa in opera di tubazione in
fibro cemento da cm.6 compresi tutti i pez-
zi speciali occorrenti per curve, derivazio-
ni, riduzioni, innesti, ecc. per fognatura, sca-
rico cessi, ecc.=

Al metro lineare lire Seicento=====

ml. L. 600=

N.P.3) - Provvista e posa in opera di tubazione in
fibro cemento da mm.80=

Al metro lineare lire Settecento=====

ml. L. 700=

N.P.4) - Scavo di materie di qualsiasi natura e con-
sistenza anche misto a pietra compreso dem-
lizione di vecchie murature di fondazione di
qualsiasi tipo e natura a pareti determina-
te ristretti compreso trasporto, spandimento
e pilonatura del materiale di risulta nello
ambito del cantiere, per rinterri ed altro,
come pure per spianamento nel terreno circo-
stante, ove richiesto, nonché opere di sbada-
chiamento, armatura, aggettamento di acqua, ecc.
e per qualsiasi profondità e compreso altre-
si trasporto alle discariche di quelle esu-
beranti.=

Al metro cubo lire Ottocento=====

mc. £. 800=

N.P.5) - Vespaio formato esclusivamente con pietra-
me calcareo ben disposto, costipato e spiana-
to, chiuso con scaglie.=

Al metro cubo lire Novecento=====

mc. £. 900=

N.P.6) - Tinteggiatura a tre passate a latte di cal-
ce e terre colorate.=

Al metro quadrato lire Venti=====

mq. £. 20=

N.P.7) - Coloritura ad olio e colori a tre passate
con biacca previa preparazione accurata
della superficie, scartavetratura, velatura
di stucco, ecc.=

Al metro quadrato lire Trecentocinquanta==

mq. £. 350=

N.P.8) - Provvista e posa in opera di tubi di ferro
per stendimento biancheria, muniti di ganci
compreso graffe e verniciatura.=

Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque==

Kg. £. 295=

N.P.9) - Filo di ferro zincato del diametro di mm. 3-4
steso tra i paletti stenditoi.=

Al chilogrammo lire Quattrocento=====

Kg. £. 400=

ART. 6°) - Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico dell'Impresa.

Il presente atto aggiuntivo, redatto in carta legale, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 14 della Legge 20/2/1949, n. 43 e successive modificazioni. =

E richiesto io funzionario rogante ho ricevuto e stipulato il presente atto aggiuntivo scritto da persona di mia fiducia su due fogli e propriamente su facciate sei e righe dieci, sino a questo punto della facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà. =

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Semeraro Vito; Cardone
Giuseppe; Avv. Vincenzo Palma-Funzionario
Rogante. =

Registrato a Brindisi il 2/4/1958 al n. I609 mod. I
Vol. 111 - Esatte lire Novecentotrentacinque =====
IL DIRETTORE DI 2^ CLASSE = F/T° BIANCO

Per copia conforme - Brindisi, li 5/4/958



IL DIRETTORE F.F.

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)