

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
della Provincia di Brindisi

*La*

P R O G E T T O


DI CASE POPOLARI IN BRINDISI

	a base d'asta	£. 66.800.000,=
per l'importo	a disposizione della Amministrazione per allaccio acqua e fo- gnatura, imprevisti, spese generali ecc.	" 4.200.000,=
	Complessivamente	<u>L. 71.000.000,=</u>

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

addi novembre 1949

Redatto dall'Ing. Giovanni Roma



Visto: Il Presidente

*Ubaldo Gallarini*

13 FEB 1953

*Visto in esec. della la convezione appostata all'art. 44 e 51  
dell'elenco prop-*

L'INGEGNERE CAPO  
(A. Aleotti)



CAPITOLATO SPECIALE PER L'APPALTO DELLE PROVVISTE  
E DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI  
IN BRINDISI

CAPO I°

Oggetto e prezzo dell'appalto. Designazione, forma e  
principali dimensioni di quanto costituisce oggetto  
dell'appalto

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori e le provviste per la costruzione di case popolari in Brindisi.

Art. 2

Prezzo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compresi nell'appalto, e da pagarsi in parte a corpo e in parte a misura, salva la deduzione del ribasso d'asta, ammonta presuntivamente alla somma di Lire 66.800.000,= come risulta dal prospetto seguente, nel quale le opere sono sommariamente indicate e salvo le seguenti variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato Generale e dalla nota posta in fine del prospetto medesimo.

Designazione dei lavori

1- Scavi.....	£. 731.666,00
2- Muratura di fondazione.....	" 5.515.636,00
3- Murature diverse .....	"18.398.894,80
4- Solai e coperture.....	"12.898.227,00
5- Pavimenti e massetti.....	" 4.260.456,40
6- Intonaci e coloriture.....	" 5.691.519,40
7 -Soglie e gradini.....	" 820.836,00
8- Opere in legno.....	" 8.173.192,00
9- Impianto igienico - sanitario.....	" 6.827.400,00
10- Calcestruzzi cementizi.....	" 2.385.270,00
11- Lavori diversi.....	" 941.600,00
12- Compenso a corpo.....	" 166.612,00

Somma a base d'asta e in cifra tonda L. 66.800.000,00

=====

N.B. Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati dal presente capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che gli fa seguito.

Designazione, forma e principali dimensioni di quanto costituisce oggetto dell'appalto

Le opere comprese nell'appalto e indicate nei disegni uniti al contratto sono le seguenti, salvo le eventuali variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato generale e dalla nota posta in fine dell'articolo precedente.

S C A V I - Per fondazione e pareti determinate e scavi di splanteamento compreso il trasporto di quanto necessario per il compimento se richiesto dalla Direzione dei Lavori per la sistemazione del terreno e trasporto alle discariche del materiale eccedente.

COSTRUZIONE - Delle murature di fondazione di elevazione, dei so<sup>di qualsiasi tipo,</sup>lai, soffitti, pavimenti, copertura e tenuta d'acqua, intonaci, rivestimenti coloriture ecc.

PROVVISTA E POSA IN OPERA - Di infissi in legno cancellate ecc.

LAVORI E PROVVISTE - Per la sistemazione stradale, costruzione di basolati, marciapiedi, muri di recinzione ecc.

AMMINISTRAZIONI - Di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.

ESECUZIONE - Infine di tutte quelle opere che in corso dei lavori potranno essere riconosciute necessarie dalla Direzione dei Lavori ed ordinate dall'Amministrazione affinché l'opera tutta riesca stabile e completa sotto l'aspetto costruttivo, igienico ed estetico. Le forme e le principali dimensioni delle opere risultano dai preventivi dei tipi in progetto, che formano parte integrante del contratto; esse saranno indicate dal Direttore dei Lavori all'atto dell'esecuzione e tutti i motivi decorativi, sia interni che esterni, saranno eseguiti dall'impresa ai prezzi indicati, qualunque sia il loro complesso seguendo lo schema di massima del tipo approvato.

CAPO II°

Modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro; qualità e provenienza dei materiali; ordine da tenersi nell'esecuzione delle opere.

Art.4

Si promette che per norma generale invariabile resta convenuto e stabilito contrattualmente che nel prezzo unitario od a corpo ~~dei~~ dei lavori si intende compresa e compensata ogni spesa principale e provvisionale, ogni fornitura, ogni consumo, la intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando ciò <sup>non</sup> sia completamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.

Si conviene poi espressamente che le designazioni di provenienza dei materiali contenute nel presente Capitolato non danno, in alcun caso, diritto all'appaltatore di chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le maggiori spese egli dovesse eventualmente sostenere nel caso che dalle provenienze indicate non potessero aversi tali e tanti materiali da corrispondere ai requisiti ed alle esigenze del lavoro.

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimanendo stabilito che l'Impresa appaltatrice attuerà a sue spese e cure tutti i provvedimenti necessari per prevenire danni sia alle persone che alle cose.

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori, cui l'Impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà alla impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse.

S C A V I - Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal prospetto ed eventualmente variati dalla Direzione dei Lavori ed alla profondità che saranno prescritti. L'impresa non potrà dar mano alle murature prima che la Direzione dei Lavori abbia verificato ed accettato il piano delle fondazioni sotto pena di demolizione e non accettazione di quanto eseguito.

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere trasportate alle discariche e pagate secondo il prezzo di elenco secondo la misura effettiva di scavo senza tener conto del successivo aumento.

Nel prezzo oltre allo scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza e di roccia da eseguirsi a qualsiasi profondità sono compresi le eventuali demolizioni di muratura di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, gli sbadacchi, le armature che verranno costruite dall'appaltatore nel modo che crederà più conveniente purchè garantiscano la sicurezza degli operai e la buona esecuzione dei lavori.

Nel prezzo è incluso anche l'esaurimento dell'acqua, il riempimento e il costipamento delle zone scavate in più in giro delle murature. Nella misura non si terrà conto della maggiore larghezza di scavo oltre quella delle fabbriche da eseguirsi.

MALTE E MURATURE DIVERSE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea nel rapporto volumetrico di uno di calce per due di sabbia, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

La massa si otterrà con l'aggiunta di gli uno di cemento per mc. di malta.

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinchè le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

Le murature di fondazione dovranno essere sempre allo asciutto e, pertanto, l'impresa dovrà a sua cura e spesa adottare i mezzi opportuni per esuarire le acque che eventual

malta barbara

mente si ri intrassero negli scavi evitando però con ogni cura il dilavamento delle malte.

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben sviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati dell'impiego.

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti non dovranno di regola avere uno spessore maggiore di cm. 15 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi.

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a kg. 400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.

OPERE DI CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere seguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16/11/1939 numero 2228 - n. 2229 e successive nonché le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, assumendo l'impresa ogni più ampia garanzia per la buona riuscita dei lavori.

Tutti i lavori in genere dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza diretta di un ingegnere dell'impresa specializzato per tale genere di lavori.

Resta tassativamente stabilito che l'impresa assume piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere.

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm. 3 ..... mc. 0,800
- cemento Portland a 500 ..... di 3
- sabbia salicea dolce o di frantoio da calcare? .. mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.

L'impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione dei Lavori non abbia eseguito, la verifica dei ferri.

L'impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quelle murarie.

COPERTURE E SOLAI - I solai saranno del tipo misto cesti

tutti da travi in cemento laterizio armato preparato a piè d'opera alti cm. 16/18 ecc. a secondo delle portate, del peso proprio rispettivo di kg. 90/100 ecc. per ml. L'armatura metallica di dette travi sarà costituita da ferro tondo acciaio, che verrà allogato nelle apposite sedi esistenti nel laterizio e cementato con malta cementizia dosata a kg. 600/700 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia.

Le travi in ogni modo saranno armate con almeno 4 (quattro) tondini della sezione che sarà necessaria in rapporto alle campate da coprire ed al sovraccarico accidentale di kg. 250, oltre i carichi fissi in modo da garantire la rigidità di esse travi, qualunque sia la posizione in cui venissero a trovarsi durante le operazioni di trasporto, sollevamento e posa: sarà eseguita sul piano dei solai caldana dello spessore medio di cm. 2 a dosatura di kg. 300 di cemento.

La posa delle travi sarà fatta senza armatura provvisoria di legno, poggiando i due estremi di essi per circa cm. 5 da un lato e dall'altro sui muri portanti.

Le nervature tra travi saranno riempite con malta cementizia dosata a kg. 400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia ed armate con monconi nel caso le condizioni di scarico e vincolo lo richiedessero. Il cordolo di collegamento sarà costituito da calcestruzzo armato a dosatura di kg. 300 di cemento tipo 500, armato con 4 ferri di dieci m/m.

I ferri di armatura delle travi sposteranno per ogni esterno per non meno di dieci cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.

Il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio, che verrà misurato nella proiezione orizzontale del soffitto e cioè nella luce netta del vano coperto, essendo pure compreso nel prezzo del solaio il cordolo e la relativa armatura, nonché la caldana.

PAVIMENTI I - Il massetto dei pavimenti del piano terreno in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm. 5 a spianamento e battitura completa.

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento puro nei bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con i colori solidi, nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento mm. 3.

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben lavati e spomiati, privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare le benchè minima uguaglianza delle connessioni.

*Le mattonelle avranno lo strato superficiale  
di spessore costante su superficie piana 5  
di cemento, sabbia e scoglio di marmo*

*././.*

I N T O N A C I - E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno quattro mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinoli.

L'intonaco interno sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connes sure, e regolarizzata quindi verrà completamente inaffiata. Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide e poste si distenderà il primo strato di malta (rinza ffo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si din stenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col frattazino, ed infine si distenderà sulla arricciatura così completà completa lo strato di malta e di tufina.

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arroton dati a superficie curca di cm. 10 di raggio, e tale arrotondā mento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.

L'attintatura sarà a latte di calce e terre colorate, spe ciali per la coloritura a calce.

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rin zaffo e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia calcarea e terre colorate.

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco do vranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate li = scie/quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolatu re, nè irregolarità di alcun genere, i raccordi e gli spigo li dovranno essere profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei Lavori.

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'ade sione degli intonaci alle strutture portanti di cemento ama to.

Gli intonaci difettosi o che non presentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'appaltatore.

Nel prezzo è compreso ogni magistero per profilatura e sagomatura di cornice abbozzato tanto in muratura di tufo che in calcestruzzo cementizio, nonchè i ponteggi indipen denti per l'intonaco esterno.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI IN LEGNO - I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciu ta in commercio e corrispondente alle prescrizioni appresso indicate.

Il legno da impiegare è legno abete della migliore qua lità perfettamente secco, a fiore dritte, privo di nodi, di alborno o di spaccature e di qualunque altro difetto di omo geneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti

e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mc.

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a perfetta regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietato ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici ecc. che non sia stata specificatamente autorizzata?

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorate e bene accettate alla Direzione dei Lavori che dovrà approvarle preventivamente.

I legami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.

La misura degli infissi per porte e finestre sarà fatta su una sola parte compresa la mostra o il telaio, essendo inclusi nei prezzi gli incassi, succiali, coprifili, mostre e contromostre; per le bussole potrà richiedersi senza alcuna variazione nel prezzo, specchiature con vetro stampato.

Tutti gli infissi s'intendono sempre completi di ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codetta a muro pomoli maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di lino cotto, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.

Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei Lavori.

I prezzi comprendono la fornitura a piè d'opera, l'onere dello scarico e la distribuzione di singoli vani di destinazione, l'opera del falegname in assistenza del muratore per la posa in opera ~~dei~~ e la manutenzione per garantirne il regolare funzionamento sino a collaudo finale.

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni apprese indicate.

Particolarmente si stabilisce che i materiali occorrenti per le opere di conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel D.L. 16/11/1939 numero 2229 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente capitolato.

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto decreto ed al R.D. 16/11/1939 n. 2230.

La ditta assuntrice ha l'obbligo di dichiarare alle Direzione dei Lavori lo stabilimento dal quale intende provvedere il cemento. S'intende che l'accettazione definitiva della partita deve dipendere dal risultato delle prove conformi alle norme sopracitate. In luogo del cemento Portland si potrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno poz=



zolanico senza alcuna variazione di prezzo.

S A B B I A - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli bene assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fini al limite massimo di 3 m/m.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida locale.

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello da m/m 7 a 5 e dovrà essere di pietra dura e nera; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5 a 30 m/m con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.

C A L C E - La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista di blocchi, di fresca e perfetta cottura, di colore uniforme non bruciata nè petrificata.

TUFO E CARPARO - Il tufo dovrà pervenire dalle migliori cave e sarà della migliore qualità e di accurata lavorazione, il carparo sarà di Trepuzzi.

LATERIZI - I materiali in genere saranno di qualità e scelta delle migliori fornaci, di forma e cottura regolare, sonori senza screpolature e bottacciuoli, di grana fina, senza tracce di salnitro e conforme ai campioni che verranno accettati dalla Direzione dei Lavori.

MATTONI PER PAVIMENTO - Saranno di costruzione non anteriore a un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 m/m ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a tre.

PIETRAME - Sarà calcare delle migliori cave; avrà struttura uniforme scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. privo di cappellaccio di cava e degli strati che abbiano risentito l'effetto, della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.

BANCO PER CUCINA - Sarà costituito da un banco in muratura e delle dimensioni indicate nei grafici, un fornello di ghisa da 25 con coperchi griglia, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli di ferro piatto di spessore non inferiore a m/m 8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna, muratura in mattoni refrattari e mattoni palmatici per le camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte, con malta in gesso. E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di 1,20x0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie.

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE - L'impresa ha l'obbligo di presentarsi in ogni tempo delle prove dei materiali da costruzione impiegati o da impiegare; provvedere a sue spese al prelevamento ed all'invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla Direzione dei Lavori, pagando le relative tasse. Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte sue cure e spese la prova di carico per le opere in cemento armato in conformità al R.D. 16/11/1939 n. 2229 ed al Regola-

mento annesso ed in tutti quelli altri casi che la Direzione dei Lavori riterrà particolarmente opportuno, restando sempre a carico dell'impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta dalla Direzione dei Lavori.

#### VARNICIATURA E TINTEGGIATURA

Olio di lino cotto - L'olio di lino sarà ben depurato, di colore assai chiaro e perfettamente liquido di odore forte e amarissimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.

Biacca - La biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pure senza miscele di sorta.

Bianco di zinco - Il bianco di zinco dev'essere in polvere finissima bianca costituita da ossido di zinco, non deve contenere più del 4% di piombo allo stato di solfato, nè più dell'uno per cento di altre impurità, l'umidità non deve superare il 3%.

Minio - Sia di piombo (sesquiossido di piombo) sia di ferro (sesquiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenente colori derivanti da catrame nè oltre 10% di sostanze estranee.

Terre coloranti - Saranno prive di sostanze eterogenee e finemente macinate, potranno essere richieste in qualunque colore e tonalità esistenti.

Acqua regia - L'acqua regia proverrà dalla resina del pino e sarà provvista di appositi recipienti chiusi.

Vernici speciali e smalti - Le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti originali, del tipo, qualità e colore che sarà prescritto dalla Direzione dei Lavori.

Asfalto - L'asfalto sarà naturale e proverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame proveniente dalla distillazione del carbon fossile e il suo peso specifico varierà tra i limiti di L.104 a L.205 kg.

Qualunque tinteggiatura e verniciatura dovrà essere proceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici e precisamente da raschiature, scrostature, stuccature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloriture e verniciature, nuovamente stuccate, quindi pomiciate e lisciate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

Speciale riguardo dovrà ~~aver~~ aversi per le superfici da rivestire con vernici.

Per le opere in legno la stuccatura ed imprimitura dovrà essere fatta con mastici adatti e la levigatura e rasatura delle superfici dovrà essere perfetta.

Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere proceduta dalla raschiatura della parte ossidata. Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richieste,

essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete, complete di filettature, zoccoli e quanto altro occorre alla perfetta esecuzione del lavoro.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei Lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloriture ad olio e verniciature dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicazioni, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso.

Comunque esso ha l'obbligo dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione dei Lavori una dichiarazione scritta.

L'appaltatore dovrà fare distendere nell'interno degli ambienti uno strato di segatura di sufficiente altezza per evitare macchie ai pavimenti.

In caso di inadempienza sarà obbligato a provvedere alla loro pulizia e quando questa non si dimostra sufficiente alla sostituzione delle parti danneggiate.

TINTEGGIATURA A CALCE - Il primo strato sarà applicato con latte di calce assai grassa, spenta almeno da tre mesi e stemperata nell'acqua pura.

Gli strati successivi, nel numero stabilito dalla Direzione dei Lavori, saranno dati con latte di calce mescolato con colori che saranno prescritti.

TINTEGGIATURA A COLLA - Le tinte a colla saranno preparate con bianco di Spagna macinato e colori, il tutto stemperato nella colla di pesce. Le tinte a colla saranno preparate a caldo impiegando maggiore quantità di colla per il primo strato.

L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e con grado d'intensità tale da ottenere con tre mani o riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.

TINTEGGIATURE SPECIALI - Dovranno essere applicate secondo le migliori in uso ed a perfetta regola d'arte.

COLORITURA AD OLIO - La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino puro cotto e successivamente mescolati con l'essenza di trementina nella quantità prettamente necessaria ad ottenere un conveniente distendimento.

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri negli spigoli nella cavità e nelle modanature.

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI - Saranno delle migliori qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro.

Le vernici a smalto dovranno conservare il colore e le loro luci brillanti, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè screpolarsi.

VERNICI A SPIRITO - Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia estereico che elitico.

Dovranno essere brillanti non untuose nè granulose e conservarsi acide per molto tempo.

La loro applicazione dovrà avvenire prontamente.

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di gli 6 (sei) di cemento a 500 e un mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio non il ferro e potrà essere ordinato a colore.

L'impresa ha inoltre l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove alle quali la Direzione dei Lavori intendesse assoggettare il materiale da costruzione impiegato e da impiegarsi provvedendo a tutte le spese per il prelevamento dei campioni ed invio di essi agli Istituti di prova ufficiali ed al pagamento delle relative tasse di esecuzione.

### CAPO III

Disposizioni particolari riguardanti l'appalto e metodo di valutare le opere

#### Art. 5

#### Richiamo del Capitolato Generale

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente capitolato speciale si richiamano e fanno parte integrale del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto ministeriale in data 28 maggio 1895, colla modificazione dell'art. 23 stabilita con decreto ministeriale 8 novembre 1900. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro: T.U. 31 gennaio 1904 n. 51 e Regolamento 13 marzo 1904 n. 141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data in cui sarà indetta l'asta del lavoro cui si riferisce il presente Capitolato.

Oltre alle cautele preventive prescritte nei preindetti Regolamenti a garanzia delle incolumità degli operai sul lavoro da tenersi sempre presenti dall'Assuntore delle esecuzioni delle manovre e dei lavori contemplati nei Regolamenti

medesimi, dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a)-I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella provincia di Brindisi e nel Comune di Brindisi in quanto non in contrasto col Capitolato Speciale;
- b)-tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c)-alle disposizioni di legge 21/8/1921 n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d)-della legge 31/1/1904 n.51 e relativo regolamento numero 141 del 15/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e)-dei R.D. 15/12/1923 n.3134 e 25/8/1924 n.1422 circa le previdenze sociali (malattie, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f)-del decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi;
- g)-di tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
- h)-nella esecuzione del presente Capitolato è fatto obbligo all'impresa appaltatrice di osservare le unificazioni U. N. I. già rese obbligatorie con Decreto del Capo del Governo nel modo e nei termini stabiliti dai decreti stessi. Saranno inoltre osservate, in quanto possibile, le unificazioni M. N. I. già definite e pubblicate, ma per le quali ancora non siano stati emanati i decreti relativi;
- i)-del decreto legislativo luogotenenziale 4/6/1945 n.453;
- l)-l'impresa è anche obbligata a costruire nella zona dei cantieri per uso esclusivo della Direzione dei Lavori, una baracca ed un vano delle dimensioni di m.4x4 con pavimento in tavole di legno, corredata dai mobili occorrenti per ufficio e di telefono.

L'appaltatore dovrà tenere presente che uno degli scopi che i lavori in oggetto si propongono di conseguire, è quello di lenire la disoccupazione, pertanto i lavori stessi dovranno essere condotti in modo da impiegare il maggior numero possibile di operai e personale in genere ottemperando al riguardo delle disposizioni che gli saranno date dalla Direzione dei Lavori.

Nell'esecuzione degli scavi, l'appaltatore non potrà impiegare mezzi meccanici in aiuto alla mano d'opera se non previo consenso della Direzione dei Lavori, in base a constatata deficienza della mano d'opera medesima.

Per gli scavi e per la formazione dei rilevati l'appaltatore dovrà impiegare personale segnalato dai componenti Uffici di Collocamento, anche se esso, nei limiti del 90% del totale e degli operai impiegati in detti lavori e rilevati non fosse completamente idoneo al genere di lavoro da eseguire.

In tutti questi speciali oneri, e della influenza sulla economia del lavoro è stato tenuto conto della determinazione

dei prezzi della tariffa e pertanto l'appaltatore non potrà al riguardo avanzare eccezioni, riserve e domande di compenso.

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D. L.L. 4/8/1945, n.435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale; ha infine l'onere di ogni imposta e tassa.

Art.6

Cauzioni, provvisoria e definitiva

Le cauzioni provvisoria, di cui all'art.5 del Capitolato Generale, è fissata in £. 3.000.000 quella definitiva, di cui all'art.7 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia sui lavori pubblici ogni qual volta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo.

Art.7

Anticipazioni fatte dall'appaltatore

L'amministrazione si riserva il diritto, di far eseguire a economia opere e provviste relative ai lavori appaltati ma non comprese nel contratto e l'interesse delle somme che perciò, a termini dell'art.33 del Capitolato Generale, richiedesse allo appaltatore di sborsare, è stabilito nella ragione del 5%. Tali pagamenti si effettueranno dall'appaltatore nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di ricevimento dell'ordine della Direzione dei Lavori.

Art.8

Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto dell'appaltatore stabiliti dall'art. 30 del Capitolato Generale saranno forniti a rate di nette lire ~~3.000.000~~<sup>6.000.000</sup> ciascuna ogni qualvolta, in base allo stato di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25 maggio 1895, n.350, il suo credito liquido, netto cioè da ogni prescritta ritenuta, non sia inferiore alla somma predetta, le trattenute saranno quelle previste dallo art.48 del regolamento 25/3/1924 n.827 sulla contabilità dello Stato che modifica l'art.38 del Capitolato Generale.

Nel detto stato di avanzamento i prezzi a corpo ed i compensi pure a corpo saranno, a giudizio esclusivo della Direzione dei Lavori, valutati per quote parti del loro totale importo proporzionali all'avanzamento di ciò a cui si riferiscono e quando l'importo lordo dell'appalto, esclusi i movimenti di materie e di qualsiasi genere, superi le L. verranno valutati anche i materiali a piè d'opera colle norme e nei limiti di cui all'art.39 del Capitolato Generale.

Dopo regolarmente accettata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale verrà rilasciata l'ultima rata di acconto, qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Art. 9

Norme per le misurazioni

Alla prescrizione dell'art. 29 del Capitolato Generale secondo la quale per tutte le opere dell'appalto le quantità di lavoro eseguito saranno determinate con misure geometriche, si fa eccezione soltanto per gli intonaci a mq. vuoto per pieno, per tener conto della superficie degli sguinci, archi, ecc.; rivestimenti, pavimenti, massetti, ecc. a mq. di luce netta del vano; armatura di elevazione di qualsiasi spessore a mc. vuoto per pieno ad eccezione delle murature da 20 da 15 da 10 che saranno misurate a mq.; ferro a kg. tubazione a ml. compreso gli oneri per pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti cromati, ecc., fori passanti, incassi nei muri, graffe, nonché gli oneri per magistero, materiali occorrenti per la posa in opera dei contatori che dovranno essere collocati in posizione comoda per la facile lettura.

In ordine poi al modo di distinguere l'una dall'altra le varie categorie di lavoro e determinare gli elementi in base ai quali dovranno valutarsi le quantità eseguite, si terranno presenti le seguenti prescrizioni; il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella di impianto delle murature, gli scavi per splateamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate.

Le coperture dei solai del tipo misto ed in cemento armato saranno misurate secondo la superficie netta del vano.

Le murature saranno misurate a mc. per spessore superiore a 20 cm. e saranno tutte considerate vuote per pieno per tenere conto dei piedritti in tufo forte, degli architravi di porte e finestre che saranno eseguite in calcestruzzo di cemento armato e della formazione di sguinci, mazzetti, rivatti, controrivatti, nonché della costruzione di canne in qualunque genere nello spessore dei muri, rifinite con intonaci ed al magistero occorrente per la posa in opera dei tubi di cemento ed amianto e relativi pezzi speciali a criterio insindacabile della Direzione dei Lavori.

Le verniciature su pareti saranno computate secondo la superficie effettiva misurate in proiezione verticale senza però tener conto dello sviluppo di cornici e simili; le verniciature degli infissi saranno misurate senza tener conto di risalto, sagome, battenti, bugnature, cornici, spessori ed altro e riferendosi nella misura al criterio seguito per la misura dell'infisso, si computerà due volte la superficie di portoni, portoncini, bussole, e finestre o balconi con contro sportelli, misurati come innanzidetto, una volta le finestre a telaio, senza detrarre, per le bussole, l'eventuale superficie del vetro, nè computando incassi e succelli.

Le tinteggiature saranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoletti agli interni in tinta diversa ed il filetto sotto il soffitto.

Art. 10

Compenso e corpo

Le la custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo e per tutti gli altri oneri imposti dall'art. 21 del Capitolato Generale sarà corrisposto all'appaltatore, come indicato nell'art. 2 del presente Capitolato speciale, il compenso a corpo di L. 166.612 soggetto al ribasso d'asta.

Art. 11

Tempo in cui dovranno essere ultimati i lavori

Il tempo entro il quale l'appaltatore dovrà dare compiuti tutti i lavori a senso dell'art. 34 del Capitolato Generale è fissato in mesi *quattordici*

Art. 12

Penale in caso di ritardo

La penale pecunaria prevista dall'art. 34 del Capitolato Generale per ogni giorni di ritardo nel compimento dei lavori oltre il termine fissato dal presente art. è fissata in L. 5000  
20.000=

Art. 13

Conto finale e collaudo

Lo stato finale dei lavori dovrà essere compilato entro me si tre dalla data della regolare e completa loro ultimazione ac certata mediante il prescritto certificato del Direttore dei la vori, e la collaudazione ne dovrà essere fatta entro mesi sei dalla data del conto finale.

Art. 14

Prezzi d'appalto

I lavori a misura e le somministrazioni in opere e materiali per lavori ad economia contemplati nel contratto verranno pagati ai prezzi unitari indicati dal seguente elenco, sotto la deduzione del ribasso d'asta.

Tali prezzi unitari e quelli a corpo, stabiliti dal presente Capitolato, diminuiti dal ribasso d'asta, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e sono stati quindi invariabili nel modo più assoluto, e non dipendenti da eventualità o circostanza qualsiasi che l'appaltatore non abbia tenuto presenti.

Dovendo poi essere valida nella sua più alta interpretazione la disposizione dell'art. 327 della legge 20/3/1865 sulle Opere Pubbliche, si intenderà con tali prezzi compensato l'appaltatore di ogni qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare, per dare perfettamente compiuto sotto le indicazioni stabilite dal presente Capitolato e collocato in opera ed al posto previsto ciò a cui ciascun prezzo si riferisce, ritenendo convenuto contrattualmente essere tutto senza eccezione compreso nei relativi prezzi unitari o a corpo. L'amministratore ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni vigenti.



ELENCO DEI PREZZI UNI

1-Muratore, falegname, ferraiolo, Carpentiere, cementista, stucca- tore, pavimentatore di 1 <sup>a</sup> ora	duecentoqua- rantacinque	24 0
2-Squadratufi, muratore di 2 <sup>a</sup> , in tonachista, scalpellino, imbian- chino, lastrucatore, pavimentatore, cementista di 2 <sup>a</sup> ora	duecentotran- ta e 60/100	230,60
3-Manovale terrazziere	duecentodi- ciassette e 45/100	217,45
4-Manovale oltre i 20 anni	duecentodie- ci e 70/100	210,70
5-Manovale da 18 a 20 anni	centonovanta cinque e 40/100	195,40
6-Garzone dai 16 a 18 anni	centotran- sette e 60/100	110 0
7-Garzone fino a 16 anni	centodieci	110,00
8-Carro ad un cavallo	trecento	300,00
<u>B MATERIALI A PIE' D'OPERA</u>		
9-Sabbia silicea	mc. ottocento	800,00
10-Calce viva in zolle	qle ottocento- venticinque	825,00
11-Calce spenta	" quattromila- duecento	4.200,00
12-Pietrisco calcare da 5 a 7 cm. al	" milleduecen- to	1.200,00
13-Idem da 1 a 3	" millequattro- cento	1.400,00
14-Pietrame calcare	" seicentoset- tanta	670,00
15-Basoli calcari	mq. novecento	900,00
16-Cordoni di pietra calca- re 70x30x20	ml. seicentocin- quanta	650,00
17-Conci di tufo	al cento	
18-Cemento pozzolanico a 500	qle milleduecento	1.200,00
19-Laterizi per solaio misto	mq. novecento	900,00
20-Ferro tondo per cemento armato compreso sagomatura	kg. cento	100,00

21-Mattonelle di cemento uni colori	mq.	quattrocento sessanta	460,00
22-Marmette a mosaico al	"	settecentot- tanta	780,00
23-Abete in tavole di 1*	"	quarantamila	40.000,00
24-Lastre di marmo di Frapa ni o Gianneccchia da 3 cm.	"	duemilaotto- cento	2.800,00
25-Idem da cm.2 al	"	duemilaquat- trocento	2.400,00
26-Carparo palmatico di Trepuzzi in conci	mc.	cinquemila = cinquecento	5.500,00
27-Tuvi di cemento amianto da Ø 125	ml.	seicento	600,00
28-Ferro acciaioso	kg.	centoquaranta	14 0
29-Campigiane toscane per terrazze	mq.	quattrocento	400,00

LAVORI:

30-Scavo di sbancamento del terreno comprese degnali zioni di vecchie muratu- re di fondazione di qual siasi tipo e natura, com- preso il trasporto per formazione di livellette e gli oneri relativi allo spandimento e trasporto alle discariche di quello esuberante al	mc.	quattrocento- ottanta	480,00
31-Scavo di terreno di qual- siasi natura e consisten- za anche misto a pietra, come sopra a reti determi- nate, compreso trasporto e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, come pure per spia- namento del terreno circo- stante, ove richiesto, opere di sbadacchiamento, armatu- re, aggettamento di acqua, ecc. e per qualsiasi pro- fondità e trasporto alle discariche di quelle esube- ranti	mc.	seicentocin- quanta	650,00

<p>32 - Muratura con pietrame calca reo duro e resistente scevro di materie terrose sistemata a mano con abbondante malta bastarda</p>	<p>mc. tremiladue= cento</p>	<p>3.200,00</p>
<p>33 - Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera ester na in carparo palmatico di Trepuzzi ed interna in tufo di Torre ed Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta e centi nata, con gli oneri per fat= tura di spigoli, stipidi agget ti per lesena, fasce ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo</p>	<p>" cinquemila= settecento</p>	<p>5.20 0</p>
<p>34 - Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli trat ti di riprese di muri, compre so ogni onere per fattura di spigoli, stipidi ecc. in tufo forte incluse piattabande e architravi in cemento armato, casseri, disarmo ferro ecc. per porte, verande e finestre, seconde le richieste della Di rezione dei Lavori e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stes= so piano</p>	<p>al " quattromila</p>	<p>4.000,00</p>
<p>35 - Idem da cm.10</p>	<p>mq. cinquecento venti</p>	<p>520,00</p>
<p>36 - Idem da cm.15</p>	<p>" settecento</p>	<p>700,00</p>
<p>37 - Muratura di tufo da cm.20 il reste come sopra</p>	<p>" novecento</p>	<p>900,00</p>
<p>38 - Calcestruzzo dosato a kg. 300 di cemento armato tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcare all'anello di cm.3 e mc. 0,400 di sabbia silicea</p>		

	6 di frantoio da calcare duro, dolce <del>XXXXXX</del> compreso casse ri disarmi ecc.	mc. settemila= cinquecento	7.500,00
39 -	Calcestruzzo dosato a kg. 200 di cemento tipo 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcare all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce in ope ra, compreso casseri disarmi ecc."	quattromila novecento	4.900,00
40 -	Solaio del tipo misto in opera a qualunque altezza, costituito da travi in cemento laterizio armato, dormati a piè d'opera secondo le norme e con tutti gli oneri di cui all'art.4	mq. tremila	3.000,00
41 -	Compenso per ricaccio di mostre in carpato alle porte, larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15	ml. duecento	200,00
42 -	Idem di cornice terminale sem = plice in carpato secondo la ri= chiesta della Direzione dei La= vori	ml. trecento	300,00
43 -	Idem di tufo	" centosessan ta	160,00
44 -	Massetto di calcestruzzo cemen tizio di cui al n.39 ben spia= nato e battuto dello spessore di cm.5	al mq. lire duecentoqua ranta	240,00
45 -	Mappetta sui muri d'attico con lastre di Corsi dello spessore di cm.5 murata con malta cemen tizia compreso spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto di cm.6	mq. trecentocin= quanta	350,00
46 -	Copertura e tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo di gre= tonato formato da materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza da cm.1,5 per ml. e su periore pavimentazione con la = stre di Corsi dello spessore di cm.6 collocate su letto di mal ta idraulica con beverone di mal ta cementizia alle connesure, spalmatura totale di bitume non chè raccordo curve con malta ce=		

	mentizia tra la copertura ed i muri d'attico per un'altezza minima di cm.15	mq. seicentocinquanta	650,00
47 -	Stipificazione di asfalto, composto di 60 parti in parti mastice di asfalto naturale, quattro di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata dello spessore di m/m 12 compreso sottostante gettonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e camicia di calce compreso altresì nel prezzo di risvolto lungo il muro d'attico dell'altezza di cm.15	mq. seicentottanta	680,00
48 -	Pavimentazione per terrazze con cangiante toscane in opera con malta cementizia	mq. quattrocentottanta	480,00
49 -	Pavimento in mattonelle di cemento unicolori a compressione idraulica in opera con malta di cemento con riquadratura a fascia su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1	mq. seicentottanta	680,00
50 -	Idem di marmette a mosaico alla veneziana con gli oneri del numero precedente	mq. novecentocinquanta	950,00
51 -	Vespajo formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto costipato e spianato chiuso con scaglie	mc. ottocentoquaranta	840,00
52 -	Rampe e pianerottoli di scale in soletta di cemento armato con calcestruzzo di cui al n. 35 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di kg. 350 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapetto e il peso dell'ossatura, gradini, ecc. compresa altresì l'ossatura dei gradini in tuffo ecc.	mq. millenovecento	1.900,00
53 -	Intonaco civile per interni a 3 strati	" centocinquanta	150,00

<p>54 - Intonaco esterno a 3 strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il 3° a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, ecc.</p>	<p>mq. duecentocinquanta</p>	<p>250,00</p>
<p>55 - Intonaco di malta cementizia a kg.400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia silicea dolce, spessore di cm.1 liscio e con raccordi curvi</p>	<p>" centottanta</p>	<p>180,00</p>
<p>56 - Lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm. da 3 a 5 per pedata di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera</p>	<p>" milleottocento</p>	<p>1.800,00</p>
<p>57 - Idem da cm.2,5 per soglie e sottogradi</p>	<p>" millequattrocento</p>	<p>1.400,00</p>
<p>58 - Idem di pietra di Trani di Giannecchia lucidata per gradini e soglie in opera spessore cm.3</p>	<p>" tremila</p>	<p>3.000,00</p>
<p>59 - Idem spessore cm.2</p>	<p>" duemilaseicento</p>	<p>2.600,00</p>
<p>60 - Cordone di pietra calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70, compresi pezzi di curva, lavorate alla bocciarda e smussati nello spigolo verso strada, scalfi pellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di pietrisco spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti</p>	<p>ml.ottocentocinquanta</p>	<p>850,00</p>
<p>61 - Basole calcari spessore minimo di coda cm.15, larghezza inferiore cm.40 per formazione lavorate alla maltellina, scalfi pellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra, in</p>		

	opera con abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcare da cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti	mq. millesettecento	1.700,00
62 -	Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica	" settecentocinquanta	750,00
63 -	Provvista e posa in opera di tubazione per fognatura di cemento ed amianto da cm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzione, innesti, ecc. per fognatura, scarico cessi ecc.	ml. settecento	700,00
64 -	Idem a cm.6 il resto come sopra	" cinquecento	500,00
65 -	Idem per pluviali da cm.10 comprese vasche di raccolta pure in cemento ed amianto e staffe di ferro collocate ogni 2 m.	" seicentocinquanta	650,00
66 -	Idem per canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso delle murature ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc. in opera	" settecento	700,00
67 -	Idem di tubi di ghisa per pluviali a bicchiere e risvolto, diametro interno atto a ricevere i pluviali di cemento ed amianto in opera comprese staffe e coloritura-alt.m.3ognuno	uno tremila-cinquecento	3.500,00
68 -	Idem per fabbricazione di ferro zincato per derivazione acqua diametro variabile da un pollice e mezzo a mezzo pollice secondo le portate, compresi tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetti di 1/2 pollice per i lavandini di 3/8 per cassette di cessi e le docce, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di sostegno	ml. seicento	600,00

- 69 - Contatori per acqua tipo  
Bosco o Siemens da 4 pol  
lice in opera compresa  
valvola uno quattromila 4.000,00
- 70 - Provvista e posa in opera  
di lavandini e scolapiat-  
ti in cemento granigliato  
lunghi m. I con vasca di  
0,50x0,40x0,25 e piano la-  
terale scanellato, comprese  
mensole di sostegno di fer-  
ro, tappo con catenella, pi-  
letta, sifoncino e raccordo  
con tubo di piombo per lo  
scarico uno milleseicento 1.600,00
- 71 - Idem di vasi per cesso di  
cm. 35 di diametro alt. cm.  
40 di porcellana di forma  
allungata ed a bordo largo  
ad effetto d'acqua con coper-  
chio a vite compreso tubo di  
scarico, cassetta completa  
automatica poul, catena e rac-  
cordo con tubo di piombo uno settemila 7.000,00
- 72 - Idem di chiusino tondo in  
ghisa smalta da m/m 15 a chiu-  
sura idraulica uno seicentocin-  
quanta 650,00
- 73 - Provvista e posa in opera di  
porte esterne, di accesso agli  
appartamenti, in legno abete a  
doppio spessore di cui quello  
esterno formato da un telaio  
di m/m 35 montato a mortisa a  
coda di rondine spomiciato a  
semplice spigolo tondo a ugn-  
tura, pannelli dello spessore  
di m/m 23 netti a bugnatura  
dritta e dentello. Fodera in-  
terna in legno abete dello  
spessore di m/m 23 a doghe ma-  
schiettate, telaio maestro di  
murale 8x8 ancorato a muro  
con tenute di ferro robusto,  
4 numero di 4 per lato; carnie-  
re sfilabili pommelles di  
140x55 in numero di 4 per lato,  
palletti robusti incastrati di  
faccia, serratura tipo Jale ro-  
busta a tre mandate con tre  
chiavi (con speciale cura dovrà  
essere evitato che la chiave  
di a serratura si adatti ad



- altra serratura) mq. cinquemila 5.900,00  
novecento
- 74 - Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore di 60 m/m il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, il resto come sopra mq. settemiladue 7.200,00  
cento
- 75 - Provvista e posa in opera di porte interne tutte in legno abete armate a tela dello spessore di m/m 46 netto scorniciatura a sagoma dritta, non taglio a mortisa a coda di rondine e ugnatura, pennelli dello spessore di m/m 23 bignati dalle due parti con bugna e sagoma dritta a dentello. Qualora per ottenere la larghezza del pannello occorressero delle giunte queste dovranno essere connesse ad incastro con anima di legno compensato. Intacco dello spessore di m/m 25, le mostre e le contromostre devono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere e pannelle sfilabili della misura di 110x55 in numero di 3 per lato, paletti incastrati di faccia, serrature Patent originali, tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di circa 400 gr. al mq. quattromila 4.800,00  
ottocento
- 76 - Provvista e posa in opera di finestre e balconi in legno abete armati di telaio dello spessore di m/m 56 scorniciati a sagoma dritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di m/m 23 scorniciati da una faccia montati a mortisa e coda di rondine e ugnatura da una parte con pannelli dello spessore di m/m 20 cerniere e pannelle sfilabili 110x55 in numero di 3 per lato, cfemonese a scatto al centro, cerniere lisce agli scuri e saltarelli per chiusura. Vetri semplici a sezioni di 3

	da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate sul telaio di murali 8x8 ancorato a muro con tenute di ferro al mc. seimila		6.000,00
77 -	Idem di telaio a vetri senza scuret ti e con vetri stampati	mc. cinquemila	5.000,00
78 -	Coloritura ad olio e colore a tre passate con biacca previa preparazione accurata dalla superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.	a mq. trecentoventi	320,00
79 -	Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate	a mq. venti	20,00
80 -	Ferro omogeneo in opera sagomata per cemento armato	al kg. centodieci	110,00
81 -	Fornitura e posa in opera di tubi di ferro per spandimento biancheria	" duecentocinquanta	250,00
82 -	Fornitura e posa in opera di tubazioni di gres ceramico da 125 compresi pezzi speciali occorrenti per curve derivazioni, innesti, ecc.	al ml. ottocentocinquanta	850,00
83 -	Costruzione di pozzetti in calcestrutto di cemento compreso soffione di gres da 125 tipo Firenze, coperchio di ghisa del peso di kg. 30 a pavimento con innesto alla fogna in opera	uno seimilacinquecento	6.500,00
84 -	Idem di pozzetti d'ispezione in cemento 0,60x0,60 con chiusino con lastra di cemento	" millecinquecento	1.500,00
85 -	Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 1,20 x 0,85 costruito secondo indicato nelle norme del presente capitolo	" ventimila	20.000,00
86 -	Fornitura e posa in opera di doccia a soffione cromata completa di piatto inferiore grigliato da cm. 80x80 chiusino smaltato tondo a pavimento, sifone, rubinetto e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata in legno	una quattromila	4.000,00

87 -	Fornitura e posa in opera di griglie di protezione in ferro per imbocco ai pluviali nelle terrazze	una	cinquecento	500,00
88 -	Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm. 8 e travetti superiori in calcestruzzo armato, di cui quello corrinano sporgente un centimetro dal filo, il tutto ancorato a mezzo di pilastri in cemento armato a tutta altezza; altezza minima un metro	al ml.	seicento-cinquanta	650,
89 -	Costruzione di linea elettrica sottotraccia per illuminazione scale e notturna in tutta Bergamon con derivazioni in piattini sterlingata ad altissimo isolamento, circuito con cavette sottopiede comprese valvole ogni centro, cassette, interruttori a tempo nel numero necessari, plafoniere da cm. 25, lampada, interruttore generale per ogni scala, compresa lampadina notturna perpetua, per ogni centro luminoso, comprese opere murarie		cinquemila-seicento	5.600,00
90 -	Idem d'impianto interno in cordocino 2x0,75, comprese valvole per ogni centro, isolatori, in porcellana, interruttori, comprese opere murarie per ogni centro luminoso		milleduecento	1.200,00
91 -	Solaio misto a camera d'aria alt. 35 cm. comprese soletta spess. cm. 5 in opera comprese cordole misurate con le norme innanzi riportate e calcolate in base alle luci e ai carichi	mq.	quattromila	4.000,00
92 -	Provvista e posa in opera di lavandini in porcellana 40x50 completo di mensole di ghisa rubinetto di ottone cromato da 2 pollici, valvola, sifone a bottiglia, tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico	uno	cinquemila	5.000,00

- 93 - Provvista e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellana diam. 170x0,65 completa di gruppo semplice C. e P., valvola di scarico e troppo pieno, in ottone cromato, tappo e catenina, sigone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico una trentottomila 38.000,00
- 94 - Parete piana di vetro cemento con Dalles di vetro dello spessore di cm. 2 compreso ogni materiale e mano d'opera a mq. seimilatrecento 6.300,00
- 95 - Provvista e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa degli accessori come al n. 93 una trentaseimila 36.000,00
- 96 - Provvista e posa in opera di balaustrata in cemento e piombo d'opera a mq. millecinquecento 1.500,00
- 97 - Idem di cancello in ferro battuto completo di chiusura compreso oltre l'opera da muratura la verniciatura a due mani oltre la mano di antiruggine kg. trecento 300,00