

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

OGGETTO: Lavori di recupero del patrimonio edilizio I.A.C.P. nel comune di San Pancrazio Salentino (BR) Lotto 2° via S.Pasquale - Lotto 3° via Sicilia.

FINANZIAMENTO: delibera G.R. n. 1084 del 18.07.

IMPRESA: I.C.F. s.r.l.

CONTRATTO: n. 8101 del 12-12-2008 reg. a Brindisi il 29-12-2008 al n. 594 serie I dell'importo di € 378.801,15 = al netto del ribasso d'asta del 23,882% per l'importo di € 288.335,86 = oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 68.198,65.

RELAZIONE FINALE

FINANZIAMENTO DELL'OPERA: Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi l'I.A.C.P. ha utilizzato le somme stanziare con Delibera Regionale n. 1084 del 18/07/2006.

IL PROGETTO PRINCIPALE per il completamento e la funzionalità dell'immobile, venne redatto a cura dell'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. di Brindisi, nel 2008 ed in base ad esso venne prevista la spesa di € 447.000,00 così ripartita:

a) Lavori a base d'asta:	€ 378.801,15
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 68.198,85
Totale Appalto e finanziamento	€ 447.000,00

Detto progetto fu approvato con determinazione del settore tecnico n. 1093/08/D del 11/09/2008;

ASSUNTORE DEI LAVORI: Nell'esperimento dell'asta pubblica tenutasi presso l'I.A.C.P. di Brindisi, rimase aggiudicataria l'impresa I.C.F. s.r.l. da Brindisi, che offrì il ribasso del 23,882%;

Detta gara venne ratificata dal Direttore Generale dell'I.A.C.P. di Brindisi con determina n° 1436/08/D del 04/12/2008;

CAUZIONE: L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. 14834 in data 20.11.2008 rilasciata Elba Assicurazioni s.p.a. agenzia di Lecce - per un massimale di € 54.906,34 pari al 28% dell'importo di contratto;

IL CONTRATTO principale venne stipulato in data 12/12/2008 rep. 8101, registrato a Brindisi il 29/12/2008 al n. 594 serie 1;

L'IMPORTO CONTRATTUALE con l'applicazione del ribasso d'asta del 23,882% è risultato di netti €. 356.534,71 comprensivo di € 68.198,85 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

LA CONSEGNA DEI LAVORI venne effettuata in data 17.12.2008 con verbale emesso in pari data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE E PENALE PER RITARDO: In base all'art. 67 del C.S.A. i lavori di cui al contratto principale dovevano essere ultimati entro 365 gg. naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, pertanto, il termine utile per dare ultimati i lavori scadeva il 16/12/2009.

Nello stesso art.67 del C.S.A. è stabilita la penale di € 450,00 per ogni giorno di ritardo.

PERIZIA DI VARIANTE: Oltre al progetto principale fu redatta una perizia di variante in data 10.12.2009, la quale non ha comportato nessuno aumento rispetto all'importo contrattuale, il tutto redatta per una migliore funzionalità degli immobili e per assestamento delle singole categorie dei lavori.

Pertanto il nuovo quadro economico rimase invariato nel seguente modo:

Lavori a base d'asta:	€. 378.801,15
a) Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 23,882%	€. 288.335,86
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 68.198,85
Importo complessivo al netto	€. 356.534,71

Tale perizia di variante venne approvata con Determina Dirigenziale n° 1224/09/D del 15/12/2009, dopo parere favorevole espresso dalla Commissione Tecnica, di cui all'art. 63 della legge 22.10.71 n° 865, nella seduta del 14.12.2009 con voto n° 051/2009.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: Per lavori di variante di cui alla citata perizia, fu rilasciato dall'Impresa l'atto di sottomissione in data 16.12.2009 poi registrato dall'impresa all'Ufficio delle Entrate di Brindisi il 21.12.2009 al n° 502 serie III.

SOSPENSIONE DEI LAVORI: nel corso delle opere, non vi sono state sospensioni;

RIPRESA DEI LAVORI: nel corso delle opere, non vi sono state riprese lavori;

PROROGA PER ULTIMAZIONE LAVORI: con la perizia di variante, furono concessi 30 giorni di proroga, e quindi, il nuovo termine per ultimazione lavori veniva fissato per il giorno 15.01.2010;

DIRETTORE DEI LAVORI e C.S.E.: Ing. Cosimo LONGO da Latiano (Br);

L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI è avvenuta il giorno 15.01.2010 così come accertato con verbale del Direttore dei Lavori in pari data, e quindi in tempo utile. Inoltre, ai sensi del DPR 554/99 art. 172 comma 2, venne assegnato un termine perentorio di 60 giorni per il completamento e la sistemazione di opere di dettaglio necessari a dare le opere finite e a regola d'arte.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Nessun infortunio degno di rilievo.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto dall'Ing. Cosimo LONGO - Direttore dei Lavori, ed importa complessivamente €. 356.534,70 così distinti:

a) Per Lavori al netto del ribasso d'asta del 23,882%	€. 288.335,85
b) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€. 68.198,85
Totale €. 356.534,70	

Da cui detratti n. 1 certificati di acconto già corrisposti €. 250.800,00
Resta il credito dell'Impresa in €. 105.734,70
Salvo le risultanze del collaudo e la revisione tecnico contabile.

RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato finale senza riserva alcuna.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'impresa I.C.F. s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro, presso l'I.N.A.I.L. di competenza con posizione assicurativa a carattere continuativo;

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con richiesta telematica n° 20080448226805 del 15.03.2010, è stato chiesto il D.U.R.C. (Documento Unico Regolarità Contributiva), relativa alle posizioni contributive di Cassa Edile, I.N.A.I.L. e I.N.P.S. dell'Impresa I.C.F. s.r.l.;

ATTI IMPEDITIVI E CESSIONI DI CREDITO: Con atto in data 18.03.2010 il Responsabile del Procedimento ha dichiarato che l'impresa I.C.F. s.r.l. non ha ceduto l'importo dei crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori di che trattasi e che non esistono atti impeditivi d'altro genere.

AVVISI AD OPPONENDUM: Ne fu omessa la pubblicazione in quanto la Direzione Lavori con certificato datato 18.03.2010 ha dichiarato che per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non è stata necessaria alcuna occupazione temporanea di suoli o di altre proprietà private.

TEMPO STABILITO PER L'ATTO UNICO DI COLLAUDO - In base all'art. 72 del Capitolato Speciale d'Appalto, il certificato di collaudo o di regolare esecuzione deve essere emesso entro 180 giorni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori.

Brindisi, li **22 MAR. 2010**

LA DIREZIONE DEI LAVORI
Dott. Ing. Cosimo LONGO

