

# ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

Cooperativa edilizia di Brindisi

Decreto del Consiglio 7 22 19 69

OPERE

Legge 16.2.1963 n. 50 e 11.10.63 n. 1472

Lavori di Costruzione fabbricato sociale Cooperativa Sulp.3 BRINDISI  
QUARTIERE PALUMBO - CANTIERE N. 2010/BR.

Contratto N. 118605 di Repertorio in data 16 luglio 1969 registrato a Brindisi  
in data 22 luglio 1969 al N. 1428 Mod. I Vol.

**IMPRESA:** GENNARI GENARO DA ORIA.

## RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**Progetto** - in data 20.2.1967 per l'ammontare di L. 64.812.800 redatto dallo  
Ing. Nerina Vivarelli Scarascia  
Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi ed approvato con Provveditoriale n. 187  
Decreto  
in data 19 luglio 1969 registrato alla Corte dei Conti in data   
Reg.  Fol.

### Somme autorizzate:

- a) per lavori a base d'appalto . . . . . L. 53.644.628
- b) a disposizione dell'Amministrazione:
1. - per i lavori in economia . . . . . L. 594.000
  2. - per imprevisti . . . . . L. 1.574.250
  3. - " " st. area . . . . . L. 60.222
  4. - per spese generali . . . . . L. 8.939.700

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione . . . . . L. 10.168.172  
Sommano . . . . . L. 64.812.800

**Aggiudicazione lavori** - A seguito di gara di appalto esperita presso questo Istituto in  
data 27 maggio 1969, i lavori vennero appaltati all'impresa GENNARI  
GENARO che offrì il ribasso del 0,01 %.

**Contratto:** - In data 16 luglio 1969 N. 118605 di Rep. registrato  
a BRINDISI in data 22 LUGLIO 69 N. 1428 Mod. I Vol.   
col quale i lavori di che trattasi venivano affidati all'Impresa Sig. GENNARI GENARO  
per l'importo di L. 53.639.264 al netto del ribasso del 0,01 %.

**Perizia suppletiva o variativa** - In data 6aprile70 per l'ammontare di L. 3.163.557  
approvato con Provveditoriale N. 321 in data 30-5-70  
Decreto  
di L. 3.163.557 registrato alla Corte dei Conti in data  Reg.  Fol.

**Somme autorizzate :**

a) per lavori a misura

b) a disposizione dell'Amministrazione :

imprevisti imp. su att. area L. 84.199  
60.222

1° per lavori L.

2° consuntivo allaccio idrico L. 394.000

3° " " ENEL L. 200.000

per spese generali L. 8.939.700

In uno le somme a disposizione dell'Amministrazione L. 9.678.031

Sommano L. 64.812.800

**Atto aggiuntivo** - In data 24 ottobre 1970 N. 135398

di Rep. registrato a BRINDISI il 24 ottobre 1970 N. 1996 Mod. I  
Vol. col quale si fa fronte alla maggiore spesa di cui alla perizia  
mediante impiego delle somme a disposizione per imprevisti fino allo  
importo di Lire unmilione cinquecentosettantaquattromiladuecentocinquan  
ta (L. 1.574.250) che rappresenta la effettiva maggiore spesa e che rap  
presenta l'importo aggiuntivo alle opere e per differenza mediante im  
piego di somme rivenienti dalla eliminazione di alcune categorie di  
lavori già previsti nel progetto principale. =

**Verbali nuovi prezzi** - In data N. di Rep. registrato

a in data N. Mod.

Vol. col quale sono stati concordati con l'Impresa N. prezzi

nuovi

**Consegna e durata dei lavori** - I lavori vennero consegnati in data 3.10.1969

come risulta dal relativo verbale in pari data

**Proroghe** - Durante la esecuzione dei lavori l'Impresa ha chiesto una proroga di

Per perizia supplitiva con lettera del con nota del Atto aggiuntivo

N. art. 5 in data 24.10.70 è stata concessa la proroga di 88.60

**Sospensione dei lavori** - I lavori sono stati sospesi con verbale del 27.11.70

e ripresi con verbale del 7 giugno 1971 e successivamente sospesi con verbale

del e ripresi con verbale del

**Termine di ultimazione dei lavori** - A termine dell'art. 10 del Capitolato Speciale di appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro il 12° mesi dalla data di consegna e quindi entro il giorno 2.10.70

Per effetto della proroga concessa e della sospensione dei lavori, il detto termine è stato prorogato al giorno 11 giugno 1971. =

**Ultimazione dei lavori** - E' stata accertata il giorno 11 giugno 1971 come risulta dal verbale in pari data e quindi entro il tempo utile. =

**Andamento dei lavori** - I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori

**Assicurazione operai** - L'Impresa ha assicurato i suoi operai presso l'INAIL di BRINDISI con polizza n. 17695/3 decorrente dal continuativa. = e scadente il

**Avvisi ad opponendum** - Non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata in data 7.7.71 dal presidente della Cooperativa S.I.P. 3 ~~dal direttore dei lavori ai sensi dell'art. 360 della Legge sui LL. PP. 20 marzo 1865 n. 2248~~ e allegata agli atti. =

**Stato finale dei lavori** - redatto in data 7.7.71 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazione è di nette L. 55.129.243 da cui deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti in N. 8 rate 51.197.135 resta il credito liquido dell'Impresa in L. 3.932.108 (diconsi L. tremilioninovecentotrentaduenilacentocottolire) accettate dall'Impresa senza riserva, sulla quale sarà riferito con relazione a parte.

**Cessioni di credito** - Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo Istituto rilasciata in data 7.7.71 e allegata agli atti.

L'Impresa ha ceduto i suoi crediti a .....  
con atto in data ..... Detta cessione è stata riconosciuta dal .....  
..... giusta nota N. .... in data .....

**Raffronto fra le somme autorizzate e quelle spese** - Con i predetti Decreti N. ....  
è stata autorizzata la complessiva somma di **nette** . . . . L. **55.129.250**

Sono state spese:

- a) con contratto principale . . . L. **55.129.243**
- b) ..... L. ....
- c) ..... L. ....

Sommano le spese . . . L. **55.129.243**

Restano disponibili . . . L. **7**

**Termine contrattuale per il collaudo** - La visita per il rilascio del collaudo e del certificato di regolare esecuzione, a termine di quanto prescritto all'articolo **13** del contratto dovrà avvenire entro il giorno **10 marzo 1972**

**Progettista e direttore dei lavori** - Il progetto è stato redatto dal **Ing. Nerina Vivarelli**  
I lavori sono stati diretti dal **Ing. Nerina Vivarelli**

**Adempimenti dell'Impresa agli obblighi assicurativi** - L'Impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti dell'INAIL (dichiarazione dell'Ente n. .... in data .....), dell'INAM (dichiarazione dell'Ente n. .... in data .....), e dell'INPS (dichiarazione dell'Ente n. .... in data .....).

L'Impresa deve intendersi in regola nei confronti dell'INAIL, INAM e INPS come da dichiarazione in atti rilasciati da questo Istituto in data ..... ai sensi della Circolare del Ministero dei LL. PP. Ispettorato Contratti n. 1498 in data 15 febbraio 1952.

**I certificati liberatori saranno consegnati al Signor Collaudatore.**

**Brindisi** li **7 luglio 1971.**=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Nerina Vivarelli*