

RELAZIONE

=====

La centrale termica ha la forma e le dimensioni indicate in pianta. La sua superficie è di mq. 18.4 ; ha due pareti che prospettano verso l'esterno, ed una superficie d'aerazione di 0.65 mq., strettamente sufficiente allo scopo, ma munita di serramento che deve essere rimosso.

Le pareti sono di mattoni forati dello spessore di cm. 30 mentre le strutture verticali sono di mattoni forati con travetti di cemento armato.

La soglia della porta è alta cm. 20 ed è quindi regolamentare, ma manca l'impermeabilizzazione al combustibile nella parte bassa delle pareti.

Tra la caldaia e le pareti c'è una distanza minima di cm. 95.

La caldaia ha una potenzialità di 350.000 Kcal/h ed il bruciatore, a gasolio, ha una portata di 40 Kg/h.

La centrale manca dell'estintore e dei prescritti cartelli di divieto che devono essere installati.

L'impianto elettrico è realizzato sotto traccia in tubo di materiale non infiammabile, ma il quadro è in posizione non regolare e non è protetto.

La porta di accesso manca del dispositivo di autochiusura.

Il deposito del combustibile è all'esterno, di fronte alla porta di accesso al locale, interrato ad una profondità di cm. 80 ed alla distanza di cm. 100 dal fabbricato. La capacità è di mc 6. Poichè non esistono certificazioni di collaudo, se ne prevede la sostituzione. Il tubo di sfiato invece regolamentare.

L'interruttore generale all'esterno della centrale è fuori uso, e la valvola a strappo è mancante e deve essere applicata.

Esiste un certificato di prevenzione incendi dei vigili del fuoco del 30/II/78 valido sino al 25/II/81.

Contrariamente a quanto indicato sulla planimetria fornita dalla ~~WWWW~~ IACP, la centrale è al servizio del solo fabbricato ~~ma~~ nel quale è situata.

L'impianto è inattivo da sette anni per volontà degli utenti, per cui le apparecchiature della centrale termica mostrano segni di degrado.

in allegato. R. L.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

I prezzi unitari di seguito elencati si intendono comprensivi di ogni spesa ed onere necessari a rendere l'opera completa e realizzata a regola d'arte.

A) O PERE EDILI

- I°) Impermeabilizzazione delle pareti interne del locale centrale termica per un'altezza di almeno cm.20, mediante spalmatura a due mani di bitume ossidato a caldo in ragione di 1.25/mq., compresa la pulizia delle pareti e la spalmatura di adesivo di sottofondo, la pitturazione a due strati in tinta unica con pittura emulsionata a base di resine viniliche:
(AL METROQUADRATO LIRE TRENTACINQUEMILA) lire/mq. 35.000
- 2) Rivestimento murale su superfici interne con intonaco isolante a base di vermiculite e gesso in rapporto 1:4, spessore cm.4, compreso la preparazione del sottofondo, le impalcature, la manovalanza ed ogni altra opera provvisoria:
(AL METRO QUADRATO LIRE DICIASSETTEMILA) lire/mq. 17.000
- 3) Fornitura e posa in opera di pavimentazione di marciapiede con pietrini di cemento di colore grigio da cm. 25 X 25, utilizzando malta cementizia e boiaccia di cemento nelle connessioni compreso sottostante letto di malta bastarda, tagli, sfridi; pulizia ed ogni altro onere:
(AL METRO QUADRATO LIRE SEDICIMILACINQUECENTO) lire/mq. 16.500
- 4) Rimozione serbatoio del combustibile interrato, eseguita a mano e con mezzi meccanici compreso il trasporto del materiale dirisultato a discarica:
(Cadauno LIRE UNMILIONECINQUECENTOMILA) lire/cad. 1.500.000
- 5) Fornitura e montaggio di dispositivo di autochiusura meccanica a molla sulla porta in ferro di accesso al locale C.T.:
(Cadauno LIRE SETTANTACINQUEMILA) lire/cad. 75.000

B) OPERE E MATERIALE TERMICO

- =====
- 1) Fornitura e posa in opera di valvola a strappo protetta in quadretto a vetro e completa di cavo di manovra in guaina e carrucola di rinvio:
(Cadauna LIRE SETTANTOTTOMILACINQUECENTO) lire/cad. 78.500
- 2) Fornitura e posa in opera di serbatoio stoccaggio combustibile, capacità 10 mc. in lamiera di acciaio protetta con catramatura dello spessore 40/10 mm., completo di passo d'uomo bullonato, tubazione di carico con raccordo a vite, raccordo e tubazione di adduzione al bruciatore, valvola a chiusura rapida per leva di comando, indicatore di livello pneumatico a distanza, in opera compreso il rinterro con sabbia chimicamente inerte, base in cls armato (spess. min. 10 cm.), ancoraggio e soletta sovrastante in cls armato di copertura (spess. min. 10 cm.), pozzetto di ispezione con chiusino in ghisa, ed ogni altro onere per la messa in stato di perfetto funzionamento e relativa documentazione di avvenuta prova a tenuta ad una pressione di 1 Kg/cmq.
(Cadauno LIRE TREMILIONISETTECENTOCINQUANTAMILA) lire/cad. 3.750.000
- 3) Fornitura e posa in opera di estintore a polvere di tipo omologato da Kg. 6:
(Cadauno LIRE CENTOQUARANTAMILA) lire/cad. 140.000
- 4) Fornitura e posa in opera di cartelli di DIVIETO, a norma del DPR 8/6/82, n° 524
(Cadauno LIRE NOVEMILA) lire/cad. 9000

C) OPERE ELETTRICHE

=====

- 1) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico in lamiera plastificata con resina epossidica atto a contenere le apparecchiature di protezione e comando della C.T., di dimensioni minime 40 X 60 cm., con fondello munito di maniglia e serratura, fondo chiuso, pannello frontale in lamiera incernierato con aggancio:
(Cadauno LIRE CENTONOVANTAMILA) L/cad. 190.000
- 2) Smontaggio di quadro elettrico compresa la disinsersione degli attuali cavidotti ed il riallaccio degli stessi alle apparecchiature elettriche:
(Cadauno LIRE CENTOMILA) L/cad. 100.000
- 3) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico stagno per interruttore generale esterno alla C.T.;
(Cadauno LIRE CINQUANTAMILA) L/cad. 50.000

COMPUTO METRICO

=====

- I) Impermeabilizzazione delle pareti
interne per un'altezza di cm. 20
lire 35.000 X 3.7 lire 129.500
- 2) Rimozione serbatoio combustibile. lire 1.500.000
- 3) Fornitura e posa in opera serbatoio combustibile, capacità mc. 6 lire 3.000.000
- 4) Fornitura e posa in opera di pavimentazione da marciapiede
lire 16.500 X 6 lire 99.000
- 5) Fornitura e posa in opera di estintore da Kg. 6 lire 140.000
- 6) Fornitura e posa in opera di quadro elettrico ; lire 190.000
- 7) Smontaggio e rimontaggio quadro elettrico lire 100.000
- 8) Fornitura e posa in opera di due cartelli di divieto lire 18.000
- 9) Fornitura e posa in opera di dispositivo di autochiusura porta lire 75.000
- 10) Fornitura e posa in opera di valvola a strappo lire 78.500
- II) Fornitura e posa in opera di interruttore generale esterno. lire 50.000

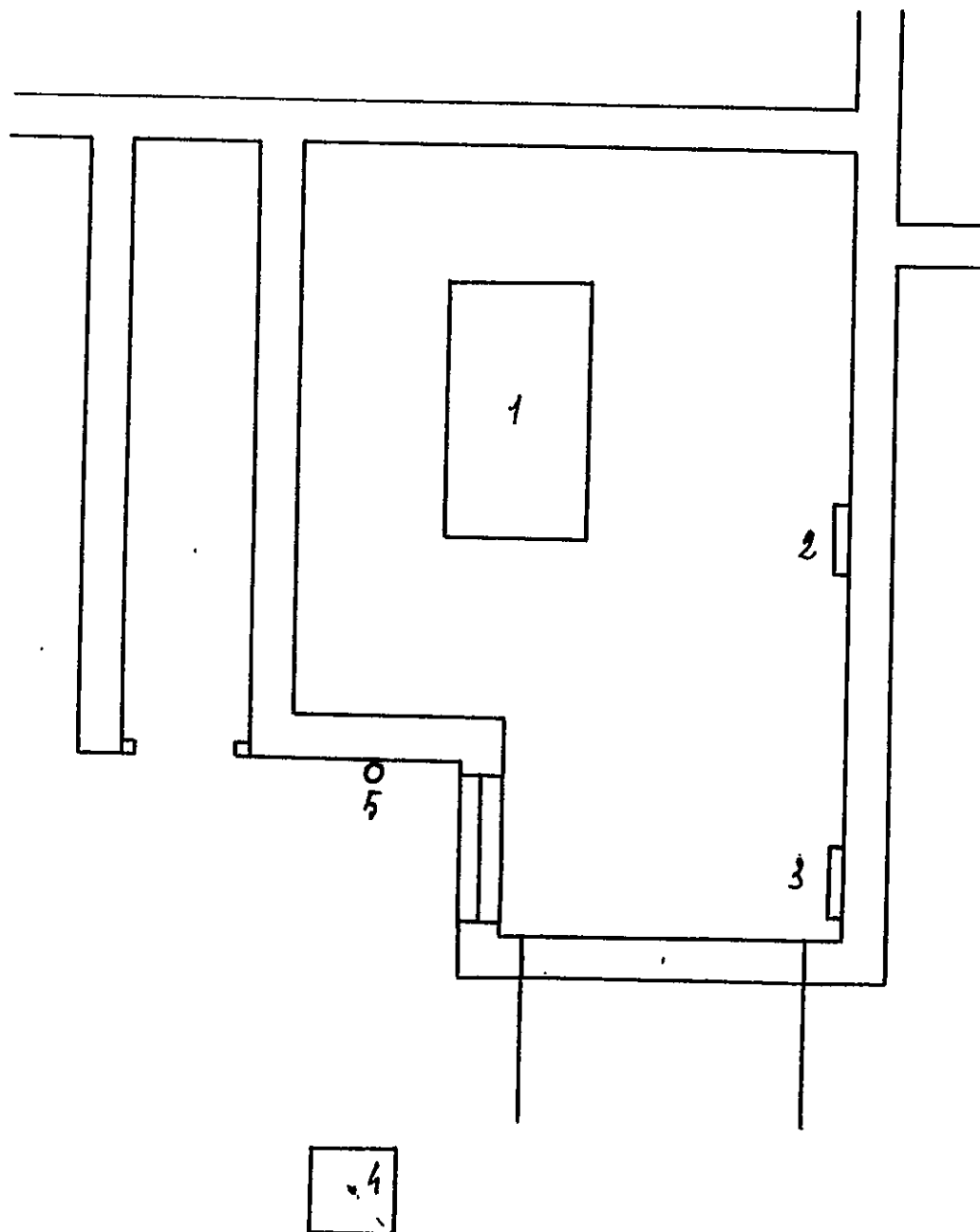
T O T A L E Lire	5.380.000
I.V.A. 18% Lire	968.400

T O T A L E Lire	6.348.400
------------------	-----------

ONORARI Lire	2.500.000
I.V.A. 18 % Lire	450.000
Contributo CNPAIA 2% Lire	50.000

T O T A L E Lire	9.348.400
Arrotondamento	1.151.600

SPESA COMPLESSIVA STIMATA Lire	10.500.000
--------------------------------	------------



Centrale termica 51° Lotts

- 1) Caldaia
- 2) Quadro elettrico nell'attuale posizione
- 3) Quadro elettrico nella posizione in cui deve essere sistemato
- 4) Pozzetto ecceso al serbatoio del combustibile
- 5) Sfiato del serbatoio

Scala 1:50