



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 568237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5593 del 18/07/2013

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

- Zaccaria Assunta
Corte G. Puccini, 34
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°36253 del 27/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 34

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5217 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Zaccaria Assunta.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

[Handwritten signature]

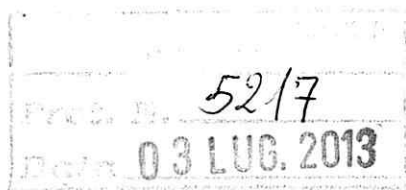
Spagnolo & Lepato



Li,	COMUNE DI BRINDISI
Protocollo, n°	Prot. N° 0036253
Risposta a nota prot.	in Partenza del 27-06-2013 - 9:47:44
Allegati n°	

Oggetto: Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n° 241 del 07/08/1990 e succ. mod. ed int.- Abuso commesso presso il fabbricato sito in Brindisi-Tuturano alla Corte Puccini civ. 34 (catasto fabbricati fg. 165, part. 680, sub 8) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Com.le di Brindisi.

RACCOMANDATA A.R.



Al responsabile/committente Sig.ra ZACCARIA Assunta
Corte Puccini civ. 34
72020-Brindisi-Tuturano

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Piazzale di Porta Pia civ. 1
00198-Roma

All'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale
Via Gallipoli civ. 37
73100-Lecce

↙
All'Ente gestore Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 21
72100-Brindisi

Al Settore Patrimonio e Casa
Sede

e, p.c. Al Comando di Polizia Municipale
Servizio Edilizia
Brindisi

Con riferimento alle opere edilizie realizzate presso l'immobile indicato in oggetto, rilevate nel corso del sopralluogo effettuato in data 14/02/2013 dal personale di questo Settore unitamente a personale del Comando di Polizia Municipale, e consistenti in:

PIANO RIALZATO

1. occupazione di suolo di proprietà di questa Amm.ne Com.le (meglio individuabile sulla planimetria allegata) e di uso pubblico si da ricavare un cortile della superficie di circa mq 180,00 delimitato da recinzione metallica di altezza mt 1,80 sorretta da paletti metallici infissi nel terreno. Detta area, che possiede un accesso pedonale dalla pubblica Via G. Puccini, è stata costituita pertinenza dell'adiacente alloggio occupato dall'interessata;
2. installazione, all'interno della predetta area ed a ridosso dell'alloggio occupato, di una copertura leggera, interessante una superficie di circa 7,50 posta a falda inclinata con altezza media di mt 3,15 dal piano pavimento, costituita pannelli coibentati tipo sandwich.
3. chiusura parziale del porticato di proprietà comunale e di uso pubblico (progettualmente destinato a spazio giochi al coperto) della superficie di circa mq 25,00 adiacente all'alloggio di uso pubblico e di proprietà di questa Amm.ne Com.le si da ricavare nr. 1 vano adibito a cucina/tinello a servizio del preesistente alloggio al quale è direttamente collegata tramite apertura di una porta realizzata nel preesistente muro di tampono dell'alloggio medesimo. La copertura, posta a quota di mt. 3,20 dal piano pavimento, è costituita dal preesistente solaio di porticato;

4. *Cambio della destinazione d'uso del preesistente locale deposito attrezzi agricoli della superficie di circa mq 11.80 ad abitazione mediante demolizione della parete di separazione tra le due unità immobiliari sì da ricavare, con detto cambio della destinazione d'uso, un'ulteriore ampliamento dell'alloggio;*
5. *modifiche delle tramezzature interne e delle aperture dei prospetti*

SI COMUNICA

che dagli accertamenti preliminari effettuati da questo ufficio, è emerso che le suddette opere sono state realizzate in assenza di titolo abilitante, e pertanto si invita la S.V., in qualità di assegnatario responsabile/committente dei lavori accertati, a presentare ogni documentazione utile in merito alla definizione dell'accertamento.

La mancata presentazione di quanto sopra richiesto, entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge del 07/08/1990 n° 241 e sia dal D.P.R. del 06/06/2001 n° 380 e ss.mm. ed ii..

Si comunica inoltre che:

- l'istruttoria della pratica è affidata al geom. Stefano PROTOPAPA, mentre il funzionario responsabile del procedimento tecnico geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30, Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, Giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa addetta all'emissione degli atti finali è del capo sezione d.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente di settore dott. ing. Pietro CAFARO.

IL DIRIGENTE

Dott. Ing. Pietro CAFARO



P.S
18.06.2013