

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Abitazioni per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in CELLINO S. MARCO -

Legge 30.12.1960 n°1676 - Es.1961/62-62/63-63/64

Importo a base d'asta.....L.34.100.000.==

Importo al netto del ribasso 0,90%" 33.793.100.==

Importo netto perizia suppletiva.." 2.560.000.==

==

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di una palazzina di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti in CELLINO S. MARCO per n°12 alloggi e vani contabili n°60.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Provveditoriale n°5578 del 30.3.1963.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa SERAFINO Giovanni con contratto n°4227 del 21.6.1963 registrate a Brindisi l'1.7.1963 al n°2 Mod.I con il ribasso dello 0,90% e quindi per l'importo netto di L.33.793.100.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.=

71

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 26.8.1963; poichè l'Art.10 del Capitolato Speciale d'Appalto fissa in giorni 360 (trecentosessanta) il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 19 Agosto 1964.=

In effetti i lavori vennero prorogati, in senatoria, con verbale di proroga in data 13.10.1964 che fissava il termine utile di scadenza per il giorno 18 Dicembre 1964.=

Con atto aggiuntivo n°4492 del 10.12.1964, i lavori furono prorogati di gg.30 (trenta) dal termine stabilito nel contratto principale.=

I lavori di cui al predetto atto aggiuntivo n°4492, vennero ordinati all'Impresa con ordine di servizio n°1 del 14.12.1964 che portava la scadenza definitiva dei lavori al giorno 17.1.1965.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 17.1.1965 e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare verbale di ultimazione in pari data.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 16.10.1964 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di L.2.560.000= oltre a L.140.800.= per spese generali e quindi per l'importo complessivo di L.2.700.800.=

Tale perizia venne approvata dal Provveditorato alle

00.FP. di Bari con nota n°31486 del 27.11.1964 nello
importo complessivo netto di L.2.700.800.=

I lavori vennero commessi alla stessa Impresa con
ordine di servizio n°1 del 14.12.1964.=

IMPORTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

con contratto principale.....L.33.793.100.=

con atto aggiuntivo....." 2.560.000.=

TOTALE.....L.36.353.100.=

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: 1° Im-

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal per-
sonale preposto alla Direzione dei Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n°12885/3
con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto finale
al netto del ribasso d'asta dello 0,90% ammonta a
Lire.....L.34.407.672,32

da cui detraendo l'ammontare degli
acconti corrisposti all'Impresa:

n°1 9.12.1964 L. 3.530.000.=

n°2 11.1. 1964 " 3.570.000.=

n°3 17.2.1964 " 4.000.000.=

n°4 24.3.1964 " 3.500.000.=

n°5 19.5.1964 " 3.500.000.=

a riportare L.18.100.000.= L/34.407.672,32

	riporto	L.18.100.000	L.34.407.672,32
n°6	10.8.1964	" 4.050.000	
n°7	18.9.1964	" 3.800.000	
n°8	12.11.1964	" 3.500.000	
n°9	13.4.1965	" <u>2.150.000</u>	

Somma le detrazioni.....L.31.600.000.=

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA L. 2.807.672,32

Detto conto finale è stato regolarmente firmato senza alcuna riserva, dall'Impresa Sig. SERAFINI Giovanni.=

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree, non si è proceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto dall'Art.93 del Regolamento 25.5.1895 n°350 relativo agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP.=

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro o comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianto idrico-sanitario-elettrico e sistemazioni esterne, ecc.=

BRINDISI, 11 30.4.1965

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

