

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

LEGGE 8/8/1977, n.513 -

PERIZIA N.2

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO DE
GLI ALLOGGI POPOLARI NEL COMUNE DI: BRINDISI
Via MARSICA

LOTTE 3° e 4°

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO -

BRINDISI, 11

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

VISTO:



IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele FISCHETTO)

1/14) Demolizione muratura, ecc.

Attico:

prospetti

$$2 \times 2 \times 10,20 \times 0,50 \times 1,20 = \text{mc. } 24,48$$

$$2 \times 2 \times 15,90 \times 0,50 \times 1,20 = " 38,16$$

testate

$$2 \times 2 \times 10,10 \times 0,50 \times 1,20 = " 24,24$$

retrospetti

$$2 \times 2 \times 14,10 \times 0,50 \times 1,20 = " 33,84$$

$$2 \times 2 \times 1,00 \times 0,50 \times 1,20 = " 2,40$$

$$3 \times 37,10 \times 0,50 \times 1,20 = " 44,52$$

divisori terrazze

$$2 \times 2 \times 9,10 \times 0,50 \times 1,20 = " 21,84$$

torrini canne fumarie

$$2 \times 9 \times 1,80 \times 0,50 \times 1,20 = " 35,64$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mc. } 225,12 \quad \times \text{£. } 7.700 = \text{£. } 1.733.424=$$

2/29) Demolizione lastricato so-
lare terrazze

$$2 \times 2 \times 13,60 \times 9,20 = \text{mq. } 500,48$$

$$2 \times 37,10 \times 9,20 = " 682,64$$

$$\text{Sommano} \quad \text{mq. } 1183,12 \quad \times \text{£. } 1.700 = \text{£. } 2.011.304=$$

3/36) Demolizione solaio, ecc.
Solaio di copertura dello
ultimo piano

Come n.2

$$= \text{mq. } 1183,12 \quad \times \text{£. } 6.750 = \text{£. } 7.986.060=$$

4/74) Solaio ecc.
Ricostruzione solaio di co-
pertura dell'ultimo piano
Come n.3

$$= \text{mq. } 1183,12 \quad \times \text{£. } 17.950 = \text{£. } 21.237.004=$$

5/124) Isolamento termico
terrazze come al n.2

$$= \text{mq. } 1183,12 \quad \times \text{£. } 3.600 = \text{£. } 4.259.232=$$

A riportare £.37.227.024=

Riporto

£.37.227.024=

6/126) Asfalto minerale
terrazze come al n.2 = mq.1.183,12 x £. 3.200 = £. 3.785.984=
=====

7/125) Masso a pendio, ecc.
terrazze come al n.2 = mq.1.183,12 x £. 650 = £. 769.028=
=====

8/112) Copertura a tenuta d'acqua,
ecc.
terrazze come al n.2 = mq.1.183,12
balconi
2 x 2 x 15,90 x 1,00 = " 63,60
2 x 2 x 8,40 x 1,00 = " 33,60
Sommano mq.1.280,32 x £. 5.300 = £. 6.785.696=
=====

9/49) Muratura di tufo
ricostruz. muri attico co-
me n.1 = mc. 225,12
terrini scale
2 x 2 x (5,30 + 3,10) x 0,50 x 0,60 = " 11,28
Sommano mc. 236,40 x £.29.400 = £. 6.950.160=
=====

10/123) Mappette in lastre di Cur-
si ecc.

Attici

prospetti

2 x 2 x 10,20 x 0,55 = mq. 22,44

2 x 2 x 15,90 x 0,55 = " 34,98

testate

2 x 2 x 10,10 x 0,55 = " 22,22

retrospetti

2 x 2 x 14,10 x 0,55 = " 31,02

2 x 2 x 1,00 x 0,55 = " 2,20

2 x 37,10 x 0,55 = " 40,81

divisori terrazze

2 x 2 x 9,10 x 0,55 = " 20,02

terrini scale

2 x 3 x 2 x (6,30 + 3,10) x 0,50 = " 56,40

Sommano mq. 230,27 x £. 6.300 = £. 1.450.701=

A Riportare £.56.968.593=

11/135) Intonaco esterno a spruzzo
ecc.

Nuovi attici
prospetti

2 x 2 x 2 x 10,20 x 1,20 = mq. 97,92

2 x 2 x 2 x 15,90 x 1,20 = " 152,64

testate

2 x 2 x 2 x 10,10 x 1,20 = " 96,96

retroprospetti

2 x 2 x 2 x 14,10 x 1,20 = " 135,36

2 x 2 x 2 x 1,00 x 1,20 = " 9,60

2 x 2 x 37,10 x 1,20 = " 178,08

divisori terrazze

2 x 2 x 2 x 9,10 x 1,20 = " 87,36

torrini scale

2 x 3 x 2 x (6,30 + 3,10) 2 x 0,60 = " 135,36

torrini canne fumarie

2 x 9 x 2 x (1,80 + 0,50) x 2,20 = " 182,16

Sommano mq.1075,44 x £. 3.600 = £. 3.871.584=
=====

12/133) Intonaco civile interni ecc.

Intradosso nuovo solaio

come n.4

= mq.1183,12 x £. 2.900 = £. 3.431.048=
=====

13/19) Spicconatura intonaci esterni, ecc.

parapetti balconi

2 x 6 x 2 x 15,90 x 1,10 = mq. 419,76

2 x 6 x 2 x 8,40 x 1,10 = " 221,76

intradosso balconi

2 x 8 x 15,90 x 1,00 = " 254,40

2 x 8 x 8,40 x 1,00 = " 134,40

Sommano mq.1030,32 x £. 600 = £. 618.192=
=====

14/135) Intonaco esterno a spruzzo
ecc.

come al n.13

= mq.1030,32 x £. 3.600 = £. 3.709.152=
=====

A Riportare £.68.698.569=

Riporto

£.68.698.569.

15/157b) Ripristino spigoli balconi
in c.a.

balconi prospetti:

2 x 8 x 15,90 = ml. 254,40

2 x 8 x 8,40 = " 134,40

Sommano ml. 388,80 x £. 2.700 = £. 1.049.760.
=====

16/151a) Rivestimento plastico rullato per esterni; ecc.
prospetti:

2 x (14,70 + 1,00 + 15,90 +
+ 1,00 + 4,10 + 1,00 + 15,90 +
+ 1,00 + 14,70) x (15,50 + 1,20) = mq. 2314,62

testate:

2 x 2 x 10,10 x (15,50 + 1,20) = " 674,68

retrospetti:

2 x (14,10 + 1,00 + 37,10 + 14,10 +
+ 1,00) x (15,50 + 1,20) = " 1123,91

parapetti e soffitti balconi
come n.14 = " 1030,32

DIVISORI balconi

2 x 6 x 1,00 x 2,60 x 2 = " 62,40

torrini scale

2 x 3 x (4,80 + 3,90 + 5,80) x 3,10 = " 269,70

Sommano mq. 5475,63 x £. 2.300 = £. 12.593.949.
=====

17/287) Tinteggiatura a tempera ecc.

Vani scala:

2 x 3 x 6,00 x 3,00 = mq. 108,00

2 x 3 x 2 x (6,00 + 3,00) x 17,00 = " 1836,00

sottorampe e pianerottoli

2 x 3 x 8 x 3,30 x 1,10 = " 174,24

2 x 3 x 9 x 3,00 x 1,20 = " 194,40

parapetti

2 x 3 x 8 x (3,30 + 0,30) x 1,20 = " 207,36

Sommano mq. 2520,00 x £. 550 = £. 1.386.000.
=====

A Riportare

£.83.728.278.

Riporto

£.83.728.278=

18/293b) Pittura plastica rullata
per esterni

Vani scala:

Zoccolo

2 x 3 x 8 x (3,30 + 0,20) x 1,20 = mq. 201,60

2 x 3 x 8 x (5,70 + 3,00) x 1,50 = " 783,00

Sommano mq. 984,60 x £.1.800 = £. 1.772.280=
=====

19/239) Piccola riparazione te-
lai a vetri
finestre

2 x 70 x 1,10 x 1,77 = mq. 272,58

2 x 46 x 0,70 x 1,77 = " 113,99

Sommano mq. 386,57 x £.4.200 = £. 1.623.594=
=====

20/241) Grande riparazione te-
lai a vetri
finestroni scale

2 x 3 x 1,22 x 8,70 = mq. 63,68 x £.9.000 = £. 573.120=
=====

21/259) Grande riparazione porton-
cini
portoni principali

2 x 3 x 1,51 x 2,33 = mq. 21,10

porte terrazze

2 x 3 x 0,98 x 2,00 = " 11,76

Sommano mq. 32,86 x £.12.000 = £. 394.320=
=====

22/292) Coloritura olio infissi
esistenti:
balconate

2 x 18 x 1,10 x 2,65 = mq. 104,94

2 x 18 x 0,70 x 2,65 = " 66,78

A Riportare mq. 171,72 £.88.091.592=

Riporto mq. 171,72

£.88.091.592-

finestre

2 x 70 x 1,10 x 1,77 = " 272,58

2 x 46 x 0,70 x 1,77 = " 113,99

porte terrazze

2 x 3 x 0,98 x 2,00 x 2 = " 23,52

porte scale

2 x 3 x 1,51 x 2,33 x 2 = " 42,22

finestroni scale

2 x 3 x 1,22 x 8,70 = " 63,68

portoncini alloggi

2 x 3 x 12 x 1,10 x 2,20 = " 174,24

Sommano mq. 861,95 x £.1.500 = £. 1.292.925=
=====

23/294) Coloritura all'acqua per interni

Soffitti alloggi ultimo

piano come n.4 = mq.1139,06

pareti stanze

2 x 27 (4,00+4,00)x 3,00 = " 1296,00

pareti cucine

2 x 9 (2,50+3,00)x 3,00 = " 297,00

pareti ingressi

2 x 9 x(4,00+1,00)x 3,00 = " 270,00

pareti bagni

2 x 9 x(1,50+3,00)x 3,00 = " 243,00

Sommano mq.3425,06 x £.1.600 = £. 5.480.096=
=====

24) Ripristino impianti elettrici alloggi ultimo piano

2 x 9 x 100.000 = £. 1.800.000=

25) Ripristino impianti idrici-sanitari alloggi ultimo piano

2 x 9 x 100.000 = £. 1.800.000=
=====

T O T A L E

£.98.384.610=
=====

Pertanto, l'importo complessivo dei lavori a base d'asta, viene così ripartito:

- per gli alloggi in locazione a carico del finanziamento di cui alla Legge 513:

il 69,74% x £. 98.384.610 = £. 68.613.427=

- per gli alloggi a riscatto - a carico dell'I.A.C.P.

il 30,26% x £. 98.384.610 = £. 29.771.183=

T O R N A N O £. 98.384.610=
=====

QUADRO ECONOMICO A CARICO DEL FINANZIAMENTO

A) - Importo lavori a base d'asta £. 68.613.427=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 14%£. 9.605.880=

- Revisione prezzi il 7%£. 6.675.640=

- Imprevisti il 3%£. 2.860.980=

- Spese generali il 7%£. 6.675.640=

- I.V.A.su spese generali il 14% £. 934.590=

IN UNO £. 26.752.730=

S O M M A N O £. 95.366.157=

=====

QUADRO ECONOMICO GENERALE

A) - Importo lavori a base d'asta

£. 98.384.610=

B) - Somme a disposizione dell'Amm.ne:

- I.V.A. sui lavori il 14% £.13.773.808=

- Revisione prezzi il 7% " 9.572.165=

- Imprevisti il 3% " 4.102.345=

- Spese generali il 7% " 9.572.165=

- I.V.A. su spese generali il 14% " 1.340.105=

IN UNO£. 38.360.588=

S O M M A N O£.136.745.198=

=====