

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Case per Lavoratori in BRINDISI - Ex Cant. 11250/L
PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MI
GLIORAMENTO. =

R E L A Z I O N E

La Gestione Case per Lavoratori dovendo procedere, in applicazione della Legge 14 febbraio 1963 N° 60, alla cessione dei fabbricati di proprietà della ex Gestione I.N.A.=CASA, autorizzava questo Istituto ad eseguire i lavori necessari per garantire l'abitabilità degli alloggi oltre che la statica e l'igiene dei fabbricati suddetti nonché a corredarli di adeguate sistemazioni esterne, ove necessario. =

Pertanto si disponeva, per il cantiere in oggetto, un sopralluogo del personale tecnico che veniva effettuato unitamente ad un Ispettore della stessa Gestione. =

Trattasi di un Cantiere sito in BRINDISI costruito da questo Istituto Case Popolari e costituito da tre fabbricati, tutti in locazione, per complessivi 42 alloggi e 210 vani. =

Gli inconvenienti riscontrati sono :

- a) perdite nelle schemature di scarico di alcuni bagni e W.C. causate dal deterioramento dei tubi di piombo, provocano umidità rilevante negli alloggi interessati ed in quelli sottostanti, con grave pregiudizio per l'igiene degli stessi;
- b) alcuni tratti delle terrazze presentano la copertura sconnessa o avvallata provocando infiltrazioni di umidità negli ambienti sottostanti.

Inoltre i torrini scala sulle stesse terrazze hanno gli intonaci esterni screpolati a causa di precedenti gelate per cui risultano pregni di umidità sulle pareti.

Infine il notevole assorbimento dei muri esterni, in particolare durante le piogge a vento, provoca una conseguente umidità diffusa sulle pareti degli alloggi.

- c) diversi infissi risultano attaccati dal tarlo o deteriorati dagli agenti atmosferici e, pertanto, non più idonei all'uso.

Pertanto si è provveduto a redigere adatto preventivo di spesa per i seguenti lavori :

- A) Rettifica e parziale rifacimento delle schemature di scarico fatiscenti in alcuni W.C. con tutte le opere conseguenziali;
- B) Demolizione e ripristino dei tratti di copertura

delle terrazze che provocano umidità previa rettificazione delle pendenze.

Spicconatura e rifacimento degli intonaci dei torrioni scala sulla terrazza.-

Impermeabilizzazione delle facciate esterne pregne di umidità dovuta alle piogge.=

- C) Riparazione degli infissi attaccati dal tarlo o deteriorati dagli agenti atmosferici e non più idonei all'uso, onde garantire la sicurezza degli alloggi e la pubblica incolumità.=

L'importo totale della perizia è di £. 8.463.700,00 di cui £. 7.910.000,00 per lavori e £. 553.700,00 per spese generali.=

P O I C H E' :

- detto importo è contenuto nel 20% del costo vano ammesso pari a £.450.00x210x20% = £. 18.900.000;
- non risulta vi siano stati altri interventi precedentemente a quelli oggetto della presente perizia;
- il Cantiere è stato collaudato anteriormente al 30 giugno 1962;
- gli interventi non costituiscono ripetizione di altri simili eseguiti dopo il 30 giugno 1961;
- gli interventi previsti sono compresi nell'Allegato " A " della nuova Convenzione.=

La presente perizia si sottopone all'approvazio-

ne del Consiglio di Amministrazione di questo Istituto. =

SI ALLEGANO :

- Computo metrico estimativo;
- Capitolato Speciale di Appalto. =

BRINDISI, 9 ottobre 1964. =

IL DIRETTORE TECNICO

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U.G. VALLARINO)

