

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Progetto di case popolari in Brindisi - Comenda -  
Via Sicilia - Via Piemonte.

Impresa: Ing. De Luca Andolfi Stanislao

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Importo complessivo  | L. 62.000.000 |
| " a base d'asta      | " 55.170.000  |
| " netto contrattuale | " 51.583.950  |

Contratto n.1112 del 5/3/1950 reg. a Brindisi il 21:  
marzo 1950 al n.1253 mod.I vol.107.

Legge 2/7/1949, n.400 - esercizio 1950/51

PAROLA SUFFISSIVA

RELAZIONE  
SOMMARIO

Con D.M. n.0118 del 10/2/1952 registrato alla Cor-  
te dei Conti il 29/2/1952 reg. n. 18.176 il Ministe-  
ro del LL.PP. concedeva a favore dell'Istituto Auto-  
nomo Case Popolari di Brindisi il contributo di cui  
alla Legge 2/7/1949, n.400 su un programma costrutti-  
vo di L.220.000.000 assegnato per l'esercizio 1950/51.

In detto programma vi era incluso il progetto per  
la costruzione di case popolari in Brindisi che ven-  
ne approvato con Ministeriale n.2973 del 21/6/1952  
e la successiva variante con Ministeriale 3/2/1956  
n.1034.=

I lavori affidati all'Impresa De Luca Andrioli Stanislas con contratto n. 1112 del 5/3/1956 sono stati iniziati il 23/3/1956 e dovranno essere ultimati il 22/3/1957.

Appena iniziati i lavori si e' ravvisata la necessita' di eseguire alcune opere di completamento e precisamente:

- a) fornire di persiane avvolgibili le finestre e balconi che non erano stati esclusi in sede di preventivo per ragioni di economia.
- b) completare il rivestimento dei bagni.
- c) prevedere la sistemazione dei piazzali interni con creazione di aiuole e pavimentazione con piastrelli di cemento
- d) fornire gli alloggi di bidet in porcellana
- e) pavimentare tratto di maggior traffico con marciapiedi da 30, invece di marciapiedi da 0,20.
- f) sostituire i gradini e soglie in pietra di Trapi anziche' in cemento granigliato.

L'importo di tali lavori aumenta a L. 3.415.000 oltre a L. 171.000 per spese generali e quindi complessivamente L. 3.586.000,=

A tale spesa si fara' fronte con la somma riveniente dall'economia conseguita con il ribasso d'asta ammontante ad un totale di L. 3.586.050, rimanendo

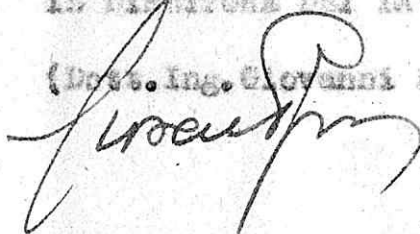
tuttora disponibile la somma per imprevisti bilan-  
ciata nel computo estimativo di progetto.

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la pre-  
sente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione  
ad impegnare l'importo di L.3.586.050 come innanzi  
detto e ad affidare i lavori alla medesima impresa  
con ordine di servizio. =

Brindisi, 21/4/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI

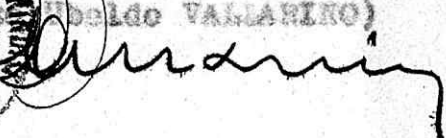
(Dott. Ing. Giovanni ROSA)



Visto:

PRESIDENTE

(Dott. Ing. Ubaldo VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI  
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

= = =

Progetto di case popolari in Brindisi - Rione Commenda -  
Via Sicilia - Via Piemonte.

Impresa: Ing. De Luca Andrioli Stanislao

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Importo complessivo  | £. 62.000.000 |
| " a base d'asta      | £. 55.170.000 |
| " netto contrattuale | £. 51.583.950 |

= = =

PERIZIA SUPPLETIVA

1/24)-Massetto in calcestruzzo ecc;

|                          |  |     |        |
|--------------------------|--|-----|--------|
| 10,00x4,00 = mq. 40,00   |  |     |        |
| 2x10,00x10,00 = " 200,00 |  |     |        |
| sono mq; 240,00          |  | 370 | 88.800 |

2/32)-Pavimento in pietrini, ecc.

|            |  |     |         |
|------------|--|-----|---------|
| mq. 240,00 |  | 780 | 187.200 |
|------------|--|-----|---------|

3/96)-Persiane avvolgibili in legno abete.

|                              |  |      |           |
|------------------------------|--|------|-----------|
| mq. 2,00x123,60 = mq. 247,20 |  | 5000 | 1.236.000 |
|------------------------------|--|------|-----------|

4/97)-Cassonetto coprirullo, ecc.

|                            |  |      |         |
|----------------------------|--|------|---------|
| 2x23x1,40x0,80 = mq. 51,52 |  | 2500 | 128.800 |
|----------------------------|--|------|---------|

5/42)-Coloritura ad olio, ecc.

|                       |  |     |         |
|-----------------------|--|-----|---------|
| 3x247,20 = mq. 741,60 |  |     |         |
| 2x51,52 = " 103,04    |  |     |         |
| sono mq. 844,64       |  | 350 | 295.624 |

6/31-29)-Pavimento in marmettoni da 0,30, ecc.

(differenza tra le voci 31 e 29)

(2600 - 1100)

scale: 2x43,30 = mq. 86,64

ingressi

|                         |  |      |         |
|-------------------------|--|------|---------|
| 40x4,00x1,10 = " 176,00 |  |      |         |
| sono mq. 262,64         |  | 1500 | 393.960 |

7/65)- Bidet, ecc.

|      |  |      |         |
|------|--|------|---------|
| N.40 |  | 9000 | 360.000 |
|------|--|------|---------|

|             |           |
|-------------|-----------|
| a riportare | 2.690.384 |
|-------------|-----------|

riporto 2.690.384  
8/45-43)-Pietra di Trani da cm.3,8cc.  
(differenza prezzo tra le  
voci 45 e 43)

mq. 163,34 2200 359.348

9/36-44)-Idem idem da cm.2, ecc.  
(differenza prezzo tra le  
voci 46 e 44)

mq. 35,33 2200 77.726

10)- Rivestimento di piastrelle, ecc.

40x3,90x1,05 = mq. 163,80 3200 524.160

Sommato 3.651.654

a dedurre il ribasso del 6,50% 237.357,51

restano nette £. 3.414.296,49

Ed in cifra tonda £. 3.415.000,00

A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

per spese generali 5% £. 171.000,00

Totale complessivo £. 3.586.000,00

Brindisi, 21/4/1956

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

## PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

== == ==

Costruzione di case popolari in Brindisi-Rione Commenda-  
Via Sicilis-Via Piemonte.

### ELENCO DEI PREZZI UNITARI

(Stralcio del C.S.A.)

== == ==

#### A) MERCEDI E NOLI

|                                                                                                                                             |        |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----|
| 1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1 <sup>a</sup>                                     | ora L. | 360 |
| 2) Squadratuffi, muratore di 2 <sup>a</sup> , intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore cementista 2 <sup>a</sup> | " "    | 318 |
| 3) Manovale terraiuolo                                                                                                                      | " "    | 290 |
| 4) " oltre 20 anni                                                                                                                          | " "    | 270 |
| 5) " dai 18+20 anni                                                                                                                         | " "    | 248 |
| 6) Garzone dai 16 ai 18 anni                                                                                                                | " "    | 198 |
| 7) Garzone sino a 16 anni                                                                                                                   | " "    | 148 |
| 8) Carro ad un cavallo                                                                                                                      | " "    | 360 |

#### B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

|                                                    |         |       |
|----------------------------------------------------|---------|-------|
| 9) Sabbia silicea                                  | mc. L.  | 880   |
| 10) Calce viva in zolle                            | qle "   | 1000  |
| 11) Calce spenta                                   | mc. "   | 5000  |
| 12) Pietrisco calcareo da 5+7 cm.                  | " "     | 1300  |
| 13) Idem da 1+3 cm.                                | " "     | 1500  |
| 14) Pietrame calcareo                              | " "     | 720   |
| 15) Basoli calcari duri                            | mq. "   | 900   |
| 16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20            | ml. "   | 700   |
| 17) Conci di tufo                                  | cento " | 5000  |
| 18) Cemento pozzolanico a 500                      | qle "   | 1500  |
| 19) Laterizi per solaio misto                      | mq. "   | 1000  |
| 20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura       | Kg. "   | 150   |
| 21) Mattonelle di cemento unicolori                | mq. "   | 475   |
| 22) Marmette a mosaico                             | " "     | 900   |
| 23) Abete in tavole di 1 <sup>a</sup>              | mc. "   | 55000 |
| 24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm. | mq. "   | 3300  |
| 25) Idem da cm.2                                   | " "     | 2800  |
| 26) Carparo palmatico in conci                     | mc. "   | 5000  |
| 27) Tubi di cemento amianto p 125                  | ml. "   | 720   |
| 28) Ferro acciaccio                                | Kg. "   | 125   |
| 29) Campiglione alla toscana per terrazze          | mq. "   | 440   |

#### C) LAVORI A MISURA

|                                                                                            |        |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| 1) Scavo di materie in qualsiasi natura, ecc.<br>Al metro cubo lire Ottocento==            | mc. L. | 800= |
| 2) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento, ecc.<br>Al metro cubo lire Seicento== | mc. L. | 600= |

- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura, ecc.  
Al metro cubo lire Millecinquecento=== mc. L. 1.500
- 4) Idem come sopra per scavo a sezione ampia, ecc.  
Al metro cubo lire Milleduecento== mc. L. 1.200
- 5) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, ecc.  
Al metro cubo lire Milleottocento== mc. L. 1.800
- 6) Idem come sopra per scavo a pareti determinate, ecc.  
Al metro cubo lire Millecinquecento== mc. L. 1.500=
- 7) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro, ecc.  
Al metro cubo lire Tremilaottocento=== mc. L. 3.800
- 8) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica, ecc.  
Al metro cubo lire Cinquemilacinquecento=== mc. L. 5.500=
- 9) Idem a doppia faccia vista, ecc.  
Al metro cubo lire Seimila=== mc. L. 6.000
- 10) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera esterna in carparo, ecc.  
Al metro cubo lire Cinquemilaottocento=== mc. L. 5.800
- 11) Muratura tutto carparo con malta idraulica, ecc.  
Al metro cubo lire Settemilasettecento=== mc. L. 7.700
- 12) Muratura tutta tufo e malta comune, ecc.  
Al metro cubo lire Quattromilacinquecento== mc. L. 4.500
- 13) Idem da cm. 10  
Al metro quadrato lire Seicento== mq. L. 600
- 14) Idem da cm. 25.  
Al metro quadrato lire Millesettantacinque==mq. L. 1.075
- 15) Idem da cm. 30.  
Al metro quadrato lire Millequattrocento=== mq. L. 1.400
- 16) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento, ecc.  
Al metro cubo lire Ottomilacinquecento=== mc. L. 8.500
- 17) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento, ecc.  
Al metro cubo lire Seimiladuecento=== mc. L. 6.200
- 18) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a.  
Al chilogrammo lire Centocinquanta=== Kg. L. 150
- 19) Solaio misto in c.a. e laterizi, ecc. lucce fino a m. 5,50.  
Al metro quadrato lire Tremilacinquecento mq. L. 3.500=  
b) per luci da m. 5,51 a m. 6,50.  
Al metro quadrato lire Tremilaottocento=== mq. L. 3.800
- 20) Solaio misto a camera d'aria, ecc.  
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento==mq. L. 4.200
- 21) Compense per ricambio di mostre in carparo, ecc.  
Al metro lineare lire Duecento== ml. L. 200
- 22) Idem di cornice terminale semplice, ecc.  
Al metro lineare lire Quattrocento=== ml. L. 400

- 23) Idem idem di tufo.  
Al metro lineare lire Duecentottanta=== ml. L. 280=
- 24) Massetto di calcestruzzo cementizio, ecc.  
Al metro quadrato lire Trecentosettanta=== mq. L. 370=
- 25) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, ecc.  
Al metro quadrato lire Quattrocento=== mq. L. 400=
- 26) Copertura a tenuta d'acqua, ecc.  
Al metro quadrato lire Ottocento=== mq. L. 800=
- 27) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti  
in peso di mastice naturale, ecc.  
Al metro quadrato lire Ottocento=== mq. L. 800=
- 28) Pavimenti in mattonelle di cemento unicolore, ecc.  
Al metro quadrato lire Settecentocinquanta=== mq. L. 750=
- 29) Idem di marmette a mosaico alla veneziana, ecc.  
Al metro quadrato lire Millecento=== mq. L. 1.100=
- 30) Provvista e posa in opera di pavimento in tabellelli, ecc.  
Al metro quadrato lire Tremiladuecento=== mq. L. 3.200=
- 31) Idem da cm. 30x30, ecc.  
Al metro quadrato lire Duemilaseicento=== mq. L. 2.600=
- 32) Pavimentazione di piastrelli di cemento a 16 scacchi, ecc.  
Al metro quadrato lire Settecentottanta=== mq. L. 780=
- 33) Pavimento in battute di cemento, ecc.  
Al metro quadrato lire Seicento=== mq. L. 600=
- 34) Rivestimento di pareti interne, rette e curve, ecc.  
Al metro quadrato lire Tremiladuecento=== mq. L. 3.200=
- 35) Rampe e pianerottoli di scale, ecc.  
Al metro quadrato lire Duemilasettecento=== mq. L. 2.700=
- 36) Intonaco comune a tre strati spess. cm. 1, ecc.  
Al metro quadrato lire Centocinquanta=== mq. L. 150=
- 37) Intonaco civile a tre strati spess. cm. 1.  
Al metro quadrato lire Centonovanta=== mq. L. 190=
- 38) Intonaco esterno a tre strati spess. cm. 1,5, ecc.  
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=== mq. L. 350=
- 39) Intonaco di malta cementizia a Kg. 400 di cemento, ecc.  
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta=== mq. L. 250=
- 40) Idem come sopra con idrofugo per isolamento, ecc.  
Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta=== mq. L. 450=
- 41) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce, ecc.  
Al metro quadrato lire Venti=== mq. L. 20=
- 42) Coloritura ad olio e colori a tre passate, ecc.  
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=== mq. L. 350=
- 43) Lastre di cemento armato con graniglia, ecc.  
Al metro quadrato lire Duemila=== mq. L. 2.000=

- 44) Idem da cm. 2,5 per soglie e sottogradi, ecc.  
Al metro quadrato lire Milleseicento== mq. L. 1.600
- 45) Idem di pietra di Trani, Ginecchia, ecc. spessore cm. 3.  
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento=== mq. L. 4.200
- 46) Idem dello spessore di cm. 2.  
Al metro quadrato lire Tremilaottocento=== mq. L. 3.800
- 47) Cordone di pietra calcarea, ecc.  
Al metro quadrato lire Novecento== mq. L. 900
- 48) Basoli calcari dello spessore minimo di corda di cm. 15, ecc.  
Al metro quadrato lire Millecinquecento=== mq. L. 1.500
- 49) Pietra delle migliori cave di Trani, ecc.  
Al metro cubo lire Cinquantamila=== mc. L. 50.000
- 50) Idem di massello, con sagomatura semplice, ecc.  
Al metro cubo lire Sessantamila== mc. L. 60.000
- 51) Idem lavorata spessore cm. 5, ecc.  
Al metro quadrato lire Cinquemila=== mq. L. 5.000
- 52) Idem come sopra da cm. 4  
Al metro quadrato lire Quattromilaseicento== mq. L. 4.600
- 53) Provvista e posa in opera di tubazione in fibre cemento da  $\phi$  125  
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta=== ml. L. 850
- 54) Idem da cm. 6 ecc.  
Al metro lineare lire Seicento== ml. L. 600
- 55) Idem di pluviali da cm. 10, ecc.  
Al metro lineare lire Settecentocinquanta== ml. L. 750
- 56) Idem di canne fumarie, ecc.  
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta== ml. L. 850
- 57) Idem di tubi di ghisa per pluviali, ecc.  
Uno lire Cinquemila== uno L. 5.000
- 58) Idem di tubazione di gres ceramico, ecc.  
Al metro lineare lire Millecinquecento== ml. L. 1.500
- 59) Idem di tubazione di ferro zincato per derivazioni acqua, ecc.  
Al metro lineare lire Settecento== ml. L. 700
- 60) Contatori per acqua tipo Bosco, ecc.  
Uno lire Quattromilacinquecento== uno L. 4.500
- 61) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti in cemento granigliato, ecc.  
Uno lire Tremilacinquecento== uno L. 3.500
- 62) Idem di lavapiatti in ghisa porcellanata, ecc.  
Uno lire Quattordicimila== uno L. 14.000
- 63) Idem di vasca in cemento granigliato, ecc.  
Una lire Cinquemila== una L. 5.000

- 64) Idem di vasi per cesso, ecc.  
Uno lire Novemila = uno L. 9.000
- 65) Idem di bidet di porcellana senza doccia, ecc.  
Uno lire Novemila== uno L. 9.000
- 66) Idem di lavandini in porcellana, ecc.  
Uno lire Settemila== uno L. 7.000
- 67) Idem di vasca da bagno in ghisa, ecc.  
Una lire Quarantuno-mila=== una L. 41.000
- 68) Idem di vasca da bagno a sedile in ghisa, ecc.  
Una lire Trenttomila== una L. 38.000
- 69) Idem di doccia a soffione cromata, ecc.  
Una lire Cinquemila== una L. 5.000
- 70) Idem di porte esterne di accesso agli appartamenti.  
Al metro quadrato lire Settemilaottocento== mq. L. 7.800
- 71) Idem di portone principale in legno abete, ecc.  
Al metro quadrato lire Ottomilaottocento== mq. L. 8.800
- 72) Idem di porte interne ad una o due partite, ecc.  
Al metro quadrato lire Seimila=== mq. L. 6.000
- 73) Idem di porte come sopra, a semplice telaio, ecc.  
Al metro quadrato lire Cinquemila duecento==mq. L. 5.200
- 74) Idem di finestre e balconi in legno abete, ecc.  
Al metro quadrato lire Settemilaottocento==mq. L. 7.800
- 75) Idem di telai a vetri senza scuretti, ecc.  
Al metro quadrato lire Cinquemilaottocento==mq. L. 5.800
- 76) Idem di persiane alla romana in abete ecc.  
Al metro quadrato lire Ottomila=== mq. L. 8.000
- 77) Idem di tubi di ferro per stendimento biancheria,  
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque==Kg. L. 295
- 78) Idem di griglie di protezione in ferro, ecc.  
Una lire Seicento== una L. 600
- 79) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo, ecc.  
Uno lire Seimilacinquecento== uno L. 6.500=
- 80) Idem di pozzetti d'ispezione, ecc.  
Uno lire Millecinquecento== uno L. 1.500
- 81) Banco per cucina economica, ecc.  
Uno lire Ventiduemila=== uno L. 22.000
- 82) Parapetto per scale e balconi, ecc.  
Al metro lineare lire Mille== ml. L. 1.000
- 83) Costruzione di vaschetta portafiori, ecc.  
Al metro lineare lire Mille== ml. L. 1.000
- 84) Provvista e posa in opera di stipiti, ecc.  
Al metro quadrato lire Millequattrocento== mq. L. 1.400=

- 85) Idem per davanzali, ecc.  
Al metro quadrato lire Duemila=== mq. L. 2.000
- 86) Costruzione di linea elettrica sottotraccia, ecc.  
Ogni centro luminoso lire Cinquemila=== L. 5.000
- 87) Impianto elettrico negli appartamenti, ecc.  
Ogni centro luminoso lire Milleenovecento== L. 1.900
- 88) Idem di impianto interno in cordoncino, ecc.  
Ogni centro luminoso lire Novecento== L. 900
- 89) Idea a piattina sterlinga a, ecc.  
Ogni centro luminoso lire Mille== L. 1.000
- 90) Parete piana di vetro cemento ecc.  
Al metro quadrato lire Settemila== mq. L. 7.000
- 91) Provvista e posa in opera di balaustate, ecc.  
Al metro quadrato lire Milleseicento== mq. L. 1.600
- 92) Idea di cancello in ferro battuto, ecc.  
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque=== Kg. L. 295
- 93) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto, ecc.  
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque=== Kg. L. 295
- 94) Vespajo formato esclusiva ente con pietrame, ecc.  
Al metro cubo lire Mille=== mc. L. 1.000
- 95) Filo di ferro zincato del diametro di mm. 3+4, ecc.  
Al chilogrammo lire Quattrocento=== Kg. L. 400
- 96) Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili, ecc.  
Al metro quadrato lire Cinquemila== mq. L. 5.000
- 97) Idem di cassonetto coprirullo, ecc.  
Al metro quadrato lire Duemilacinquecento== mq. L. 2.500
- 98) Colonna montante luce sottotraccia allaccio  
centatori, ecc.  
Al metro lineare lire Milleduecento== ml. L. 1.200
- 99) Costruzione di linea elettrica per campanelli, ecc.  
Al metro lineare lire Milleduecento== ml. L. 1.200
- 100) Idem come sopra per apriportone elettrico, ecc.  
Al metro lineare lire Novecento= ml. L. 900
- 101) Corrimano sagomato in legno faggio evaporato, ecc.  
Al metro lineare lire Milleduecento== ml. L. 1.200
- 102) Provvista e posa in opera di telai in abete, ecc.  
Al metro quadrato lire Cinquemilacinquecento==mq. L. 5.500
- 103) Provvista e posa in opera di tubazione in fibro  
cemento, da 150mm., ecc.  
Al metro lineare lire Novecento== ml. L. 900=
- 104) Idem  Al metro lineare lire Settecento== ml. L. 700
- 105) Impianto elettrico a piattina, per prese corrente,  
Una  Una L. 600