

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI DI costruzione di n° 3 Palazzine di Case per
Lavoratori Agricoli Dipendenti in FASANO.=

Legge N° 1676 del 30/12/1960 - Esercizio 1961/62-
1962/63 - 1963/64.=

IMPRESA : SARDELLA Luigi = FASANO =

Importo a base d'asta £. 64.500.000.=

Importo netto del ribasso del 3,32% £. 62.358.600.=

Importo netto 1° perizia suppletiva £. 3.820.000.=

2° PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO SI=

STEMAZIONI ESTERNE

R E L A Z I O N E

Con provvedimento N° 763 dell'1/2/1962 il Ministe
ro dei LL.PP. assegnava all'Istituto Autonomo Case
Popolari della Provincia di Brindisi, la somma di
£. 1.000.000.000.= di cui alla Legge del 30/12/1960
N° 1676 per un programma costruttivo nel Capoluogo
e nei Comuni della Provincia di Brindisi per gli
Esercizi 1961/62 - 1962/63 - 1963/64.=

In detto programma vi era incluso il progetto per
la costruzione di Case per Lavoratori Agricoli Dipen
denti in FASANO che venne approvato con Provveditoria

le N° 7000 del 30/3/1963.=

I lavori furono affidati all'Impresa SARDELLA Luigi con contratto N° 4213 del 10/5/1963 registrato a Brindisi il 28/5/1963 al n° 1625 Mod.I.=

Nel corso dei lavori, a causa della notevole depressione della zona sorse la necessità di eseguire maggiori opere di sistemazione esterna comprendenti colmamenti, formazione di murature di contenimento dei rilievi stradali e pedonali, pavimentazione e sistemazione della strada di accesso al complesso ed ai vani deposito.=

Nel corso dei suddetti lavori comprendenti, come innanzi detto, la costruzione di strade di accesso al complesso ed alle palazzine lungo il lato dei vani deposito, è sorta la necessità di eseguire anche la sistemazione delle strade lungo il lato d'ingresso ai soggiorni nonché del piazzale compreso tra le palazzine soprattutto perchè quest'ultimo, in seguito alle sistemazioni già realizzate ed al mancato colmamento da parte del Comune, è venuto a trovarsi sottoposto al piano dei marciapiedi di quasi due metri con grave pregiudizio per la pubblica incolumità. Inoltre si impone, sempre per motivi di sicurezza, procedere al colmamento delle due cisterne rinvenute nei pressi delle palazzine oltre al colmamento dei

piazzali compresi tra i fabbricati nonchè alla demolizione di alcuni ruderi di vecchi fabbricati rurali esistenti che, oltre ad essere poco stabili, impediscono la realizzazione della strada di accesso ad uno dei fabbricati.=

Infine, poichè il Comune sta provvedendo a canalizzare di acqua e fogna la via Gravinelli, si rende necessario portare fino a quella strada le condotte idrica e fognante di ognuna delle 3 Palazzine costituenti il complesso.=

Pertanto si è redatta l'acclusa perizia suppletiva che comprende :

- colmamento delle cisterne e delle zone depresse che ancora si trovano lungo il lato soggiorni dei fabbricati nonchè dei piazzali compresi tra questi e costruzione dei relativi muri di sostegno;
- demolizione dei vecchi fabbricati rurali esistenti perchè pericolanti e perchè di impedimento alla realizzazione della strada di accesso ad uno dei fabbricati;
- costruzione di strade e relativi marciapiedi lungo il lato di ingresso ai soggiorni;
- prolungamento degli impianti idrico e fognante di ogni palazzina fino alla Via Gravinelli.=

L'importo di tali lavori ammonta a L. 6.980.000.=

oltre a £. 340.000.= per spese generali e quindi complessivamente a £. 7.320.000.=

A tale spesa si farà fronte con ulteriore stanziamento da parte del Comitato Provinciale di Attuazione.=

Nel sottoporre all'approvazione Superiore la presente perizia suppletiva si chiede l'autorizzazione ad impegnare detta somma e ad affidare i lavori alla medesima Impresa alle stesse condizioni del contratto principale e con il medesimo ribasso d'asta.=

Fa parte della presente relazione la stima dei lavori e il verbale di nuovi prezzi.=

BRINDISI, 11 gennaio 1965.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

VISTO:

IL PRESIDENTE

(Gr.Uff. Com/te U.G. VALLARINO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di n.3 palazzine di Case per Lavoratori
Agricoli Dipendenti in FASANO.==

LEGGE N°1676 del 30/12/1960 - Esercizio 1961/62-1962/63-1963/1964

IMPRESA: SARDELLA Luigi - Fasano -

Importo a base d'asta	£.	64.500.000.=
" netto del ribasso del 3,32%	"	62.358.600.=
" netto 1° perizia suppletiva	"	3.820.000.=

2° PERIZIA SUPPLETIVA PER OPERE DI COMPLETAMENTO

SISTEMAZIONI ESTERNE

COMPUTO METRICO

1/N.P.2 - Demolizione fabbricati, ecc.
vecchi fabbricati rurali esi-
stenti onde far luogo alle
sistemazioni esterne:

3,00x3,10x2,50	= mc.	23,25
9,00x7,35x11,05	= "	730,96
3,50x6,00x4,50	= "	94,50
12,70x7,00x1,40	= "	124,46
4,45x0,60x0,80	= "	2,14
6,20x0,55x2,60	= "	8,87
0,80x0,80x3,05	= "	1,95
8,30x0,30x2,90	= "	7,22
7,37x4,80x3,50	= "	123,82
5,35x1,00x5,00	= "	26,75
2,75x1,15x2,50	= "	7,91

Sommano	mc. 1.151,83	400	460.732.==

A Riportare

460.732.==

2/N.P.1 - Formazione di rilevati o colmate, ecc.:
Cisterne rinvenute dove passano le strade:

10,00 x 5,00 x 5,90 = mc. 295,00
11,00 x 4,50 x 6,30 = " 311,85

Piazzale d'ingresso al complesso:

30,00 x 9,00 x 0,60 = " 162,00
29,00 x 10,00 x 0,60 = " 174,00

Strade di disimpegno dei fabbricati:

Lato soggiorni Palazzina con portici:

$70,00 \times \frac{6,00+13,00}{2} \times \frac{0,60+1,60}{2}$ = " 731,50

Lato soggiorni Palazzina senza portici:

$52,00 \times 5,00 \times \frac{0,80+1,90}{2}$ = " 351,00

Piazzale tra i due fabbricati:

$24,00 + 0,60 \times 50,00 \times \frac{0,60+1,75}{2}$ = " 877,50

Sommario mc. 2.922,85
=====

1.000 2.922.850.==

3/12 - Muratura di tufo, ecc.
Contenimento delle colmate:

Lato soggiorno pal. con portici:

$76,00 \times 0,50 \times \frac{0,60+1,60}{2}$ = mc. 41,80

Testate a valle del piazzale:

$30,00 \times 0,50 \times \frac{1,60+1,90}{2}$ = " 26,25

Sommario mc. 68,05
=====

5.500 374.275.==

4/128 - Tappetino bitumato:
Piazzale d'ingresso al complesso:

$30,00 \times \frac{6,00+11,00}{2}$ = mq. 255,00

$29,00 \times \frac{12,00+8,00}{2}$ = " 290,00

A riportare mq. 545,00

3.757.857.==

	Riporto	mq. 545,00		3.757.857.==
	Strada sul lato soggiorni palazzina con portici: 7,00 x 5,00	= " 350,00		
	Strada sul lato soggiorn ni pal. s/portici: 52,00 x 5,00	= " 260,00		
	Sommano	mq. 1.155,00 =====	1.000	1.155.000.==
5/52	- Cordoni calcarei, ecc.: Marciapiedi lungo le strade suddette: Piazzale d'ingresso al complesso: 30,00 + 10,00	= ml. 40,00		
	Strada sul lato soggiorn ni: Palazzina con portici: 2 x 70,00	= " 140,00		
	Strada sul lato soggiorn ni: Palazzina s/portici: 2 x 52,00	= " 104,00		
	Sommano	ml. 284,00 =====	1.500	426.000.==
6/53	- Basoli calcari per zanel le, ecc.: Sviluppo lineare come per i cordoni: = ml. 284,00 x 0,40	= mq. 113,60 =====	2.000	227.200.==
7/29	- Massetto di cls. ecc.: Marciapiedi lungo le stra de suddette: Sviluppo lineare come per i cordoni: = ml. 284,00 x 1,75	= mq. 497,00 =====	450	223.650.==
8/36	- Pavimento di pietrini, ecc.: Marciapiedi di cui sopra: mq. 497,00	=====	950	472.150.==

A Ripetare

6.261.857.==

- 9/N.P.3. - Tubazione di ferro zin-
cato da pollici 2:
Derivazione degli im-
pianti delle diverse
palazzine ai contatori
dell'E.A.A.P.:

Palazzina piccola:

12,00 + 5,00 = ml. 17,00

Pal. con portici:

14,00+14,00+15,00 = " 43,00

Pal. s/portici:

12,00+14,00+15,00 = " 41,00

Sommano ml. 101,00

2.470

249.470.==

10/

- Scavo di terra, ecc.:

Per formazione muri di
contenimento delle col-
mate a valle:

76,00 x 0,60 x 0,60 = mc. 27,36

30,00 x 0,60 x 0,60 = " 10,80

Per posa tubi rete di-
stribuzione idrica (ve-
di voce n.12):

ml. 101,00 x 0,30 x 0,40 = " 12,12

Sommano mc. 50,28

1.200

60.336.==

11/

- Calcestruzzo a Kg. 200, ecc.

Riempimento cavi di fon-
dazione dei muri di con-
tenimento delle colmate a
valle:

30,00x0,60x0,60 = mc. 10,80

76,00x0,60x0,60 = " 27,36

Sommano mc. 38,16

7.500

286.200.==

12/60

- Tubi fibro cemento Ø 60, ecc.

Rivestimento protettivo del-
la tubazione di ferro zin-
cato per la distribuzione

idrica (vedi voce n.12) = ml. 101,00

500

50.500.==

A Riportare

6.908.363.==

Riparto

6.908.363.==

13/141 - Cordoncino calcareo

15x30, ecc.:

Delimitazione aiuole:

Aiuola centrale:

2 x 50,00 = ml. 100,00

4 x 2 x 10,00 = " 80,00

Aiuole sul lato soggiorn

ni della pl.con portici:

4x2(12,00+8,00) = " 80,00

Somma ml. 260,00 1.200 312.000.==

S O M M A N O 7.220.363.==

A dedurre il ribasso d'asta del 3,32%. 239.716.==

RESTANO NETTE 6.980.647.==

ED IN CIFRA TONDA 6.980.000.==

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Per spese generali 5% 340.000.==

T O T A L E 7.320.000.==

BRINDISI, Li 11/1/1965

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott.Ing.Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

