

COPIA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE (Ge-

stione Ina-Casa), di Case per lavoratori in Brindisi

Lotto A - Rione Commenda. = *Capitolo 803*

Importo netto di ribasso L. 52.173.700

Impresa Antonucci Alberto fu Leucio.

N. 201 di repertorio. =

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della Legge

L'anno millenovecentocinquanta, addì quattordici
del mese di aprile in Brindisi, e nella sede provviso-
ria dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, sita presso il Palazzo Comu-
nale. =

Innanzi a me Dr. Michele Di Pierri, Segretario del
predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei con-
tratti relativi alle costruzioni nell'interesse del-
l'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U. ap-
provato con R.D. 28/4/1948, numero 1165 ed art. 1 del
R.D. 3/6/1940, n. 1344, si sono personalmente costituiti:
1°) Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, di
anni 37 nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi
nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto

Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto delquale dichiara di agire;

2°) Sig. ANTONUCCI Alberto fu Leucio di anni 47 nato a Brindisi e domiciliato a Taranto, Imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette che con provvedimento 23 dicembre 1949, n. 3611, il Comitato di Attuazione INA-CASA affidava a questo Istituto la esecuzione delle costruzioni di case per lavoratori in Brindisi, in zone Commenda e Casale, per un importo complessivo di L. 300.000.000.=

Che allestito un progetto, per il Lotto A al Rione Commenda, a cura dell' Arch. Gian Paolo Rotondi per l' ammontare a base d' asta di L. 59.000.000., questo veniva approvato dal Comitato di Attuazione Ina-Casa in data 13 marzo 1950, al n. 4327, autorizzando altresì l' esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate.=

Che disposta la licitazione privata per l' appalto delle su citate costruzioni Lotto A e fissato l' esperimento al giorno 23 marzo corr., a ore 10, s' inviava invito di partecipazione a n. 36 imprese e Cooperative edilizie, come da raccomandata espresso 15/3/950 n. 250

(allegato n° uno) pure inviata per conoscenza, al Comitato di Attuazione Ina-Casa, stabilendosi al 22 marzo 1950, ore 12 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte. =

Che esperimenta la detta licitazione privata in data 23 marzo 1950, come da relativo verbale (allegato n° 2) i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all' Impresa ANTONUCCI Alberto, col ribasso d' asta di L. 11,57 (lire undici e centesimi cinquantasette per cento). =

Che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 23 marzo u.s. alla Gestione Ina-Casa, la quale nei quindici giorni successivi non ha comunicato alcun rilievo in merito alla regolarità degli atti stessi. =

Che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale d'Appalto (allegato n° 3) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione Ina-Casa. =

Cio' premesso, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue:

ART. I- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto tecnico di costruzione (allegato n° 4) tutti controfir-

mati dal Sig. Antonucci Alberto si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Antonucci Alberto "Impresa".=

ART.2- Il Com.te Ubaldo VALLARINO nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. Antonucci Alberto il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle case per lavoratori in Brindisi al Rione Commenda (Lotto A) giusto progetto redatto dall'Arch. Gian Paolo Rotondi ed approvato dal Comitato di Attuazione Ina-Casa con provvedimento in data 13 marzo 1950 n.4327, per l'importo presunto a base d'asta di L.59.000.000 (lire cinquantanove milioni) ===== che per effetto del ribasso di asta di L.11,57 (lire undici e cinquantasette centesimi per cento) sui prezzi previsti nel progetto stesso, si riducono a nette L. 52.173.700 (cinquantaduemilionicentosettantattemilasettecento).=

ART.3- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti a rate mensili in base agli stati d'avanzamento da compilarsi

giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento

25/5/1895 n.350.=

Nessun interesse potra' essere richiesto all' Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell' alea contrattuale.=

ART.4- A garanzia dell' esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig.Antonucci Alberto presta la cauzione di L. 2.608.685 (lire duemilioneiseicentottomilaseicentottantacinque) come previsto dall' apposito Capitolato Speciale, con versamento in contanti prestato presso il Banco di Napoli, Cassiere dell' Istituto, giusta bolletta n° del.

ART.5- Per tutto quanto riguarda la designazione e forma e dimensioni delle opere qualita' e provenienza dei materiali modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell' andamento dei lavori, tempo utile per l' ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconti e conto finale, visite di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilita' dell' Appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall' allegato

Capitolato Speciale per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilita' dello Stato e del Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione Ina-Casa.=

ART.6- L'Impresa dichiara di aver preso perfettamente conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonche' di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.=

ART.7- Il Sig. Antonucci Alberto presente quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il Sig. Molinari Ing. Antonio fu Vincenzo di anni 52 nato e domiciliato a Tammato che offre tutte le garanzie di idoneita' e che, presente in quest atto dichiara di accettare.=

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Antonucci Alberto elegge il suo domicilio in Brindisi alla Via XX settembre 98.=

ART.8- Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale, pero', usufruira', se ed

In quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Case Popolari.=

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verra' registrato a tassa fissa minima a norma dello art.24 della Legge 28 febbraio 1949 n.43.=

E' richiesto io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli quattro e propriamente su facciate sette e righe centosettantacinque il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si e' data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volonta' =
F,ti Ubaldo Vallarino, Antonucci Alberto, Ing. Antonio Molinari, Michele Di Pierri Segretario rogante.

Per copia conforme all' originale:

Il Segretario F.to Di Pierri Visto: Il Presidente
f.to Vallarino-

Registrato a Brindisi il 26/4/1950 al n. 1632 mod.I
vol.97 il Procuratore firmato Illegibile.

PER COPIA CONFORME

Brindisi, 21/11/1952



IL SEGRETARIO

V. Spilleri