Repertorio n. 8483 Raccolta n. 2818

Reg.to a Brindisi
il 2-6-77
al n. 2156 Mod. I

C O M P R A V E N D I T A

REPUBBLICA ITALIANA

Diciotto maggio millenovecentosettantasette in Brindisi nella casa Comunale
avanti a me Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto n.72, iscritto nel ruolo dei distretti riuniti di Lecce e Brindisi, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi le parti rinunziato, d'accordo tra loro e col mio consenso,

S I S O N O C O S T I T U I T I

-ARINA Dr. Francesco, medico, nato a Taranto il 16 maggio 1919, nella qualità di Sindaco pro tempore della Città di Brindisi, a quest'atto autorizzato con deliberazione della Giunta Municipale n.712, prot.27414, del ventisei maggio 1976, pubblicata nell'Albo Pretorio il 2 giugno 1976, resa esecutiva dal Comitato di Controllo della Regione Puglia nella seduta del 23 giugno 1976, n.11233/1, che in copia certificata conforme dal Segretario Comunale al presente atto si allega sotto la lettera "A";

- D'AMBROSIO Arcangelo, nato a Francavilla Fontana il 29 gennaio 1918 nella qualità di Presidente e legale rappresentante della "MADONNA DI LORETO, Società Cooperativa Edilizia r.l." con sede in Brindisi alla via

Indipendenza n.17, iscritta al n.864 del Registro delle Imprese e delle Società del Tribunale di Brindisi, come risulta dal certificato della Cancelleria Commerciale in data 17 marzo 1977, che al presente atto si allega sotto la lettera "B"; a quest'atto autorizzato con delibera dell'Assemblea dei soci in data 13 marzo 1977 che in copia certificata conforme al presente atto si allega sotto la lettera "C".

Delle cui identità personali io Notaio sono certo.

ART.1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE.

La convenzione ha per oggetto la cessione di una zona di suolo edificatorio alla Società Cooperativa MADONNA di LORETO, che nel corpo dell'atto verrà indicata cata semplicemente con il termine "cessionaria", per la realizzazione, da parte di quest'ultima, di un fabbricato per civili abitazioni ricadente sulla zona n.3, fabbricato 10, delle aree del quartiere "Sant'Elia" di Brindisi, comprese nel piano delle zone per l'edilizia economica e popolare, in attuazione delle leggi 18 aprile 1962 n.167 e 22 ottobre 1971 n.865.

Detto fabbricato deve essere realizzato entro i limiti previsti dal predetto piano di zona, nonchè dal progetto definitivo di utilizzazione urbanistico-edilizio, redatto dall'Ing. Giuseppe Marasco, che ha riportato il parere favorevole della Commissione Edilizia

nella tornata del 19 aprile 1974.

ART.2 - CONDIZIONI DI CESSIONE IN PROPRIETA' DELL'AREA.

Il Comune di Brindisi,nella persona del Sindaco pro tempore,Dr.Francesco ARINA,vende alla "MADONNA di LORETO,Società Cooperativa Edilizia r.l.",che accetta ed acquista,la piena proprietà di una zona di suolo edificatorio di metri quadrati Seicentosessantasette (mq.667),contraddistinta dal fabbricato dieci nella zona n.3(tre) di cui al piano di utilizzazione urbanistico-edilizio riportato al precedente art.1, sulla cui area è consentita una edificazione volumetrica pari a metri cubi Cinquemilacentottantacinque virgola novecentoventidue (mc.5185,922).

Detto suolo confina a Nord e ad Ovest con area comunale,ad Est con via Caravaggio e a Sud con la Cooperativa "Gabriella",

ed è riportato nel Catasto terreni del Comune di Brindisi alla partita 11672,foglio 75,partc.407 (ex 84/b) are 4,16,R.D.£.68,64,R.A.£.5,41 e partc.408 (ex 70/b) are 2,51,R.D.41,42,R.A.£.3,26,giusta tipo di frazionamento per geometra V.Matulli di Brindisi n.137/75, convalidato dall'U.T.E. di Brindisi il 27 aprile 1977, che,previa visione,approvazione delle parti e sottoscrizione delle medesime e di me Notaio,al presente

atto allego sotto la lettera "D".

Accede all'area e forma parte integrante della presente cessione un decimo in quota ideale dell'area comune con altre nove società cooperative, inedificabile, sita in Brindisi, località S.Elia, estesa complessivamente metri quadrati settemilaquattrocentonovanta (mq.7490), confinante ad Ovest con via B.Cellini, a Nord Est con suolo comunale zona 3, ad Est con via G.Boldini, a sud est con via Caravaggio;

riportata nel Catasto Terreni del Comune di Brindisi al foglio 75, partc.475(ex 43), are 1,78, R.D.£.29,37, R.A.£.2,32; partc.481(ex 258) are 15,54, R.D.£.404,04, R.A.£.24,09; partc.478(ex 385/c) are 4,86, R.D.£.14.03 R.A.£.5.19; partc.410(ex 84) are 9.62, R.D.£.158,73, R.A.£.12,50; partc.480(ex 70/b) are 27.01, R.D.£.452.27, R.A.£.35,63; partc.483 (ex 83/b) are 6,58, R.D.£.108,57 R.A.£.8,55; partc.327(ex 84) are 1,90, R.D.£.31.35, R.A.£.2.47; partc.488(ex 85/f) are 4.84, R.D.£.79,86, R.A.£.6,29; partc.476(ex 385/b) are 0.99, R.D.1.77, R.A.0.65; (1)

Area, quest'ultima, vincolata ad inedificabilità.

Il suolo ceduto dovrà essere utilizzatp esclusivamente dalla cessionaria per la costruzione del fabbricato di cui al precedente art.1).

Il Comune di Brindisi garantisce il diritto ceduto ed il suolo che lo concerne, come libero e franco, e-

sente da privilegi,da pesi,da servitù e da ipoteche, ad eccezione dei tributi fondiarii,che vanno da oggi a carico dell'acquirente,la quale,pure da oggi,entra nel pieno,materiale possesso della sezione di suolo di che trattasi.

Il prezzo della presente vendita,stabilito in complessive lire TREDICIMILIONIDUECENTOVENTIQUATTROMILACENTOUNO (£.13.224.101) che la concessionaria ha versato alla Tesoreria Comunale,giuste bollette di quietanza n.1304 del 12 giugno 1974 e n.2251 del 15 luglio 1975. Tale prezzo,pari al costo di acquisizione dell'area maggiorato delle spese per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria,è determinato in lire Duemilacinquecentocinquanta (£.2.550) per ogni metro cubo edificabile. Il Comune s'impegna a realizzare le opere di urbanizzazione primaria nel minor tempo possibile e compatibilmente con le particolari esigenze tecniche del quartiere e con lo sviluppo edilizio dello stesso. Il prezzo come innanzi determinato andrà aumentato della eventuale maggiore indennità di espropriazione e spese conseguenziali che dovessero fissarsi in sede di giudizio promosso dalle ditte soggette all'espropriazione.

ART.3 - ELEMENTI PROGETTUALI.

Il progetto esecutivo di costruzione del fabbrica

to sociale,dovrà essere redatto da un Ingegnere od Architetto ed essere conforme alle norme tecniche di attuazione in tema di superfici coperte e di aree realizzabili,previsti dal progetto definitivo di utilizzazione urbanistico-edilizio di cui al precedente art.1).

ART.4 - CONTROLLO SULLE COSTRUZIONI.

L'Amministrazione Comunale opererà il controllo sul costruendo edificio a mezzo di suoi organi tecnici e di Polizia Urbana,che sorveglieranno acchè le realizzande opere siano conformi al progetto esecutivo di cui al precedente art.3) ed a tutte le norme del regolamento edilizio vigente e delle modifiche che ad esso verranno apportate,nonchè a tutti gli strumenti urbanistici adottati dal Comune. A tal fine,i tecnici comunali procederanno a salutarie ispezioni accedendo al cantiere in costruzione in qualsiasi momento durante il consuetudinario orario lavorativo.

ART.5 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E TIPOLOGICHE DELL'EDIFICIO DA COSTRUIRE.

L'edificio in costruzione insisterà sul lotto contrassegnato con il numero dieci della zona numero 3 del piano di utilizzazione urbanistico-edilizio di cui al precedente art.1).

La superficie complessiva del lotto,pari a metri

quadrati Seicentosessantasette (mq.667) non è frazionabile.

La superficie edificabile è di metri quadrati Duecentonovantotto virgola settantanove (mq.298,79), l'altezza massima della costruzione è di metri lineari Diciannove virgola trenta (ml.19,30), pertanto corrisponde al volume edificabile fuori terra pari a metri cubi Cinquemilacentottantacinque virgola novecentoventidue (mc.5185,922).

La sagoma e gli schemi di pianta della superficie copribile, esclusi i balconi, secondo il regolamento edilizio, ma sempre nel rispetto della cubatura massima prevista nel lotto, sono quelli indicati nei disegni che formano il progetto esecutivo di cui al precedente art.3).

Nell'area libera del lotto, al di fuori di quella stabilita come edificabile, sono vietate costruzioni accessorie di qualunque (2) superficie specie.

E' consentito ricavare nei piani interrati locali da destinare a garages e per servizi inerenti al fabbricato.

La recinzione del lotto, qualora prevista, dovrà essere realizzata in muratura piena di altezza non superiore a metri lineari Zero virgola cinquanta (0,50).

Su di essa potrà insistere una ulteriore recinzio-

ne a giorno per un'altezza massima di metri lineari Uno virgola cinquanta (1,50 ml.),preventivamente autorizzata.

Per gli allacciamenti ai servizi pubblici,oltre che rispettare le prescrizioni stabilite dagli enti ad essi preposti,la cessionaria dovrà assumere istruzioni particolari presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

ART.6 - TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO.

La cessionaria Società Cooperativa Edilizia a r.l. "MADONNA di LORETO S.r.l.",dovrà presentare il progetto esecutivo di utilizzazione dell'area entro sei mesi dalla data della presente;dovrà iniziare i relativi lavori di costruzione dell'edificio entro un anno dalla data del rilascio della licenza di costruzione e terminarli entro i due anni successivi alla data d'inizio.

La cessionaria è tenuta a comunicare la data d'inizio dei lavori,trasmettendo all'ufficio tecnico comunale apposito verbale redatto dal Direttore dei Lavori. I lavori si considereranno ultimati ai fini edilizi,quando ricorreranno le circostanze riportate nella circolare n.3573 in data 16 luglio 1971 del Ministero dei LL.PP.- Direzione Generale dell'Urbanistica e sarà redatto,in contraddittorio,tra un tecnico di

quest'Ufficio ed il Direttore dei Lavori, un apposito verbale.

ART.7 - PENALITA'

Si conviene che ogni giorno di ritardo sia all'inizio, che nell'ultimazione dei lavori, salvo i casi fortu-iti e di forza maggiore, la cui dimostrazione resta a totsle carico della cessionaria, comporterà una penale di lire Cinquemila (£.5.000) al giorno.

ART.8 - REVOCA DELLA CESSIONE.

Il Comune di Brindisi, potrà revocare la risoluzione ipsoiure dell'atto di cessione dell'area, nei casi in cui la cessionaria commetta almeno una delle seguenti infrazioni, venendo, così, meno agli obblighi espressamente assunti con il presente atto:

a) -proceda alla costruzione dell'edificio e delle relative pertinenze, senza il rispetto degli elementi progettuali o delle caratteristiche costruttive e tipologiche fissate dai precedenti artt. 3 e 5;

b) -si opponga alle ispezioni dei tecnici comunali e degli organi di P.U.;

c) -resti accertato, attraverso indagini effettuate dal Comune, che la cessionaria o nella ipotesi di cooperative uno o più soci, non si trovino nelle condizioni previste dalla legge per l'assegna

zione di alloggi economici e popolari.
Sono fatti salvi casi fortuiti o di forza maggiore la cui dimostrazione resta a totale carico della cessionaria.

In caso di revoca della concessione, la cessionaria dovrà restituire al Comune l'area acquistata, accollandosi ogni e qualsiasi spesa, imposta e tasse inerente e conseguente a siffatta restituzione, ivi comprese le spese contrattuali, di registro e di trascrizione.
Il Comune, da parte sua, rimborserà alla cessionaria il prezzo del suolo nella misura dello stesso pagato, decurtato, però, del 10% a titolo penale.

ART.9 - DISPOSIZIONI FINALI.

Le parti contraenti rinunziano a qualsiasi ipoteca nascente dal presente atto ed esonerano il Conservatore dei RR.II. dalla iscrizione di essa di ufficio e da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.
Per quanto non espressamente previsto valgono, in quanto applicabili, le disposizioni contenute nelle leggi 18 aprile 1962 n.167 e 22 ottobre 1971 n.865. Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

(1)aggiungasi:"partc.486(ex85/d)are 0.35,R.D.5.77,R.A.£.0.46;partc.66(ex 66/a)are 0.93,R.F.;partc.490(ex 99,ex 84/c)are 0.50,R.D.8,25,R.A.£.0.65"
(2)cancellasi una parola"superficie"

Del

presente atto,dattiloscritto da me personalmente su

undici pagine di tre fogli,ho dato lettura alle parti

che lo approvano

COMUNE DI BRINDISI

Estratto dal Verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

N. 27414 di prot. Deliberazione N. 712

OGGETTO: Concessione alla Cooperativa Edilizia "MADONNA DI LORETO" della proprietà del diritto di superficie sul suolo edificatorio compreso nel piano delle zone per l'edilizia economica e popolare al Quartiere "S.Elia".-

L'anno millenovecentosettantasei il giorno ventisei del mese maggio in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze del Palazzo di Città.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

ARINA Dr. Francesco - Sindaco - Presidente

ASSESSORI EFFETTIVI	Presente	Assente
1) CAPONE Dr. Luigi	si	
2) MALVAROSA p. a. Errico	si	
3) FALDETTA Salvatore		si
4) GUADALUPI Dr. Vincenzo	si	
5) MELE Dr. Rocco	si	
6) LA FORGIA Ins. Nicola	si	
ASSESSORI SUPPLENTI		
1) FISCHETTO Ing. Pasquale	si	
2) DE CASTRO Dr. Francesco	si	

ALLEGATO -/ all'atto n. 251 della racco

Assiste il Dr. Giuseppe GENOVESE, Segretario Generale del Comune, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la Giunta alla trattazione dell'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

- che, con delibera G.M. n. 331 del 5.2.1972, modificata con delibera G.M. n. 2016 del 16.10.1972, divenuta esecutiva a seguito della presa d'atto della Sezione Prov.le di Controllo prot.n. 15885/3^ in data 7.11.972, provvedimenti adottati in esecuzione delle leggi 18.4.1962, n. 167 e 22.10.1971, n. 865, fu disposto di determinare le aree da assegnare in proprietà e quelle da cedere con diritto di superficie nel Quartiere S.Elia di questo Comune, compreso nel piano delle zone per la edilizia economica e popolare e fu disposto, inoltre, di determinare in termini volumetrici, nella misura di L. 2.550/mc., sia il prezzo di cessione in proprietà che il corrispettivo di concessione del diritto di superficie delle aree;

./.

- che con delibera G.M. n.1177 del 17.7.1975, munita del visto della Sezione Provinciale di Controllo n.18432/I in data 14.10.1975 fu disposto, tra l'altro, di confermare l'assegnazione alla Cooperativa Edilizia " MADONNA DI LORETO" dell'area da cedere in proprietà ubicata nella zona n.3 - fabbricato n.10 della planimetria allegata alla delibera G.M. n.470 del 7.3.1974;

- che con delibera G.M. n.175 del 1.2.1973, munita del visto della Sezione Provinciale di Controllo n.3455/3 in data 28.2.1973 e ratificata dal C.C. nella seduta del 2.7.1974 con delibera n.27, è stato approvato lo schema di convenzione per le aree da cedere in proprietà nel predetto piano;

VISTA la lota in data 25.5.1976 con la quale questo Ufficio Tecnico fa presente che il volume del fabbricato sociale che la Cooperativa Edilizia "MADONNA DI LORETO " deve costruire sul lotto assegnato è di mc. 5185,922;

PRESO ATTO che la zona n.3 - fabbricato n.10 assegnata alla predetta Cooperativa è estesa complessivamente mq.667;

PRESO ATTO,altrsì, che tra la Cooperativa "MADONNA DI LORETO" e le adiacenti nove cooperative della zona n.3 vi è un suolo libero che può essere ceduto alle stesse in proprietà per quote uguali ed indivise, con l'impegno ad adibirlo ad uso comune;

Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 del T.U.L.C.P. 4.2.1915, n.148;

Ad unanimità di voti;

D E L I B E R A

1) - CONCEDERE, per i motivi espressi in narrativa, alla Cooperativa Edilizia "MADONNA DI LORETO" la proprietà sul suolo di proprietà comunale sito al quartiere "S.ELIA", esteso complessivamente mq.667, compreso nella zona n.3 - fabbricato n.10 della planimetria allegata alla richiamata delibera G.M. n.470 del 7.3.1974 da staccarsi dalle seguenti particelle del foglio di mappa n.75; particella 84 di a.53,10 -R.D.£.876,15 - R.A.69,03 da cui si stacca la particella 407 (ex 84/b) di a.4.16 -R.D.£.68,64 - R.A. £.5,41 - particella 70 di a. 39.79 -R.D.£.656,54 - R.A.£.51,72 da cui si stacca la particella 408 (ex 70/b) di a. 2.51 - R.D.£.41,42 -

R.A.£.3,26;

2) - ALIENARE,altresì,alla predetta cooperativa la proprietà su un'area libera in comune con le adicenti nove cooperative di circa mq.7.500 - da determina-rsi in sede di frazionamento, sita nella stessa zona n.3 da staccarsi dalle particelle:56-66-67-68-70-83-84-85-258-327-385-410 e 384 del foglio di mappa n.75;

3) - La concessione del predetto suolo viene effettuata alle seguenti condizioni:
- prezzo complessivo arrotondato di cessione £.13.224.101= (mc.5185,922 x x £.2.550/mc.);
- stipula di apposita convenzione secondo lo schema approvato con la richiamata delibera G.M. n.175 del 1.2.1973;
- spese contrattuali e conseguenziali a carico della Cooperativa acquirente;
- destinazione della superficie di mq.7.500 circa,sita tra la suddetta cooperativa e le altre nove adiacenti ad uso comune tra le stesse;

4) -DELEGARE il Sindaco a costituirsi nell'atto di compravendita nella convenzione;

5) -DARE ATTO che la Cooperativa "MADONNA DI LORETO" ha già versato la somma di £.12.000.000=, giuste bollette di quietanza della Tesoreria Comunale n.1304 e n.2251 in data 12.6.1974 e 15.7.1975;
ACCERTARE l'entrata di £.1.224.101= al Cap.75 del bil.1976 in corso di approvazione: "Ricavo da alienazione di aree a Cooperativa Edilizia in attuazione delle leggi 13.4.1962, n.167 e 22.10.1971, n.865".

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Sindaco, dall'Assessore Anziano e dal Segretario Generale.

IL SINDACO
f.to Francesco Arina

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Luigi Capone

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Giuseppe Genovese

Visto per l'assunzione dell'impegno al seguente Capitolo del bilancio 19..... a norma dell'art. 327, T. U. legge C. e P. 1934: L. ..... al Cap. .....

li, ...

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
f.to Pio Cesaria

La spesa di L. ..... di cui al presente atto è stata già impegnata allo stesso Capitolo con deliberazione di preventivo in data ..... n. ..... richiamata in narrativa, alla quale è indicata la situazione contabile dello stanziamento.

Brindisi, li .....

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
f.to Pio Cesaria

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Brindisi, li .....

Visto: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Situazione contabile dello stanziamento al quale è imputata la spesa:

Esercizio 19..... - Tit..... Sez ..... Cap..... Art.....

Denominazione: .....

Somma stanziata in bilancio . . . . . L. .....

Aumenti per { nuove o magg. entrate L. ..... / storni o prel. fondo ris. L. ..... } L. .....

L. .....

a diminuzione per storni . . . . . L. .....

L. .....

Ammontare impegni preced. assunti L. .....

Ammontare impegni presente atto L. ..... L. .....

Differenza disponibile L. .....

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA
f.to Pio Cesaria

Per copia conforme all'originale ed in carta semplice per uso amministrativo. 5 GIU. 1976

Brindisi, li .....

VISTO: IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Pubblicata all'Albo Pretorio il 2.6.1976, mercoledì, giorno festivo, senza reclami od opposizioni.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to G. Genovese

Divenuta esecutiva il .....
per decorrenza del termine in seguito a pubblicazione all'Albo dal .....
al ..... ed invio alla Sez. Prov.le di controllo in data .....

IL SEGRETARIO GENERALE

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
sugli atti dei Comuni - Sezione Prov.le di Brindisi.

N. 11233/1 di prot.

La Sezione Provinciale di controllo nella seduta del 23-6-76

Brindisi, 25-6-76

IL PRESIDENTE
f.to Jacovazzi

Tip. Abicca - Brindisi

ALLEGATO -B-
all'atto n. 2513
della raccolta

TRIBUNALE DI BRINDISI
CANCELLERIA COMMERCIALE

N° 3621 Pro
Bsell e L. 1000
17 MAR. 1977

Il sottodcritto Cancelliere CERTIFICA risultare dai libri e dai registri tenuti da questa Cancelleria chela Società coopetative Edilizia "MADONNA di LORE= TO" a r.l. costituita con atto per Notar B.FRANCO di Lecce del 28 gennaio 1970 reg.to a Lecce il 3 febbraio 1970 al n. 31 è regolarmente iscritta al n. 864 del registro delle Imprese di questo Tribunale;

- che la stessa trovasi nel pieno e libero esercizio dei suoi diritti ,non sussistendo a suo carico nè dichiarazioni di fallimento,nè procedure concorsuali in atto;

- che Presidente del consiglio di amministrazione della predetta societàcooperativa è il sig.D4AMBRO= SIO Arcangelo,nato a Francavilla Fontana il 29 gen= naio 1918 e domiciliato per la carica presso la sede sociale,il quale ha accettato la carica e depositato la firma.

Si rilascia a richiesta del dott. Ernesto Narciso, Notaio in Brindisi,per uso rogito notarile.

Brindisi,17marzo 1977.

IL CANCELLIERE
(Antonio Faggiano)

TRIBUNALE DI BRINDISI

Soc. Coop. Edilizia a r.l.
"MADONNA DI LORETO"
N. 86 [illegible] - Tr[illegible] Brindisi
Via [illegible] n. 111 [illegible]
Ufficio: Via [illegible] n. 17 - Tel. 26429
72100 BRINDISI

16-3-1977

ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI

L'anno millenovecento settantasette il giorno sedici del mese di marzo, alle ore 18, nei locali dell'Ufficio sociale siti in Brindisi, via Indipendenza N° 17, previa convocazione scritta a mezzo lettera raccomandata, si è tenuta l'Assemblea ordinaria dei soci della Cooperativa Edilizia "MADONNA DI LORETO" s.r.l. —

Sono presenti tutti i soci e, tra questi, gli Amministratori ed i Sindaci. —

Ai sensi dello Statuto sociale, assume la presidenza il Presidente Signor D'Ambrosio Arcangelo il quale chiama a fungere da segretario il Signor Rodi Cosimo. —

Egli constata il numero legale dei convenuti, tutti i soci iscritti a tutt'oggi nel libro dei soci, nonchè, anche presenti, tutti i Sindaci. —

Dichiarata aperta la seduta viene dato per letto ed approvato il verbale della seduta precedente e viene posto quindi in discussione il seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Acquisto suolo; delega al Presidente a sottoscrivere l'atto pubblico di trasferimen

to del suolo occorrente per la costruzione del lo edificio sociale, nonché della convenzione richiesta dal Comune di Brindisi e dalle vigenti norme di legge;

2) Varie ed eventuali.-

Lo stesso presidente fa presente che ormai si è giunti alla stipula dell'atto di trasferimento del suolo sociale dal Comune di Brindisi alla Cooperativa come già disposto con deliberazione della Giunta Municipale di Brindisi in data 26 maggio 1976 e che si rende altresì necessario stipulare con il Comune di Brindisi, l'apposita convenzione, il cui contenuto è stato già riportato nella predetta delibera. In conseguenza è necessario che l'Assemblea autorizzi lo stesso Presidente a firmare i detti atti, a pagare il prezzo della compravendita che è stato fissato in £. 13.224.10.1.-

Il suolo oggetto del trasferimento è sito in Brindisi al Rione S. Elia ed è della superficie di mq. 667 nel quale potranno essere edificati mc. 5.185,922 di costruzione come già riportato nel progetto approvato dalla Commissione Edilizia di Brin

di sì in data 19-4-1974.-

L'Assemblea, udita la Relazione del Presidente, all'unanimità

DELIBERA

di procedere all'acquisto dal Comune di Brindisi del suolo sito in Brindisi al Rione "S. ELIA" della superficie di mq. 298,75 oltre un decimo indiviso di mq. 7.500, suolo comune ad altre nove cooperative, al prezzo complessivo di £. 13.224.101.-; autorizza il Presidente Ignor D'Ambrosio Arcangelo a costituirsi nell'atto pubblico di compravendita nel nome e nell'interesse della Cooperativa, a sottoscrivere detto atto, a pagare il prezzo, ad immettersi nel possesso del terreno, a meglio specificare l'immobile oggetto della compravendita nella sua consistenza, confini e dati catastali, a firmare tipi di frazionamento.-

Inoltre l'Assemblea, sempre ad unanimità, autorizza lo stesso Presidente a sottoscrivere col Comune di Brindisi l'apposita convenzione prevista contenente prescrizioni per la destinazione del medesimo suolo, per gli elementi progettuali, per le caratteristi-

che costruttive e tipologiche dell'edificio sociale, per il termine di inizio e quello del fine lavori, per le penalità, per la revoca della cessione del suolo e per quant'altro previsto dalla legge o che fosse richiesto dal Comune di Brindisi in sede di stipulazione della convenzione stessa. -

Infine l'Assemblea conferisce al Presidente ogni più ampia ed estesa facoltà per l'espletamento dei mandati di cui innanzi. Non essendovi altro su cui deliberare e nessuno chiedendo di parlare, il Presidente, alle ore 21, toglie la seduta. -

Il Segretario
Cosimo Rodi

Il Presidente

Coop. Edilizia a r.l. MADONNA DI LORETO BRINDISI

Io sottoscritto Ernesto Narciso, Notaio in Brindisi con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel ruolo dei Distretti riuniti di Lecce e Brindisi; C E R T I F I C O:

che, la presente copia, fotostatica, composta di un foglio, è conforme all'originale trascritto alle pagine 18/21 del libro dei verbali delle Assemblee dei soci della "MADONNA DI LORETO, Società Cooperativa Edilizia a .r.l." con sede in Brindisi;

libro tenuto a norma di legge.

Brindisi, 21 Aprile 1977.

NARCISO ERNESTO NOTAIO IN BRINDISI

Mod. n. 51 (Catasto terreni) Istr. XIV | MODULARIO F. Cat. S.T. 179

D 21

Nº dell'estratto 14190 Nº del tipo 137/975

UFFICIO TECNICO ERARIALE di BRINDISI

Comune di Brindisi Sez. Cens. ..... Allegato a nota di volture Nº ..... dell'anno .....

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, nº 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, nº 378 e successive modificazioni.

BRINDISI il 13 SET 1975

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

PREZZO di VENDITA L. 20

EDASI ESTRATTO ALLEGATO

SPECIFICA TRIBUTI SPECIALI

	Normale	Urgente
Ricerca	600	
Diritto (sez.)	1300	
Particelle	200	
Prima pagina	-	
Pagine succ.	-	
TOTALE	2100	

(Duecentocento)

Il Compilatore

ALLEGATO -D-
all'atto n. 5813
della raccolta

MARCA DA BOLLO LIRE 500 — MARCA DA BOLLO LIRE 100 — MARCA DA BOLLO LIRE 100

UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI
15145 del Mod. 8 Anno 75
Tasse L. 2100 per il rilascio della dichiarazione di regolarità
23 SET 1975
L'ADDETTO AL MOD. 8

UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI
12527 del Mod. 8 Anno 1977
Tasse L. 2.300 per il rilascio della dichiarazione di regolarità
Brindisi, 27-4-77
L'ADDETTO AL MOD. 8

UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI
Riconosciuto regolare ai soli fini ... introduzione in mappe e della ... zione della superficie e dei ...
Brindisi, 1-10-975
IL REVISORE

Controllato si rinnova la ... di regolarità
3-5-1977
IL PRESIDENTE

MADONNA DI LORETO

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOGLIO	NUMERO Princ.	NUMERO Sub.	TARIFFA Reddito dominicale	TARIFFA Reddito agrario		QUALITÀ	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE Ha.	a.	ca.	REDDITO Dominicale	REDDITO Agrario
	75	84		1650	130		Rign.	3			53	10	876 15	69 03
		70		1650	130		Rign.	3			65	08	1073 62	84 50
		70									39	79	656 54	51 72

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERI Provvisori Princ.	Sub.	Definitivi Princ.	Sub.	SUPERFICIE Ha.	a.	ca.	REDDITO Dominicale		Agrario		DITTA DA INTESTARSI
75	84					53	10	876	15	69	03	
	~~84~~	~~a~~	84			48	94	807	51	63	62	
	~~84~~	~~b~~	407			4	16	68	64	5	41	
75	70					39	79	656	54	51	72	
	~~70~~	~~a~~	70			37	28	615	12	48	46	
	70	b	408			2	51	41	42	3	26	

MARCA DA BOLLO LIRE 200 — MARCA DA BOLLO LIRE 200 — MARCA DA BOLLO LIRE 50 — MARCA DA BOLLO LIRE 50

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Brindisi li 15-9-75 19

IL PERITO Geom. Vincenzo Mastulli

Iscritto all'albo della Provincia di Brindisi

LE PARTI O I LORO DELEGATI

MADONNA DI LORETO

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

li 19

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

li 19

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

23

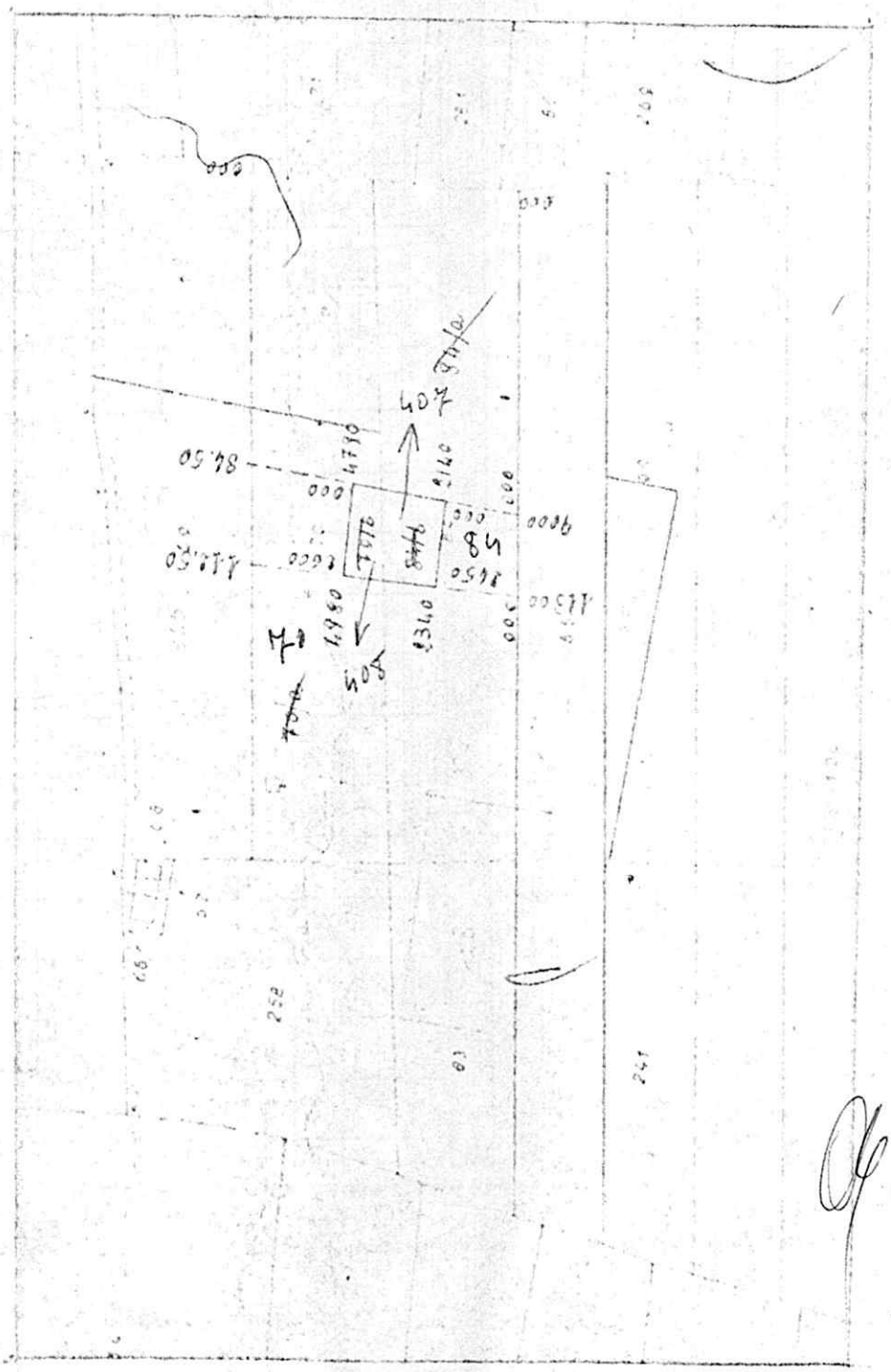
U F F I C I O T E C N I C O E R A R I A L E
B R I N D I S I

Allegato al mod.51 N° 14190

COMUNE di Brindisi Foglio 75 Scala: 1:2000

Estratto di mappa che si rilascia a scopo di frazionamento o di redazione di tipo mappale. La sua validità decade dopo sei mesi dalla data del rilascio. (Art.5 della legge n°650 del 26/10/1972) e che, anche ai fini del bollo, sostituisce la pagina del modello stesso destinata al disegno, non utilizzabile per motivi tecnici.-

IL PRIMO DIRIGENTE
(Dott.Ing.Raffaele Polichetti)



1

Mod. 51 F TP

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di Berudis

Sez. Cens. di ..... (quando abbia catasto separato)

24

Provincia di Berudis

Riservato agli Uffici	
N. PROTOCOLLO TIPO	137
DATA DI APPROVAZIONE	1-10-975

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 14190 dell'anno 1975

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

FOGLIO	NUMERO Provvisorio Princ.	Sub.	Definitivo Princ.	Sub.		SUPERFICIE CATASTALE ha	a	ca	REDDITI CATASTALI Dominicale Lire	c.	Agrario Lire	c.	Formazione dei lotti
1	2	3	4	5	6	7			8		9		10
75	84		84				53	10	876	15	69	03	
	~~84~~	~~a~~	~~84~~				48	94	807	51	63	62	
	~~84~~	~~b~~	~~407~~				4	16	68	64	5	41	A
75	70		70				39	79	656	54	51	72	
	~~70~~	~~a~~	~~70~~				37	28	615	12	48	46	
	~~70~~	~~b~~	~~408~~				2	51	41	42	3	26	A

AVVERTENZE

1 - Le tre parti dello stampato **devono** essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco.

2 - La consistenza di ogni particella originaria **deve immediatamente precedere** la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col **dev'essere**, non vanno trascritte.

3 - Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va **lasciata in bianco** una riga.

4 - Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate.

5 - A colonna 10 si prega di contraddistinguere, con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto.

DA RESTITUIRE AL PRESENTATORE PER ESSERE ALLEGATO ALL'ATTO TRASLATIVO

IL PERITO

N. B. - Il Perito deve f mare con firma autogra (non a ricalco) le d parti simili dello sta pato.

La presente dimostrazione ~~segue~~/non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

MADONNA DI LORETO

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Tipolito BMG Matera

La presente copia fotost. composta di cinque fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme, e si rilascia per uso consentito

BRINDISI - 8 GIU. 1977