

FABBRICATO B" B'-B''I° Parte- Lavori a misuraA) FONDAZIONI:

1) Scavo di sbancamento:

$3 \times 11,50 \times 11,70 \times 1,80 = \text{mc. } 726,57$

$3 \times 10,80 \times 4,60 \times 1,80 = " 268,27$

sommano mc. 994,84

a dedurre:

$3 \times 3,60 \times 2,20 \times 1,80 = \text{mc. } 42,76$

restano mc. 952,08 480 456.998,40

2) Scavo di fondazione a pareti determinate:

a) $3 \times 11,50 \times 0,90 = \text{mq. } 31,05$

$3 \times 9,70 \times 0,90 = " 26,19$

$3 \times 5,80 \times 0,90 = " 15,66$

$3 \times 13,60 \times 0,90 = " 36,72$

$3 \times 10,80 \times 0,90 = " 29,16$

$3 \times 9,60 \times 0,90 = " 25,92$

$2 \times 3 \times 6,90 \times 0,90 = " 37,26$

$2 \times 3 \times 3,55 \times 0,90 = " 19,17$

$3 \times 1,50 \times 0,90 = " 4,05$

sommano mq. 225,18

$\text{mq. } 225,18 \times 1,10 = \text{mc. } 247,69$ 650 160.998,50

b) $3 \times 10,80 \times 0,90 = \text{mq. } 29,16$

$3 \times 3 \times 3,15 \times 0,90 = " 25,51$

sommano mq. 54,67

$\text{mq. } 54,67 \times 2,50 = \text{mc. } 137,67$ 650 88.640,50

3) Calcestruzzo a 200 di cemento:

$247,69 + 137,67 = \text{mc. } 384,36$ 4900 1.883.364,=

SOMMANO LAVORI A MISURA

2.590.001,40II° Parte- Lavori a forfait:B) RUSTICO

4) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento:

$247,69 \times 0,75 \times 1,50 = \text{mc. } 278,64$ 4900 1.365.336,=

5) Muratura tufo e carparo:

$7,70 \times 0,65 \times 1,62 = \text{mc. } 8,10$

$2 \times 20 \times 0,65 \times 1,62 = " 2,31$

$3 \times 3,00 \times 0,65 \times 1,62 = " 9,48$

$3 \times 8,70 \times 0,65 \times 1,62 = " 27,47$

$3 \times 1,00 \times 0,65 \times 1,62 = " 3,16$

$2 \times 10,50 \times 0,65 \times 1,62 = " 22,11$

$8,55 \times 0,65 \times 1,62 = " 9,01$

$4 \times 9,30 \times 0,65 \times 1,62 = " 39,17$

$3 \times 2,30 \times 0,65 \times 1,62 = " 7,26$

a riportare mc.128,07

17365.336,=

riporto 128,07

1.365.336,=-

3x11,00x0,65x1,62=mc. 34,75

2x2,50x0,65x1,62 = " 5,26

sommato mc. 168,08 5700 958.056,=-

5) Muratura tutta tufo:

seminterrato:

3x10,00x0,60x1,62=mc. 29,16

3x5,55x0,60x1,62 = " 16,18

3x9,50x0,60x1,62 = " 27,70

3x9,30x0,60x1,62 = " 27,12

2x7,30x0,60x1,62 = " 14,19

8,70x0,60x1,62 = " 8,45

3x3,45x0,60x1,62 = " 8,37

sommato mc. 131,17

piano rialzato:

7,60x0,50x3,12 =mc. 11,85

2,20x0,50x3,12 = " 3,43

3x4x0,50x3,12 = " 18,72

3x8,70x0,50x3,12 = " 40,71

3x1,00x0,50x3,12 = " 4,68

2x10,80x0,50x3,12 = " 33,69

9,10x0,50x3,12 = " 14,19

6x9,50x0,50x3,12 = " 88,92

3x8,60x0,50x3,12 = " 40,25

3x11,00x0,50x3,12 = " 55,48

3x2,30x0,50x3,12 = " 10,76

3x5,70x0,50x3,30 = " 28,21

3x10x0,50x3,30 = " 49,50

sommato mc. 396,39

idem per il 1° piano 396,39

Idem 2° piano:

7,60x0,40x3,12 =mc. 9,48

2,20x0,40x3,12 = " 2,74

3x4,20x0,40x3,12 = " 15,72

3x8,70x0,40x3,12 = " 32,57

3x1,20x0,40x3,12 = " 4,49

2x10,80x0,40x3,12 = " 26,95

9,10x0,40x3,12 = " 11,35

6x9,70x0,40x3,12 = " 72,63

3x8,60x0,40x3,12 = " 32,20

3x11,00x0,40x3,12 = " 41,18

3x2,30x0,40x3,12 = " 8,61

3x11,30x0,40x3,30 = " 44,35

3x5,90x0,40x3,30 = " 23,36

sommato mc. 325,63

attico e scale:

7,60x0,40x1,00 =mc. 3,04

3,80x0,40x1,00 = " 1,52

3x3,60x0,40x1,00 = " 4,32

a riportare 8,88 1249,58

2.323.392

riporti	mc. 8,88	1249,58	2.323.932,=
3x8,70x0,40x1,00 = "	10,44		
2x10,8 ⁰ x0,40x1,00 = "	8,64		
3x1,00x0,40x1,00 = "	1,20		
2x2,20x0,40x1,00 = "	1,76		
9,10x0,40x1,00 = "	3,64		
9,70x0,40x1,00 = "	3,88		
3x8,60x0,40x1,00 = "	10,32		
3x7,50x0,40x1,00 = "	9,00		
3x8,50x0,40x2,50 = "	25,50		
3x6,70x ⁰ ,40x2,50 = "	20,10		
2x3x2,60x0,40x2,50 = "	15,60		
3x2x10x0,40x0,27 = "	6,48		
3x7,60x ⁰ ,40x0,27 = "	2,46		
3x1,20x0,80x1,40 = "	<u>4,03</u>		

sommano 131,93

sommano la muratura mc1381,51 4000 5.528.040,=

6) Muratura tutta carpato:

2x3x9,50x0,50x3,12 = mc.	88,92
2x3x5,70x0,50x3,12 = "	53,35
3x9,70x ⁰ ,40x3,12 = "	36,32
3x5,70x0,40x3,12 = "	21,34
3x3x0,50x0,50x3,12 = "	<u>7,02</u>

sommano mc. 206,95 8400 1.738.380,=

7) Muratura di tufo da cm. 30:

3x3x1,60x3,12 = mq.	44,93
3x3x1,30x3,12 = "	36,50
3x3x0,75x3,12 = "	21,06
3x3x2,00x3,12 = "	56,16
3x3x ¹ ,00x3,12 = "	<u>28,08</u>

sommano mq. 186,73 1300 242.749,=

8) Solaio misto:

scantinato:

3x3,85x9,50 = mq.	109,72
3x4,00x8,20 = "	98,40
3x3,45x6,50 = "	67,27
3x3,45x5,50 = "	<u>56,92</u>

sono scantinato mq. 332,31

piano rialzato:

3x3,60x9,50 = mq.	102,60
3x4,00x9,50 = "	114,00
3x3,60x5,80 = "	62,64
3x3,50x5,80 = "	60,90
3x1,00x2,20 = "	6,60
3x6,40x4,00 = "	76,80
3x4,00x1,30 = "	<u>15,60</u>

sommano p.rialzato 439,14

a riportare 771,45

9.831.101,=

riporti mq. 771,45 9.831.101,=
 Idem primo piano:" 439,14
 copertura scale:
 3x6,80x2,50 = " 51,00
 Totale mq. 1261,59 2900 3.658.611,=

9) Solaio a camera d'aria:

3x9,70x3,75 = mq. 109,12
 3x9,70x4,15 = " 120,76
 3x8,85x3,75 = " 65,81
 3x5,85x3,65 = " 64,05
 3x1,00x2,20 = " 6,60
 3x8,80x4,00 = " 105,60

sommato mq. 471,84 4200 1.982.148,=

10) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento :

((2x59)+3(1,00)+(3x3,60)+
 +10,50)+3(2,80)(2x3,00)+
 +7,60)0,50x0,12 = mc. 9,86
 2x3x9,10x0,30x0,54 = " 8,84
 3x8,60x0,30x0,54 = " 4,18
 2x3x4,00x0,30x0,54 = " 3,89
 3x3x1,30x0,50x0,20 = " 1,17
 3x3x2,00x0,50x0,20 = " 1,80
 3x6x1,30x0,50x0,20 = " 2,34
 3x3x2,70x0,50x0,20 = " 2,43
 2x3x1,10+1,40x3,30x0,12 = 2,97
 3x3x2,10x0,80x0,12 = " 1,81
 3x3x3,30x0,80x0,27 = " 6,41
 3x3x4,40x1,40x0,12 = " 6,65
 3x3x2,20x0,50x0,27 = " 2,67

sommato mc. 55,02 7500 412.650,=

11) Ferro omogeneo per armatura in ragione di Kg. 60 per mc.

60x55,02 = Kg. 3301,20 125 412.650,=

12) Copertura a tenuta d'acqua per le terrazze:

compute come al n. 9 :

mq. 471,94
 scale " 51,00

sommato mq. 522,94 650 339.911,=

13) Mappette sui muri di attico:

59,00x0,50 = mq. 29,50
 2x10,50x0,50 = " 10,50
 3x9,10x0,50 = " 13,65

a riportare 53,65

16.637.071,=

./.

riporti mq. 53,65

16.637.071,=

3x7,50x0,50 = 11,25

3x3,00x0,50 = " 4,45

3x1,50x0,50 = 2,25

3x3,80x0,50 = 5,70

3x2,00x0,50 = 3,00

sommano mq. 80,30 350

28.105,=

14) Rampe e pianrotoli di scale:

3x2,00x1,10 = mq. 6,60

3x2,60x1,10 = " 8,58

3x6x3,50x1,10 " 69,30

3x3,20x1,80 = " 17,28

3x7x2,50x1,80 " 94,50

sommano mq. 196,26 1900

372.894,=

SOMMANO PER IL RUSTICO

17.038.070,=

Percentuale:

C) OPERE MURARIE DI COMPLETAMENTO

15) Muratura da cm. 10:

scantinato:

3x3,85x2,30 = mq. 26,56

3x2,20x2,30 = " 15,18

3x1,80x2,30 = " 12,42

3x3,45x2,30 = " 23,80

3x3,85x2,30 = " 26,56

sommano mq. 104,52

Piano tipo:

3x3,50x3,12 = mq. 32,76

3x1,30x3,12 = " 12,17

3x2,00x3,12 = " 18,72

3x2,20x3,12 = " 20,59

3x1,00x3,12 = " 9,36

3x2x1,30x3,12 = " 22,46

3x2x4,00x3,12 = " 74,88

3x0,80x3,12 = " 7,48

3x3,00x3,12 = " 28,08

3x0,60x3,12 = " 5,61

3x3,60x3,12 = " 33,69

3x3,50x3,12 = " 32,76

3x0,80x3,12 = " 7,49

3x1,30x3,12 = " 12,17

3x2x1,20x3,12 = " 22,46sommano mq. 340,68

sommano mq. 445,20

340,68x3,00 = mq. 1022,04 520

531.460,80

a riportare

531.460,80

17.038.070

riporti

531.460,80

17.038.070,=

17) Intonaco civile :

soffitti come tutti i solai

meno scantinato : mq.1401,22

pareti:piano tipo:

2(3,50+4,00)3,12 = " 46,80

2(4,00+4,00)3,12 = " 49,92

2(1,70+3,40)3,12 = " 31,82

2(2,00+2,70)3,12 = " 29,33

2(1,90+1,50)3,12 = " 21,21

2(2,00+1,50)3,12 = " 21,84

2(4,00+4,00)3,12 = " 49,92

2(1,30+6,50)3,12 = " 48,67

2(4,30+4,10)3,12 = " 52,41

2x2,50x3,12 = " 15,60

2(2,00+2,90)3,12 = " 30,57

2(1,80+4,30)3,12 = " 38,06

2(3,60+4,30)3,12 = " 49,29

2(3,50+4,30)3,12 = " 48,67

2(2,30+2,90)3,12 = " 32,45

2(1,30+6,50)3,12 = " 48,67

sommano mq. 2016,45

2016,45x3 = mq. 6049,35

scale

3x2(6,50+2,50)15,40 = " 831,60

3x2(2,50+6,50)3,12 = " 168,48

sottorampe come al

n.14 " 196,26

sommano

mq. 7245,69

150

1.086.853,50

18) Intonaco in malta cementizia

attico:

164,30x1,00 = mq.164,30

18(1,00+1,40+

+1,00)2,50 = " 153,00

sommano mq. 317,30

180

57.114,=

19) Vespajo in pietrame calcareo:

solaio p.t.meno scantinato

mq.439,14x0,30 = mq.125,74

840

105.621,60

20) Massetto in calcestruzzo

Idem c.s. mq. 929,28

240

223.027,20

21) Pavimento in marmette a mosaico:

superficie pari ai solai meno

lo scantinato: mq.1401,22

1000

1.401.220,=

22) Provvista e posa in opera di

tubazione in fibro cemento:

per fognatura verticale:

ml.80

700

56.000,=

23) Idem da Ø 80 :

ml.160

600

96.000,=

a riportare

3.557.297,10

17.038.070=

(7)

Fabb.B

" B'-B''

17.038.070,=-

Riparti			3.557.297,10
24) Idemper Ø 60 : ml.80	500	40.000,=-	
25) Idem per pluciali:			
Ø 100 ml. 100	650	65.000,=-	
26) Idem in ghisa: n.9	4500	<u>40.500,=-</u>	

SOMMARIO OP-RE MURARIE ECC.

3.702.797,10

Percentuale

D) IMPIANTI

27) Cucine:	n. 18	20000	360.000
28) Provvista e posa in opera di canne fumarie:			
6x12,00 = ml.72,00			
6x9 = " 54,00			
6x3,60 = " <u>21,78</u>			
sommano ml.147,78	700	103.446	
29) Escalatori da Ø 100			
ml.147,78	650	96.057	
30) Idem di vasche di cemento granigliato: n.18	4000	72.000	
31) Tubazione in ferro zincato:			
18x28 = ml.804			
3x15 = " <u>45</u>			
sono 549	700	384.300,=-	
32) Contatori: n.18	4000	72.000	
33) Vasche a sedile: n.18	45000	810.000	
34) Cessi all'inglese:			
n.18	9000	162.000	
35) Lavabi in porcellana:			
n.18	6500	117.000	
36) Lavandini in ghisa porcellanata: n.18	15000	270.000	
37) Impianto elettrico negli appartamenti:			
8x18 = n.144	900	129.600	
38) Idem per le scale:			
3x5 = n.15	5600	84.000	
39) Campanelli n.18	1400	<u>252.200</u>	

SOMMARIO PER IMPIANTI

2.685.630

Percentuale

a riportare

23.426.497,10

riporto

E) INFISSI

40) Portoni:
 $3x2,20x2,60 = mq.17,16 \quad 7200 \quad 123.552,=$

41) Portoneggi:
 $18x1,15x2,25 = mq.46,57 \quad 5900 \quad 274.763$

42) Porte interne:
 $4x18x1,00x2,15 = mq.154,80$
 $18x0,90x2,15 = " \quad 34,83$
 sommano mq. 189,63 4800 910.224,7

43) Idem di finestre e balconi:
 $27x1,35x1,75 = mq.63,78$
 $27x1,35x2,65 = " \quad 96,69$
 $18x1,15x1,40 = " \quad 28,98$
 $27x1,55x0,95 = " \quad 39,75$
 $27x0,85x2,65 = " \quad 60,82$
 sommano mq. 289,92 5900 1.710.528

44) Idem di persiane a
 mq.289,92
 deducesi:
 $18x1,15x1,40 = " \quad 28,98$
 restano mq. 260,94 5400 1.409.076,

45) Idem di telai a vetri:
 $3x2,20x2,65 = mq.17,49 \quad 5000 \quad 87.450$

SOMMANO PER INFISSI

4.515.593

Percentuale

F) VARIE

46) Untonaco esterno:
 $nl.164,30x11,20 = mq.1840,16$
 $3x8,50x2,50 = " \quad 63,75$
 $3x6,70x2,50 = " \quad 50,25$
 $2x3x2,60x2,50 = " \quad 39,00$
 sottobalconi:
 $2x3x1,10x1,40 \quad x \quad 3,30" \quad 24,75$
 2
 $3x3x2,20x0,40 = " \quad 7,92$
 $3x3x4,40x1,90 = " \quad 75,25$
 sommano mq. 2101,07 250 525.267,50

47) Lastre di pietra di Trani
 da cm.5:
 $3x2,20x0,65 = mq.4,29 \quad 3900 \quad 16.731$

48) Idem da cm.4:
 $27x1,35x0,10 = mq.3,64$
 $18x1,15x0,10 = " \quad 2,07$
 $27x1,55x0,10 = " \quad 4,18$
 sommano = 9,89 3500 34.615
 a riportare 576.613,50 27.942.090,10

	riporti	576.613,50	27.942.090,10
49)	Idem da cm. 3:		
	3x70x1,10x0,33 = mq.76,23		
	18x0,90x0,50 = " 8,10		
	2x27x1,35x0,35 = " 25,51		
	27x0,70x0,50 = " 9,45		
	27x1,55x0,35 = " <u>41,85</u>		
	sommano mq161,14	3100	499.534
50)	Idem da cm. 2:		
	3x70x1,10x0,14 = mq.32,34		
	4x18x0,80x0,10 = " 5,76		
	18x0,70x0,10 = " <u>1,26</u>		
	sommano mq. 39,36	2700	106.272
51)	Ferro lavorato in opera:		
	3x30x16 = Kg.1440,=		
	18x1,5"x16" 432,=		
	6x2,90x16 " 278,40		
	9x1,10x20 " 198,=		
	9x3,60x16 " 518,40		
	9x2,30x16 " <u>331,20</u>		
	sommano Kg.3198,=	280	895.440,
52)	Idem tuvo di ferro per stendimento biancheria:		
	Kg.96	280	26.880
53)	Griglie per imbocco pluviali:		
	n.9	600	5.400
54)	Idem di canne fumarie per stufe (v.n.28) ml.147,78	700	103.446
55)	Muratura per rivestimento vasche:		
	18x1,80x0,60 = mq.19,44	520	10.108,80
56)	Rivestimento in piastrelle maiolicate: c.s. 19,44		
	18x1,80x0,40 = mq. 12,96		
	18x0,60x0,40 = " 4,32		
	18x2,00x0,40 = " <u>14,40</u>		
	sommano mq. 51,12	2800	143.136
57)	Coloritura a latte di calce e colori: quantità pari all'intonaco:		
	mq.7562,99	20	151.259,80
58)	Verniciatura ad olio a tre passate:		
	infissi:		
	2x17,16 = mq.34,32		
	a riportar 34,32	2.518.000,10	27.942.090.10

riporti	mq. 34,32	2.518.090,10	27.942.090,10
2x46,57 =	" 93,14		
2x189,63 =	" 379,26		
2x289,92 =	" 579,84		
3x260,94 =	" 782,82		
1x17,49 =	" 17,49		
soccolotti	" 6,20		
ringhiere	" 202,60		

sommano mq. 2095,67 320 670.614,40

59) Corrimano in legno faggio lucidato:

ml. 90 800 72.000,=

60) Portaffiori: ml. 12,60 1000 12.600,=

SOMMA PER OPERE VARIE

3.273.304,50

Perceputuale

III^a PARTE-

G) Opere esterne e sistemazione cantina

61) Scavo per fognatura:

2x59x0,50x0,60 = mc. 35,40

12x1,00x1,00 = " 12,00

sommano mc. 47,40 650 30.810

62) Pozzetti con sifone:

n. 3 6500 19.500

63) Idem

" 8 1500 12.000

64) Muratura da cm. 10 per tronconi:

3x3,85x2,55 = mq. 29,45

3x4,00x2,55 = " 30,60

3x3,45x2,55 = " 26,39

3x3,85x2,55 = " 29,45

sommano mq. 115,89 520 60.262,80

65) Intonaco fratazzato:

soffitti: mq. 332,31

pareti:

3x2(3,85+5,40)2,30=" 127,65

3x2(3,85+4,00)2,30=" 108,33

3x2(2,90+1,60)2,30=" 52,44

3x2(1,45+3,45)2,30=" 67,62

3x2(3,45+4,00)2,30=" 102,61

3x2(3,45+6,20)2,30=" 133,17

a riportare 924,33

122.572,80 31.215.394,60

riporti	924,33	122.572,80	31.215.394,60
3x2(4,00+3,85)2,30=	108,33		
3x2(3,85+1,80)2,30=	77,97		
3x2(3,85+1,10)2,30=	68,31		
sommano	mq.1178,94	120	141.472,80
66) Lastre di cemento granigliato per davanzali finestre:			
18x1,20x0,20 = mq.4,32	1800	7.776,=	
67) Porte:			
6x1,00x2,10 = mq.12,60	5900	74.340,=	
68) Portine:			
18x0,80x2,10 = mq.30,24	4100	123.984,=	
69) Finestre:			
18x1,20x0,75 = mq.16,20	5000	81.000,=	
70) Tubi di ferro per protezione cantine:			
18x10 = Kg.180	280	50.400,=	
71) Coloritura ad olio:			
2x12,60 = mq.25,20			
2x30,24 = " 60,48			
2x16,20 = " 31,40			
sommano	mq.118,08	320	37.785,60
72) Cordoni per marciapiedi:			
(v.n.10) ml.164,30	800	131.440,=	
73) Idem di zanelle:			
ml.164,30x0,40 = mq.65,72	1700	111.724,=	
74) Massetto in calcestruzzo per marciapiedi:			
164,30x1,25 = mq.205,37	240	49.288,80	
75) Pavimenti dei marciapiedi con pietrini di cemento:			
mq. 205,37	750	154.027,50	

SOMMANO OPERE E STERNE 1.035.811,50
Percentuale

SOMMANO LAVORI A FORFAIT T 32.301.206,10
IMPORTO LAVORI A MISURA 2.590.001,40

TOTALE LAVORI 34.891.207,50

di cui:

Fabbricato B:

a misura : 2.590.001,40 = 863.333,80
3

a forfait: 32.301.206,10 = 10.767.068,70

a riportare 11.630.402,50 ./.

Riporto

11.630.402,50

Fabbricato B'-B''

a misura: $\frac{2}{3} \times 2.590.001,40 = 1.762.667,60$ a forfait: $\frac{2}{3} \times 32.301.206,10 = 21.534.137,40$

23.260.805,=

TOTALE

L.

34.891.207,50