

GESTIONE INA-CASA
DIREZIONE TECNICA - RIPARTIZIONE IV - I. N.

OPERE DI RISANAMENTO E COMPLETAMENTO

CANTIERE 926/R IN S. PANCRAZIO S. (PROV. di BRINDISI)

PRATICA

STAZIONE APPALTANTE Ammin.^{ne} Prov.^{le}
ENTE AMMINISTRATORE Assegnatari
VIGILANTE IACP

lavori principali ultimati il
(Stazione Appaltante)
collaudo approvato il

Fabbricati n° 1 - Alloggi n° 6 - Vani n° 29.5

Elaborato relativo ai fabbricati

composti da	alloggi	n°	<u>6</u>				
	vani	n°	<u>29.5</u>				
con destinazione a			(Riscatto-Locazione)	<u>R</u>			

e da

Per l'appalto a misura verrà applicato l'elenco prezzi del

ELABORATO REDATTO DA in data

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

LA STAZIONE APPALTANTE

(sopraluogo in data

L'ISPETTORE TECNICO REGIONALE

INTERVENTO PER L'IMPORTO DI L	(compreso compenso	%)	
APPROVATO DALLA COMMISSIONE LAVORI (SEDUTA n°	del	)	
RATIFICATO DAL CONSIGLIO DIRETTIVO (DELIBERA n°	del	)	

NB. Depennare le categorie sotto elencate per le quali non occorre alcun intervento.

RICHIAMO AL N. D'ORDINE

CAUSA CHE HA DETERMINATO LA NECESSITA' DELL'INTERVENTO

NATURA E UBICAZIONE DELL'INTERVENTO

QUANTITA'

Sommatoria articoli E. P. o prezzo globale indicativo

IMPORTI

A - strutture

- 1 Fondazioni
- 2 Elevazione
- 3 Vespai, solai, balconi, scale
- 4 Coperture
- 5 Cornicioni, aggetti di tetto

B - umidità e infiltrazioni

- 1 Dai muri di fondazione e spiccati
- 2 Dai vespai
- 3 Dalle pareti esterne (esclusa condensa)
- 4 Dalle coperture (impermeabilizzanti, manti, gronde)
- 5 Dagli scarichi fecali e pluviali (dai bocchettoni ai pozzi)
- 6 Per condensa
- 7 Nei cantinati
- 8 Canne fumarie
- 9 Muffette sui muri attici

- 8) Umidità attraverso canne fumarie
- " Canna fumarie unico per l'intera colonna - producente fumo negli alloggi
- 5) Perdite imbocchi pluviali
- 9) La mancanza d'aria comporta umidità

- Costruzione torrioni - canne fumarie, intonaco ecc.
- Sostituzione con canna fumarie del tipo "Shunt"
- Revisione ed impermeabilizzazione
- Proporre la realizzazione

no 2 4000 8'000 -

ml. 20 6'300 126'000 -

no 4 1'500 - 6'000 -

mq. 49 500 24'500

C - opere di completamento e di finitura

- 1 Tramezzi
- 2 Pavimenti
- 3 Controsoffitti
- 4 Intonachi esterni
- 5 Intonachi interni
- 6 Opere in ferro
- 7 Tinteggiature, verniciature *
- 8 Rivestimenti (zoccolature, maiolicati, scale, soglie, copertine, stangoni)

- 7) Prospetti
- 7) Scale
- " " ringhiera balconi
- 8) Soglie porte } bradini "
- " Rivest. murali int. non applicati nei bagni - nei lavabi e vasche, ciò determina infiltrazioni d'acqua nelle pareti ed in quella impermeabile

- Esterni, attici e torrioni reali
- Sostituzione in pietra Tram. cm. 3 nelle scale d'uscio agli alloggi
- Proporre applicaz. maioliche parte superiore lavabi e vasche bagni

mq. 875 70 61'250 -

mq. 250 50 13'000 -

mq. 50 350 17'500 -

mq. 5 6'500 - 32'500 -

mq. 18 3'500 - 63'000 -

* indicare l'eventuale uso di particolari prodotti per preservazione intonachi e tinteggiature di prospetti e vani scala.

D - apparecchiature sanitarie e lavatoi

(compresa schematura di scarico, fino ai bocchettoni)

- Perdite apparecchi sanitari e scarichi non efficienti
- Id. sanitario cucina (lavatoi)

- Revisione d'uso - previo smontaggio
- Rimozione pavimenti e rifacimento
- Schematura sanitari - Rifacimento perimetrale e rimontaggio opere apparecchiature
- Nuove colonne d'acqua con perni di fissaggio e guarnizioni, forni nei bagni e nei vani

no 3 25'000 75'000 -

ml. 20 2'000 40'000 -

E - impianto idrico

(dai contatori o cabina, fino ai rubinetti d'erogazione)

F - impianti luce e industriale

(dalle colonne montanti o entrate, fino alle derivazioni)

				RIPORTO		
G - infissi (comprese verniciature)						
1 Porte interne	6) Revisione e coloritura		mq. 60	950	57'000 -	
2 Portoncini alloggi e portoni	3) Finestrini scuri deteriorati -	Medio ripanazione e coloritura	mq. 6	1300	7'800 -	
3 Infissi a vetri (con o senza scuretti)	2) Portoncini alloggi	Riparazione e coloritura	" 15	1'500	22'500 -	
4 Persiane (tradizionali, avvolgibili, sportelli)	2) Portone ingresso	Grande riparaz. sostituzioni serramenti e coloritura	" 5	2'900	14'500 -	
5 Mercantili	4) Avvolgibili	Medio ripanaz.	" 40	2'550	102'000 -	
6) Finestre e balconi	1) Porte d'ingresso	Grande " Riparazione - inversione battente	20	3'450	69'000	
		aggiunta griglia, serratura, pannello in c.a. intorno a coloritura	n° 1	10'000	10'000 -	
H - sistemazione esterna						
1 Movimenti di terra	7) La parte superiore del rivestimento della parete esterna - non protetta, per cui è agevole l'entrata dell'acqua piovana, a danno della muratura	Applicazione di travertino da cm 3 in Trami sulla zoccola dello stesso materiale - tutto in giro alla base	ml. 70	1'500	105'000 -	
2 Muri di sostegno	5) Pavimento esterno in mazzette rivide	h = cm 10 intorno alla perimetrazione compreso strame sotto	mq. 210	2'000	420'000 -	
3 Drenaggi	8) Applicazione di zanelle intorno ai marciapiedi		mq. 28	2'500	70'000 -	
4 Marciapiedi						
5 Zone pavimentate a - pedonali (normali, rampe, scale) b - carrabili						
6 Zone non pavimentate a - delimitazione di zone a terra b - verde *						
7) Zoccolo esterno						
* indicare il tipo più adatto di piante, in relazione alla difficoltà di una buona manutenzione.						
8) Zanelle						
I - servizi esterni						
1 Fognatura a - nera (dai pozzetti propri o i fabbricati, fino agli allacci o fosse) b - bianca c - mista	1) Rete fognaria esterna per scarichi cucina	(con esclusione dell'attraversamento della rete degli alloggi al p.b. e deviazione della rete dei bagni - compresi i vestimenti marciapiedi - scarico, tubi posati, chiusure e riparamentazioni marciapiedi)	ml. 64	4'520 -	295'680	
2 Smaltimento acque superficiali	" Id per collegamento del ultimo pozzetto alla fognatura e da questo al pozzo perdente		" 20	2'200 -	44'000	
3 Allacciamenti a - idrico (inclusi eventuali sollevamenti) b - luce, industriale c - fogna (o fosse) d - gas						
L - recinzioni * (comprese verniciature)						
1 Su strada						
2 Interne (in particolare per introspezione)						
3 Delimitazioni di tipo semplice						
* secondo i tipi prestabiliti.						
M - varie						
a) Pozzo nero - Il facile ritiro di Wastamento provoca allargamenti nel terreno circostante, con grave disagio dell'ossigenazione		Prevedere la sostituzione con fossa attica e pozzo perdente dimensionati per n° 30 mm	1		100'000 -	
		Scarico terra per alloggi fossa attica e sostituzione pozzo perdente	ml. 30	1'200	36'000 -	
		Wastamento pozzo nero	ml. 2		60'000 -	
		Solotto copert. pozzo perdente			42'000 -	
b) Sul terreno manovrare i protetti per sovrapporre i fili metallici per i tentatori		M-vario (vedere a tergo)	n° 5	2'000	12'000 -	
					984'000 -	
NB. Qualora (per documentare l'intervento proposto per alcune delle categorie sopra elencate) occorra maggior spazio, annotare a tergo o in elaborato da allegare (apponendo richiami alla lettera e numeri) e RIEPILOGARE IN QUESTO PROSPETTO.				SOMMARIO		2918'230
				COMPENSO ST. APP. (%)		
				TOTALE		

1°) gli interventi proposti nel precedente prospetto (dal quale deve risultare la causa che li ha determinati) siano conseguenti a vizi d'esecuzione d'opera, "non riconoscibili" in sede di visita di collaudo

☐ (no-si)

BREVE CITAZIONE

[illegible]

☐ (no - si)

BREVE CITAZIONE

BREVÉ SITUATION	

NB. Motivare - in elaborato da allegare - gli eventuali pareri affermativi sui punti 1° e 2° e relative citazioni di opere.

- Sistemazione aree comuni di uso pubblico
- Viabilità
- Illuminazione strade e aree comuni
- Rete fognatura nera
- Rete fognatura bianca
- Altra soluzione per smaltimento acque *

NB. In caso di mancata o parziale realizzazione o di carente manutenzione o esercizio, apporre un richiamo e notificare sulle cause;

E' attuata la 064 nel complesso? E' definito il problema tecnico patrimoniale delle aree libere? Sono stati firmati i contratti definitivi dagli assegnatari?

NB. In caso di difficoltà, apporre un richiamo e notificare sulle cause:

PREVISTI
REALIZZA
EFFICIEN
NECESSA

[illegible]

nichiede la moneta ed appiporta
elettrici - al completo d'ogni

electric - at complete & open

аппарату, тв.-с.

d) Continuazione di opportuni box sull'area

Depositi subiecti uxoribus al fidei iur.

mil. 70 1200 84000

№ 6 150'000 900'000

[illegible]

၁။ အထွေထွေ အချက်အလက်
 ၂။ အကျဉ်းချုပ် အချက်အလက်
 ၃။ အကျဉ်းချုပ် အချက်အလက်
 ၄။ အကျဉ်းချုပ် အချက်အလက်
 ၅။ အကျဉ်းချုပ် အချက်အလက်
 ၆။ အကျဉ်းချုပ် အချက်အလက်
 ၇။ အကျဉ်းချုပ် အချက်အလက်
 ၈။ အကျဉ်းချုပ် အချက်အလက်
 ၉။ အကျဉ်းချုပ် အချက်အလက်
 ၁၀။ အကျဉ်းချုပ် အချက်အလက်

[illegible]

1. අනුමැතිය ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය වන සියලුම පත්‍රිකා සම්පූර්ණ කරවා ගන්න. 2. අනුමැතිය ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය වන සියලුම පත්‍රිකා සම්පූර්ණ කරවා ගන්න. 3. අනුමැතිය ලබාදීම සඳහා අවශ්‍ය වන සියලුම පත්‍රිකා සම්පූර්ණ කරවා ගන්න.

It is not difficult to suppose that the error is in the name of the author.

[illegible]

NECESSARY
SPECIFICITY
REALITY
TRUTH

1914-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046