

2

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

P R O G E T T O

d i

COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI IN

O R I A

-----0-----

Legge 30.12.1960, N. 1676 - 5° Piano d'Intervento

-----0-----

PERIZIA DI VARIANTE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

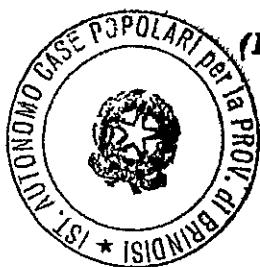
-----0-----

Brindisi, li 20 Agosto 1973

Visto:

IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)



L'INGEGNERE

Dott. Ing. Antonio Longo

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

LAVORI A MISURA

A) - F O N D A Z I O N I

1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici, ecc.

- a) $2 \times 10,40 \times 1,10 = \text{mq. } 22,88$
- b) $2 \times 11,10 \times 1,70 = \text{" } 37,74$
- c) $11,10 \times 1,30 = \text{" } 14,43$
- d) $3 \times 3,10 \times 0,90 = \text{" } 8,37$
- e) $2,80 \times 0,90 = \text{" } 2,52$
- f) $2 \times 1,10 \times 0,90 = \text{" } 1,98$

sono = mq. 87,92

mq. 87,92 x 2,00 = mc. 175,84

mc. 175,84 x 0,90 =	= mc.	158,26	1.200	189.912.=
---------------------	-------	--------	-------	-----------

2) Idem come sopra per rettifica a mano, ecc.

mc. 175,84 x 0,10	= mc.	17,58	1.900	33.402.=
-------------------	-------	-------	-------	----------

3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

superficie e sviluppi idem alla precedente voce 1) :

mq. 87,92 x 0,10	= mc.	8,79	9.000	79.110.=
------------------	-------	------	-------	----------

4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

superficie e sviluppi idem alla precedente voce 1) :

mq. 87,92 x 0,30	= mc.	26,38		
------------------	-------	-------	--	--

$(2 \times 10,20) + (3 \times 11,50) + (3 \times 4,00) + 4,00 + (2 \times 1,30) = \underline{\underline{\text{ml. } 74,50}}$

ml. 74,50 x 0,50 x 0,90	= "	33,53		
-------------------------	-----	-------	--	--

mensole e cordoli a p. campagna

$(4+2) \times 1,50 \times 0,30 \times 0,50$	= "	1,35		
---	-----	------	--	--

$[11,50 - (5 \times 0,30)] \times 0,30 \times 0,50$	= "	1,50		
---	-----	------	--	--

$7,00 \times 0,30 \times 0,50$	= "	1,05		
--------------------------------	-----	------	--	--

<u>63,81</u>	15.000	957.150.=
--------------	--------	-----------

5) Ferro omogebeo in opera in ragione di Kg. 60/mc.

mc. 63,81 x Kg. 60,00	= Kg.	3.828,60	180	689.148.=
-----------------------	-------	----------	-----	-----------

Riporto L. 1.948.722.=

6) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento,
ecc.

PARTE SULLE TRAVI:

sviluppi lineari idem voce 4) :

ml. 74,50 x 0,50 x 0,35	= mc.	13,04	11.000	143.440.=
-------------------------	-------	-------	--------	-----------

7) Muratura tutta tufo e carparo, ecc.

ZOCCOLO :

ml. 74,50 x 0,50 x 0,65	=mc.	24,21	12.000	290.526.=
-------------------------	------	-------	--------	-----------

8) Spianata di malta, ecc.

ml. 74,50 x 0,50	= mq.	37,25	350	13037,50.
------------------	-------	-------	-----	-----------

9) Stratificazione di asfalto, ecc.

superficie idem voce 8)	= mq.	37,25	700	26.075.=
-------------------------	-------	-------	-----	----------

10) Vespaio calcareo, ecc.

DEPOSITO:

2 x 2,15 x 5,00 x 0,30	= mc.	6,45	1.900	12.255.=
------------------------	-------	------	-------	----------

SOMMANO FONDAZIONI L. 2.421.800,50

B) - R U S T I C O

1) Muratura tufo e carparo, ecc.

ZOCCOLO :

a) $2 \times 10,20 \times 0,43 = \text{mq.}$ 8,77
 b) $12,66 \times 0,43 = "$ 5,44
 retro
 b) $8,66 \times 0,43 = "$ 3,72
 sono mq. 17,93

$\text{mq. } 17,93 \times 0,54$

= mc. 9,68

12.000

116.160.=

2) Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCCOLO MURI INTERNI

Divisorio

$11,80 \times 0,43 \times 0,54$
 $2 \times 4,30 \times 0,43 \times 0,81$
 $2 \times 2,15 \times 0,43 \times 0,81$

= mc. 2,74
 = " 2,99
 = " 1,50

Scala

$1,50 \times 1,50 \times 0,81$

= " 1,81

Sommano

= mc. 9,04

8.500

76.840.=

3) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

CALPESTIO :

Pilastri

$2 \times 6 \times 0,40 \times 0,40 \times 0,81 = \text{mc.}$ 1,55

Travi

$7,50 \times 0,40 \times 0,50 = "$ 1,50
 $2 \times 10,94 \times 0,40 \times 0,50 = "$ 4,38

sono

= mc. 7,43

PIANO TERRENO :

Pilastri

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,40 \times 2,90 = \text{mc.}$ 4,18

Travi

$2 \times 12,56 \times 1,00 \times 0,22 = "$ 5,53
 $12,56 \times 0,40 \times 0,50 = "$ 2,51

Trasversale

$2 \times 8,94 \times 0,40 \times 0,22 = "$ 1,57

sono

= mc. 13,79

PRIMO PIANO :

Pilastri

$2 \times 6 \times 0,30 \times 0,30 \times 2,90 = \text{mc.}$ 3,13

Travi

$2 \times 12,56 \times 0,40 \times 0,50 = "$ 5,02

a riportare

mc. 8,15

= mc. 21,22

193.000.=

Riparto	mc. 8,15	mc.	21,22	193.000,=
12,56x1,00x0,22 =	" 2,76			
2x8,94x0,30x0,22 =	" 1,18			
sono		=	" 12,09	
TERRAZZA :				
Pilastrini				
2x3x0,20x0,20x1,10 =	mc. 0,26			
2x3x0,30x0,30x2,40 =	" 1,29			
Travi				
7,30x0,30x0,40 =	" 0,88			
5,80x0,30x0,40 =	" 0,70			
5,80x0,50x0,10 =	" 0,29			
5,60x0,15x0,20 =	" 0,16			
2x4,00x0,15x0,20 =	" 0,24			
9x5,50x0,10x0,20 =	" 0,99			
sono		=	" 4,81	
Cornice lato "B"				
12,56x0,50x0,12 =	mc. 0,75			
Cornice lato "A"				
12,56x0,50x0,12 =	" 0,75			
7,00x0,40x0,12 =	" 0,34			
Cornice lato "C"				
12,40x0,50x0,12 =	" 0,74			
2x1,40x0,50x0,12 =	" 0,17			
sono		=	" 2,75	
Mappette:				
30,10 x 0,30 x 0,06		=	" 0,54	
Balconi e sbalzi:				
Piano Terra				
7,43 x 1,50 =	mq. 11,14			
12,56 x 1,43 =	" 17,96			
1°P. e terrazza				
2x2x12,56 x 1,43 =	" 71,84			
sono	mq. 100,94			
mq. 100,94x0,125		=	" 12,62	
Sommano		mc.	54,03	20.000 1.080.600.=
4) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 80/mc. ecc.				
mc. 54,03 x Kg. 80,00		=	Kg. 4.322,40	180 778.032.=
5) Muratura a cassa vuota con paramento modulare in carparo, ecc.				
PIANO TERRENO :				
12,56+4,60+(2x1,00)+				
+6,26+(2x1,40) =	ml. 28,22			
ml. 28,22 x 0,40 x 2,90		=	mc. 32,74	12.000 392.880.=
A riportare				2.444.512.=

= 5 =

Riporto

L. 2.444.512.=

16) Muratura a cassa vuota, ecc.

PIANO TERRENO:

2x5,74x2,90 = mq. 33,29

2x3,15x2,90 = " 18,27

sono

= mq. 51,56

PRIMO PIANO:

2x(12,56-1,20)x

2,90 = mq. 65,89

2x1,43x2,90 = " 8,29

2x4,20x2,90 = " 24,36

2x4,00x2,90 = " 23,20

sono

= mq. 121,74

Sommano

mq. 173,30

5.200

953.150.=

17) Muratura tufo da cm.20, ecc.

PIANO TERRENO:

11,80 x 2,90

= mq. " 34,22

2x 4,40 x 2,90

= " " 25,52

2x 2,15 x 2,90

= " " 12,47

PRIMO PIANO:

10,20 x 2,90

= " " 29,58

1,40 x 2,90

= " " 4,06

TERRAZZA E ATTICO:

Scala e stenditoio

3 x 4,40 x 2,20

= " " 29,04

6,50 x 2,20

= " " 14,30

5,00 x 2,20

= " " 11,00

2 x 0,80 x 2,20

= " " 3,52

Prospetto "A"

(12,56 - 0,80) x 1,08

= " " 12,70

2 x 1,40 x 2,20

= " " 6,16

Prospetto "B"

4 x 1,40 x 1,08

= " " 6,05

2 x 3,20 x 1,08

= " " 6,91

Trasversale

2 x (9,40 - 0,60) x 1,08

= " 19,00

Riporto

mq. 214,53

L. 3.397.662.=

Divisorio

5,50 x 1,08

= " 5,94

Sommano

mq. 220,47

2.000

440.940.=

8) Solaio misto, ecc.

CALPESTIO P.T.:

11,56 x 4,00

7,40 x 4,20

2 x 2,35 x 1,20

= mq. 46,24

= " 31,08

= " 5,64

Sommano

mq. 82,96

4.600

381.616.=

9) Solaio misto in c.a., ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO:

2 x 11,70 x 3,90

= mq. 91,26

COPERTURA 1° PIANO:

11,76 x 4,00

11,76 x 4,20

= " 47,04

= " 49,39

Sommano

mq. 187,69

5.200

975.988.=

10) Solaio scala e stenditoio, ecc.

7,30 x 3,70

5,80 x 2,00

= mq. 27,01

= " 11,60

Sommano

mq. 38,61

4.600

177.606.=

11) Rampe e pianerottoli di scale, ecc.

2 x 2 x 1,50 x 1,00

2 x 6,50 x 1,00

= mq. 6,00

= " 13,00

Sommano

mq. 19,00

5.900

112.100.=

12) Masso a pendio, ecc.

12,00 x 10,40 = mq. 124,80

5,60 x 1,40 = " 7,84

sono mq. 132,64

= A dedurre

6,50 x 3,00 = mq. 19,50

5,00 x 2,00 = " 10,00

sono deduzioni " 29,50

Restano

= mq. 103,14

Scala e stenditoio (vedi)

= " 38,61

Sommano

mq. 141,75

400

56.700.=

Riporto

L. 5.542.612.=

23) Stratificazione di asfalto, ecc.				
Superficie idem voce precedente	= mq.	141,75		
Balconi:				
2 x 12,56 x 1,40	= "	35,16		
2 x 3,15 x 1,40	= "	8,82		
Sommano	mq.	185,73	1.100	204.303.=
24) Pavimentazione lastre di Cursi, ecc.				
mq. 132,64 + 38,61	= mq.	171,25	1.300	222.625.=
25) Mappetta in lastre di Cursi, ecc.				
CORNICE:				
(12,56+12,40+2,80) x 0,50	= mq.	13,88		
STENDITOIO:				
2 x (7,30 + 5,80) x 0,50	= "	13,10		
Sommano	mq.	26,98	1.000	26.480.=
26) Muri in grigliato e pieni, ecc.				
2 x 6,00 x 1,10	= mq.	13,20		
5,50 x 1,10	= "	6,05		
2 x 1,40 x 2,95	= "	8,26		
Sommano	mq.	27,51	2.000	55.020.=
27) Scala a chiocciola, ecc.				
gradini	= N°	34	9.000	306.000.=
28) Finestrini locale stenditoio, ecc.				
2,40 x 0,60	= mq.	1,44		
2 x 0,60 x 0,65	= "	0,78		
Sommano	mq.	2,22	9.200	20.424.=
29) Griglie ferro imbocco pluviali	= N°	4	1.000	4.000.=

SOMMANO RUSTICO L. 6.381.964.=

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

30) Muratura tufo da cm. 10 per tra
mezzi ecc.

PIANO RIALZATO:

2 x 1,70 x 2,90	= mq.	9,86
2 x 1,30 x 2,90	= "	7,54
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,10 x 2,90	= "	6,38
2 x 1,80 x 2,90	= "	10,44
2 x 2,40 x 2,90	= "	13,92

PRIMO PIANO:

5,10 x 2,90	= "	14,79
2 x 4,00 x 2,90	= "	23,20
2 x 5,50 x 2,90	= "	31,90
2 x 4,20 x 2,90	= "	24,36
2 x 3,55 x 2,90	= "	20,30

RIVESTIMENTO VASCHE:

2 x 1,70 x 0,60	= "	2,04
-----------------	-----	------

Sommano

mq. 164,73

1.400

230,622.==

31) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI:

superficie idem ai solai di cui
alle voci 19) e 20) :

mq. 187,69 + 38,61	= mq.	226,30
--------------------	-------	--------

SOTTOTRAVI:

3 x 12,56 x 1,00	= "	37,68
2 x 8,00 x 1,00	= "	16,00

PARETI:

Piano terra

2 x 2 x (4,20+3,40) x 2,80	= "	85,12
2 x 2 x (2,50+1,70) x 1,40	= "	23,52
2 x 2 x (0,90+2,10) x 2,80	= "	33,60
2 x 2 x (5,75+5,40) x 2,80	= "	124,88
2 x 2 x (1,20+0,90) x 2,80	= "	23,52
2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,80	= "	17,64

Primo piano:

2 x 2 x (1,10+2,65) x 2,80	= "	42,00
2 x 2 x (1,30+2,55) x 2,80	= "	43,12
2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,80	= "	30,60
2 x 2 x (3,00+4,20) x 2,80	= "	80,64

A riportare

mq. 784,62

230,622

Riporto	mq.	784,62	230.622.=
2 x 2 x (4,55+4,00) x 2,80	= "	95,76	
2 x 2 x (2,60+1,33) x 2,80	= "	44,02	

VANO SCALA:

2 x 2 x (1,00+4,00) x 2,85	= "	57,00
----------------------------	-----	-------

VANO DEPOSITO P.T.:

2 x 2 x (2,15+4,20) x 3,85	= "	97,80
----------------------------	-----	-------

Sommano	mq.	1.079,20	550	593.560.=
---------	-----	----------	-----	-----------

32) Tinteggiatura a latte di calce, ecc.
Superficie idem voce precedente

= mq.	1.079,20	80	88.336.=
-------	----------	----	----------

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI.....L. 912.518.=

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

33) Pavimenti in marmette colorate, ecc.

PIANO RIALZATO e 1° PIANO:

Superficie idem solaio voce 19) = mq. 187,69
 a dedurre pavimento deposito = " 18,06

Restano

mq. 169,63 1.900 322.297.=

34) Pavimento in gres rosso da 71/2x 15, ecc.

BALCONI E SBALZI:

Superficie idem voce 13) = mq. 100,94 1.900 191.788.=

35) Pavimento in pietrini di cemento, ecc.

DEPOSITO:

2 x 2,15 x 4,20 = mq. 18,06 1.300 23.478.=

36) LASTRE di Trani da cm. 3, ecc.

GRADINI:

2 x 20 x 1,00 x 0,33 = mq. 13,20
 2 x 2 x 1,50 x 0,33 = " 1,98
 2 x 2 x 1,00 x 0,30 = " 1,20

Sommano

mq. 16,38 1.500 122.850.=

37) Lastre di Trani da cm/3 con gocciolatoio, ecc.

STANGONI:

Piano Terra

2 x 3,15 x 0,20 = mq. 1,26
 2 x 1,43 x 0,20 = " 0,57
 2 x 1,50 x 0,20 = " 0,60

Primo Piano

12,56 x 0,20 = " 2,51
 2 x 3,15 x 0,20 = " 1,26

INGRESSI:

2 x 1,20 x 0,20 = " 0,48

SOGLIE con battente riportato:

Piano Terra

2 x 1,50 x 0,50 = " 1,50

A riportare

mq. 8,18

660.413.=

Riparto

mq. 8,18

660.413.=

2 x 3,15 x 0,30

= " 1,89

2 x 0,90 x 0,30

= " 0,54

2 x 1,70 x 0,30

= " 1,02

Primo Piano:

2 x 1,30 x 0,30

= " 0,78

2 x 0,80 x 0,30

= " 0,48

4 x 1,50 x 0,30

= " 1,80

Somma

mq. 14,69

8.000

117.520.=

38) Lastre di Trani da cm.2, ecc.

SOTTOGRADI:

2 x 20 x 1,00 x 0,13

= mq. 5,20

4 x 1,50 x 0,15

= mq. 0,90

4 x 1,00 x 0,15

= mq. 0,60

SOGLIE BUSSOLE:

Piano Terra

2 x 1,20 x 0,10

= " 0,24

2 x 2,00 x 0,50

= " 2,00

2 x 0,70 x 0,10

= " 0,14

2 x 0,70 x 0,50

= " 0,70

Primo Piano

2 x 2 x 0,70 x 0,10

= " 0,28

2 x 0,90 x 0,10

= " 0,18

2 x 0,90 x 0,43

= " 0,77

Somma

mq. 11,01

7.000

77.070.=

39) Rivestimento con piastrelle maiolicate, ecc.

2 x 2 x (1,60+2,65) x 1,05

= mq. 17,85

2 x 2 x (1,20+1,25) x 1,05

= " 10,29

2 x 2 x 0,50 x 0,40

= " 0,80

2 x 2 x 3,50 x 1,40

= " 19,60

Somma

mq. 48,54

3.500

169.890.=

40) Battiscopa in marmo, ecc.

2 x 2 x (5,75+5,40)+2x(4,20+3,20)+

+2x(2,10+2,65) +2x(3,00+4,20)+

+2x(4,55+4,00)

= ml. 153,00

500

76.500.=

SOMMA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....L.

1.191.393.=

E) - I N F I S S I

41) Serrande da 8/10, ecc.

DEPOSITO:

2 x 1,80 x 2,20

= mq. 7,92

11.500

91.080.=

42) Portoncini di ingresso, ecc.

4 x 0,94 x 2,20

= mq. 8,27

12.800

105.856.=

43) Telai a vetri, ecc.

PIANO TERRA:

2 x 2,45 x 1,50

= mq. 7,35

2 x 0,65 x 1,50

= " 1,95

1 x 1,60 x 1,50

= " 2,40

PRIMO PIANO:

2 x 1,24 x 1,50

= " 3,72

2 x 2,24 x 2,45

= " 6,08

2 x 1,24 x 2,45

= " 6,08

Somme

mq. 27,58

PRIMO PIANO:

2 x 0,60 x 1,50

= " 1,80

2 x 0,60 x 1,20

= " 1,44

Sommano

mq. 30,82

9.000

277.380.=

44) Persiane avvolgibili, ecc.

Superficie idem prima parte
voce precedente

= mq. 27,58

6.500

179.270.=

45) Cassonatto coprirullo, ecc.

2 x 2,80 x 0,50

= mq. 2,80

2 x 1,90 x 0,50

= " 1,90

6 x 1,50 x 0,50

= " 4,50

mq. 9,20

4.000

36.800.=

46) Finestrini in ferro, ecc.

2 x 2,60 x 0,60

= mq. 3,12

2 x 0,60 x 0,60

= " 0,72

Sommano

= mq. 3,84

9.200

35.328.=

A riportare

725.714.=

Riporto

L. 725.714.=

47) Bussole, ecc.

2 x 5 x 0,75 x 2,15

= mq. 16,12

2 x 4 x 0,95 x 2,15

= mq. 16,34

2 x 1,30 x 2,15

= mq. 5,59

Sommano

mq. 38,05

10.400

395.720.=

SOMMANO INFISSI.....L.1.121.434.=

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

48) Tubi di ghisa ø 100, ecc.	= ml. 12,00	37500	42.000.=
49) Tubi cemento amianto ø 80 per esalatori, ecc.	= ml. 10,00	1.000	10.000.=
50) Tubi cemento amianto ø 100 per pluviali	= ml. 8,00	1.200	9.600.=
51) Zoccoli di ghisa, ecc.	= N° 2	8.000	16.000.=
52) Tubazione Mannesmann, ecc.			
2 x 20,00	= ml. 40,00		
derivazioni	= " 25,00		
Sommano	ml. 65,00	1.300	84.500.=
53) Contatori divisionali per acqua, ecc.	= N° 2	5.500	11.000.=
54) Banconi di cucina a focagna, ecc.	= N° 2	35.000	70.000.=
55) Canne fumarie, ecc. 2 x 7,00	= ml. 14,00	2.000	28.000.=
56) Lavapiatti, ecc.	= N° 2	16.500	33.000.=
57) Vasche da bagno a sedile, ecc.	= N° 2	40.000	80.000.=
58) Vasi per cesso, ecc.	= N° 4	14.000	56.000.=
59) Lavabi da cm. 60x50, ecc.	= N° 2	14.000	28.000.=
60) Lavabi da cm. 50x40, ecc.	= N° 2	11.000	22.000.=

A riportare

490.100.=

	Riporto			490.100.=
61) Bidet con zampillo parabolico, ecc.	= N° 2	14.000	28.000.=	
	=====			
62) Sifoni piombo e raccordi, ecc	= N° 2	2.500	5.000.=	
	=====			
63) Tubi e lastre per bocchettoni in piombo, ecc.	= Kg. 20,00	450	9.000.=	
	=====			
64) Lavapanni, ecc.	= N° 2	11.000	22.000.=	
	=====			

SOMMANO IMPIANTO IDRICO-SANITARIO.....L. 554.100.=

=====

GV - IMPIANTO ELETTRICO

65) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc.

c.l.

= N° 22
=====

2.200

48.400.=

66) Impianto elettrico commutatori,
ecc.

= N° 4
=====

2.300

9.200.=

67) Prese di corrente luce, ecc.

= N° 6
=====

1.500

9.000.=

68) Prese di corrente per elet-
trodomestici, ecc.

= N° 8
=====

2.000

16.000.=

69) Impianto campanelli, ecc.

= N° 10,00
=====

1.100

11.000.=

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO.....L. 93.600.=

=====

=====

10) Intonaco plastico, ecc.

PRIMO PIANO:

2 x (12,56 + 10,92) x 3,20 = mq. 150,27

TRAVI P.T.:

2 x 3,20 x 0,35 = " 2,24

2 x 4,00 x 0,35 = " 2,80

CORNICE:

2 x (13,56 + 11,80) x 0,50 = " 25,36

ATTICO:

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00 = " 46,96

Sommano

mq. 227,63

2.500

569.075,=

10) Intonaco esterno, ecc.

PIANO TERRA:

2 x (5,42+3,15+1,43) x 3,20 = mq. 64,00

SOTTOBALCONI: (vedi) = " 100,94

TERRAZZA:

2 x (4,20 + 5,50) x 2,20 = " 42,68

SPORGENZA SOLAIO TERRAZZA:

2 x (6,60 + 6,20) x 0,50 = " 12,80

Sommano

mq. 220,42

800

176.336,=

11) Ferro lavorato in opera per ringhiere ecc.

PALETTI STENDITOI:

4 x 2,00 x 2,50 = Kg. 20,00 400 8.000,=

12) Pannelli in fibro cemento su profilati di ferro per balconi ecc.

10,65 x 1,00 = mq. 10,65 6.400 68.160,=

13) Pannelli in profilato di ferro e vetro retinato, ecc.

PIANO TERRENO:

2 x (1,50 + 1,75) x 1,00 = mq. 6,50

PRIMO PIANO:

2 x 1,30 x 1,00 = " 2,60

A riportare mq. 9,10

845.235,=

= 18 =

Riporto	mq.	9,10		845.235.=
2 x 1,50 x 1,00	= "	3,00		
<u>TERRAZZA:</u>				
2 x 0,70 x 1,40	= "	1,96		
2 x 1,00 x 0,60	= "	1,20		
Sommano :	mq.	15,26	7.000	106.820.=

74) Coloritura ad olio, ecc.

I N F I S S I:

2 x (mq. 8,27+9,20+38,05)	= mq.	111,04		
1 x mq. 30,82	= "	30,82		
3 x mq. 27,58	= "	82,74		
Sommano	mq.	224,60	400	89.840.=

75) Intonacp.bastardo;ecc.

INTERNO MURO D'ATTICO:

2 x (12,56 + 10,92) x 1,00	= mq.	46,96		
2 x 5,50 x 1,00	= "	11,00		
4 x 1,50 x 1,00	= "	6,00		
Sommano	mq.	63,96	600	38.376.=

76) Intonaco civile, ecc.

VANO TERRAZZA:

2 x 2 x (2,20 + 4,40) x 2,00	= mq.	52,80	550	29.040.=
-------------------------------	-------	-------	-----	----------

SOMMANO OPERE VARIE.....L. 1.109.311.=

I) - ATTREZZATURA AREA

77) Scavo a sezione ristretta, ecc.

MURETTI:

25,00 x 0,50 x 0,40 = mc. 5,00

FOGNATURA:

22,00 x 0,50 x 1,00 = " 11,00

Sommano

mc. 16,00

1.900

30.400.=

78) Calcestruzzo a Kg. 200 di cemento, ecc.

FONDAZIONI MURETTI:

21,00 x 0,50 x 0,20 = mc. 2,10 11.000 23.100.=

79) Muratura tutta tufo, ecc.

ZOCZOLO MURETTI:

25,00 x 0,43 x 0,54 = mc. 5,80 9.000 52.200.=

80) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.

MAPPETTA DUE MURETTI:

25,00 x 0,50 x 0,10 = mc. 1,25 18.000 22.500.=

81) Cordoni calcarei, ecc.

= ml. 60,00 2.200 132.000.=

82) Basolato in pietrame calcareo, ecc.

ZANELLA:

60,00 x 0,40 = mq. 24,00 3.000 72.000.=

83) Massetto in calcestruzzo cementizio, ecc.

= mq. 60,00 625 37.500.=

A Riportare

369.700.=

Riporto

369.700.=

84) Pietrini di cemento, ecc.

MARCIAPIEDI:

Superficie idem voce precedente = mq. 60,00 1.300 78.000.=

85) Tappetino bitumato, ecc.

2 x 10,00 x 1,50 = mq. 30,00 1.100 33.000.=

86) Tubi di cemento amianto per
fogna ø 150, ecc.

= ml. 22,00 1.450 31.900.=

87) Pozzetti con sifone, ecc.

= N° 2 12.000 24.000.=

88) Pozzetti di ispezione, ecc.

= N° 4 6.000 24.000.=

89) Chiusini di ghisa, ecc.

N° 4 x Kg. 25,00 = Kg. 100,00 290 29.000.=

90) Paletti in ferro, ecc.

6 x 2,00 x 2,50 = Kg. 30,00 380 11.400.=

91) Rete zincate, ecc.

= Kg. 10,00 500 5.000.=

SOMMANO ATTREZZATURA AREA.....L. 606.000.=

R I E P I L O G O

ELEMENTO CON DUE ALLOGGI

A) - LAVORI A MISURA:

1) - FONDAZIONI L. 2.421.800.=

2) - ATTREZZATURA AREA L. 606.000.=

B) - LAVORI A FORFAIT:

- RUSTICO..... L. 6.381.964.=

- TRAMEZZI ED INTONACI..... L. 912.518.=

- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI..... L. 1.101.393.=

- INFISSI..... L. 1.121.434.=

- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO..... L. 554.100.=

- IMPIANTO ELETTRICO..... L. 93.600.=

- OPERE VARIE..... L. 1.101.311.=

SOMMANO..... L. 11.266.320.=

A) - F O N D A Z I O N I

- 1) Scavo di materie eseguito con mezzi meccanici, ecc.

$$3 \times 5,00 \times 1,10 = \text{mq. } \underline{16,50}$$

$$\text{mq. } 16,50 \times 2,00 = \underline{\underline{\text{mc. } 33,00}}$$

di cui il 90% :

$$\text{mc. } 33,00 \times 0,90 = \underline{\underline{\text{mc. } 29,70}} \quad 1.200 \quad 35.640.=$$

- 2) Idem come sopra per rettifica a mano, ecc.

$$\text{mc. } 33,00 \times 0,10 = \underline{\underline{\text{mc. } 3,30}} \quad 1.900 \quad 6.270.=$$

- 3) Calcestruzzo a Kg. 150 di cemento, ecc.

$$\text{mq. } 16,50 \times 0,10 = \underline{\underline{\text{mc. } 1,65}} \quad 9.000 \quad 14.850.=$$

- 4) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

$$\text{mq. } 16,50 \times 0,30 = \underline{\underline{\text{mc. } 4,95}}$$

$$3 \times 5,70 \times 0,50 \times 0,80 = \underline{\underline{\text{mc. } 6,84}}$$

Sommano

$$\underline{\underline{\text{mc. } 11,79}} \quad 15.000 \quad 176.850.=$$

- 5) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg. 60/mc. ecc.

$$\text{mc. } 11,79 \times \text{Kg. } 60,00 = \text{Kg. } 707,40 \quad 180 \quad 127.332.=$$

SOMMANO FONDAZIONI.....L. 380.942.=

B) - R U S T I C O

- 6) Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento, ecc.

CALPESTIO:

Pilastri

3x0,40x0,40x0,81 = mc. 0,39

PIANO TERRENO:

Pilastri

3x0,30x0,40x2,90 = mc. 1,05

Travi

3x5,50x0,40x0,50 = " 3,30

sono = mc. 4,35

PRIMO PIANO:

Pilastri

3 x0,30x0,30x2,90 = mc. 0,79

Travi

2 x5,50x0,40x0,50 = " 2,20

1 x5,50x1,00x0,22 = " 1,21

sono = mc. 4,20

TERRAZZA:

Divisori

1 x 5,50 x 0,30 x 0,20 = mc. 0,33

Sommano

mc. 9,27 20,000 185.400.=

- 7) Ferro omogeneo in opera in ragione di Kg.80/mc. ecc.

mc. 9,27 x Kg. 80,00 = Kg. 741,60 180 133.488.=

- 8) Solaio misto in c.a. ecc.

COPERTURA PIANO TERRENO:

8,20 x 5,74 = mq. 47,07

COPERTURA PRIMO PIANO:

5,74 x 3,90 = " 22,39

5,74 x 3,80 = " 21,82

Sommano

mq. 91,28 5.200 474.655.=

- 9) Muratura a cassa vuota, ecc.

2 x 5,50 x 2,90 = mq. 31,90 5.200 165.880.=

A Riportare

959.424.=

Riporto

959.424.=

10) Muratura tufo da cmv 20, ecc.

(5,50 + 2,77) x 2,90

= mq. 23,98 2.000 47.960.=

11) Masso a pensio, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25 400 20.900.=

12) Stratificazione di asfalto, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25 1.100 57.475.=

13) Pavimentazione in lastre di

Cursi, ecc.

9,50 x 5,50

= mq. 52,25 1.300 67.925.=

SOMMANO RUSTICO.....L.1.153.684.=

C) - TRAMEZZI ED INTONACI

14) Muratura tufo da cm. 10 per
tramezzi, ecc.

2,65 x 2,90	= mq.	7,68
4,50 x 2,90	= "	13,05
1,00 x 2,90	= "	2,90

Sommano

mq. 23,63 1.400 33.082.=

15) Intonaco civile, ecc.

SOFFITTI:

Superficie idem voce n.8) = mq. 91,28

PARETI:

2 x 2 x (4,50+2,65) x 2,90	= "	82,94
2 x (4,50+4,50) x 2,90	= "	52,20
2 x (2,60+1,00) x 2,90	= "	20,88
2 x (1,80+1,23) x 2,90	= "	17,57

Sommano

mq. 264,87 550 145.678.=

16) Tinteggiatura a calce, ecc.

superficie idem voce precedente = mq. 264,87 80 21.189.=

SOMMANO TRAMEZZI ED INTONACI...L. 199.949.=

D) - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

17) Pavimento in marmette colorate, ecc.

4,50 x 4,50 = mq. 20,25

2 x 4,50 x 2,65 = " 23,85

Sommano mq. 44,10 1.900 83.790.=

18) Lastre di Trani da cm.2, ecc.

SOGLIE BUSSOLE:

3 x 0,85 x 0,10 = mq. 0,25

0,65 x 0,10 = " 0,06

Sommano mq. 0,31 7.000 2.170.=

19) Lastre di Trani da cm.5, ecc.

3 x 0,90 x 0,35 = mq. 0,94 9.000 8.460.=

20) Battiscopa in marmo, ecc.

complessivamente a ml. 40.== 500 20.000.=

SOMMANO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.....L.114.420.=

E) = I N F I S S I

23) Telai a vetri, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

0,60 x 0,60

= mq. 5,76

= " 0,36

Sommano

mq. 6,12

9.000

55.080.=

22) Persiane avvolgibili, ecc.

3 x 1,20 x 1,60

= mq. 5,76

6.500

37.440.=

23) Cassonetto coprirullo, ecc.

3 x 1,60 x 0,60

= mq. 2,88

4.000

11.520.=

24) Bussole, ecc.

3 x 0,95 x 2,15

1 x 0,75 x 2,15

= mq. 6,13

= " 1,61

10.400

80.496.=

SOMMANO INFISSI.....L.

184.536.=

F) - IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

N°

N°

G) - IMPIANTO ELETTRICO

25) Impianto elettrico sottotraccia,
ecc;

c.l.

= N° 4 2.200 8.800.=

26) Prese di corrente luce, ecc.

= N° 4 1.500 6.000.=

SOMMANO IMPIANTO ELETTRICO L.14.800.=

H) - OPERE VARIE

27) Intonaco plastico, ecc.

2 x 5,50 x 8,00

= mq.

88,00

2,500

220.000.=

28) Intonaco esterno, ecc.

SOTTOPORTICO:

10,00 x 5,50

= mq.

55,00

800

44.000.=

29) Coloritura ad olio, ecc.

I N F I S S I:

2 x (mq. 6,12 + 5,76 + 7,74)

= mq.

39,24

400

15.696.=

30) Muratura in grigliato, ecc.

2 x 3,00 x 1,00

= mq.

6,00

2.000

12.000.=

31) Travi in c.a. - a stima -

10.000.=

SOMMANO OPERE VARIE..... L. 381.696.=

I) - ATTREZZATURA AREA

32) Cordone sotto il portico, ecc.

2 x 10,00	= ml. <u>20,00</u>	2.200	44.000
-----------	--------------------	-------	--------

33) Zanella, ecc.

20,00 x 0,40	= mq. 8,00		
--------------	------------	--	--

○ Doppia zanella ingresso portico:

2 x 5,50 x 0,40	= " <u>4,40</u>		
	<u>mq. 12,40</u>	3.000	37.200.=

34) Tappetino bitumato, ecc.

10,00 x 8,50	= mq. <u>85,00</u>	1.100	93.500.=
--------------	--------------------	-------	----------

35) Pozzetti di ispezione

= n. <u>2</u>	6.000	12.000.=
---------------	-------	----------

36) Chiusini di ghisa, ecc.

n.2 x Kg. 25,00	= Kg. <u>50,00</u>	290	14.500=
-----------------	--------------------	-----	---------

SOMMANO ATTREZZATURA AREA.....L. 201.200=

RISPILOGO GENERALE

A) - LAVORI A MISURA :

1) FONDAZIONI CON DUE ALLOGGI

6,5 x 2.421.800 = L. 15.741.700.=

Portico :

6 x 380.942 = " 2.285.652.=

2) ATTREZZATURA AREA

Elemento con 2 alloggi
senza portico :

6,5 x 606.000 = " 3.939.000.=

Portico:

6 x 201.200 = " 1.207.200.=

SOMMANO LAVORI A MISURA L. 23.173.552.=

B) - LAVORI A FORFAIT

Elemento con 2 alloggi senza portico:

6,5 x 11.266.320 = L. 73.231.080.=

Portico :

6 x 2.049.085 = " 12.294.510.=

SOMMANO LAVORI A FORFAIT L. 85.525.590.=

S O M M A N O L A V O R I L. 108.699.142.=

C) - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE :

= Spese generali 6% L. 7.408.933.=

= Spese notarili " 5.100.000.=

= Allacciamenti " 3.000.000.=

= Imprevisti e revisione prezzi " 25.791.925.=

(11.008.842 + 14.783.083)

S O M M A N O L. 41.300.858.=

T O T A L E G E N E R A L E L. 150.000.000.=
