

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

COMMISSIONE TECNICA DELL'I.A.C.P. ISTITUITA AI
SENSI DELL'ART.63 DELLA LEGGE 22/10/1971 N.865

ESTRATTO DEL VERBALE DI SEDUTA

ARGOMENTO N. 1

VOTO N. 5/92

Oggetto:- LEGGE 67/88 - (2^Tranche). Lavori di costruzione di alloggi
ERP nei Comuni di: BRINDISI, FASANO, FRANCAVILLA FONTANA,
OSTUNI e Ceglie Messapica.=
Approvazione programmi esecutivi d'intervento e QTE-S/N.=

L'anno millenovecentonovanta^{due} il giorno 23 del mese
di Aprile ore 11,00 in Brindisi, nella Sede dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, sita in Via
G.B. Casimiro n.21.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti,
si è riunita la Commissione Tecnica istituita presso l'I.A.C.P. di Brin
disi ai sensi dell'Art.63 della Legge 22/10/1971 n.865.

=====

OMISSIS

=====

LA COMMISSIONE TECNICA,

FREMESSO:

- che la Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed ERP, ha disposto la localizzazione degli interventi di edilizia residenziale pubblica, facente parte del piano di riparto dei fondi di cui al 6° Biennio 1988-'89 della Legge n.67 dell'11/3/1988 art. 22 - 2^a Tranche, approvato con delibera di G.R. n.4437 del 3/10 1991;
 - che, in dipendenza di quanto sopra, il Servizio Programmazione e Progettazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, ha redatto i seguenti Programmi d'Intervento ed i quadri Economici riportati nei rispettivi QTE-S/N nei quali si evidenziano i seguenti dati:
- 1) Intervento da realizzare nel Comune di BRINDISI - S.Elia G.-
Codice n.74.001.67.6.140.1 - Alloggi n.36 - Vani conv.li 184
Importo complessivo dell'intervento £.2.600.000.000,= di cui
£.1.894.579.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti limiti massimi di costo:
 - £.503.000/mq. per il costo di elevazione (CE),
 - £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
 - £.814.536/mq. per il costo globale (CG);
 - 2) Intervento da realizzare nel Comune di FASANO - c.ta Gravi-
nella - 6° e 7° lotto - 2° Piano di Zona 167 -
Codice n.74.007.67.6.141.1 - Alloggi n.20 - Vani conv.li 107
Importo complessivo dell'intervento £.1.600.000.000,= di cui
£.1.113.481.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti limiti massimi di costo:
 - £.503.000/mq. per il costo di elevazione (CE),
 - £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
 - £.863.465/mq. per il costo globale (CG);
 - 3) Intervento da realizzare nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA -
c.ta "Creta rossa" - Comparto C/9 -
Codice n.74.008.67.6.142.1 - Alloggi n.20 - Vani conv.li 107
Importo complessivo dell'intervento £.1.600.000.000,= di cui
£.1.113.481.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti limiti massimi di costo:
 - £.503.000/mq. per il costo di elevazione (CE);
 - £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
 - £.863.465/mq. per il costo globale (CG);
 - 4) Intervento da realizzare nel Comune di OSTUNI - P.Z. 167 -
Lotti 25 e 33 -
Codice n.74.012.67.6.143.1 - Alloggi n.20 - Vani conv.li 107
Importo complessivo dell'intervento £.1.600.000.000,= di cui
£.1.118.229.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti limiti massimi di costo:
 - 503.000/mq. per il costo di elevazione (CE),
 - £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
 - £.849.257/mq. per il costo globale (CG);
 - 5) Intervento da realizzare nel Comune di Ceglie Messapica -
2° P.Z.167 - c.ta "Insarti" - Lotto 22 (complet.) e 23 -

Codice n.74.003.67.6.144.1 - Alloggi n.21 - Vani conv.li 103
Importo complessivo dell'intervento £.1.600.000.000,= di cui
£.1.130.694.000,= per lavori a base d'appalto con i seguenti
limiti massimi di costo:

- £.503.000/mq. per il costo di elevazione (CE),
- £.603.600/mq. per il costo di costruzione (CC),
- £.843.882/mq. per il costo globale (CG);

- che i limiti massimi di costo riportati per ogni singolo intervento, sono stati contenuti sulla base dei limiti massimi di costo stabiliti dal Ministero dei LL.PP.- C.E.R. con Decreto del 9/4/1990, recepito con normativa di applicazione dalla Regione Puglia con Delibera di G.R. n.3604 dell'11/6/90 e n.7955 del 14/12/90;
- vista la legge 5/8/78 n.457;
- vista la legge 25/3/82 n.94;
- vista la legge 22/10/71 n.865;
- vista la legge 11/3/88 n.67;
- visto il D.M.- LL.PP.- C.E.R. del 9/4/90;
- viste le deliberazioni di G.R. n.3604 dell'11/6/90 e n.7955 del 14/12/90 che recepiscono, con normativa di applicazione, il D.M. LL.PP.- C.E.R. del 9/4/90;
- vista la deliberazione di G.R. n.4437 del 3/10/91 di localizzazione dei fondi;

CONSIDERATO:

- che i programmi esecutivi d'intervento, innanzi citati, sono conformi alle norme sancite dalla legge 457/78;
- che dai quadri economici, relativi agli interventi in argomento, riportati nei mod. QYE-S/N, si rileva che i costi relativi alle opere da realizzare, sono contenuti entro i limiti massimi stabiliti dal D.M.- LL.PP.- C.E.R. del 9/4/90;
- ritenuto che, per come sono stati dimensionati dall'Ufficio i programmi, di dover suggerire all'Amministrazione il sistema di licitazione privata previsto dall'art.1 lettera "b" della legge n.14/73, in quanto consente all'Amministrazione stessa di esercitare una efficace azione di controllo sui ribassi anomali.

Tutto ciò premesso e considerato, la Commissione Tecnica esprime PARERE FAVOREVOLE alla approvazione dei Programmi Esecutivi di Intervento e dei Quadri Economici riportati nei rispettivi QYE-S/N relativi agli interventi per la costruzione di alloggi E.R.P. di cui alla legge 67/88 art.22 da realizzare nei comuni di:

- BRINDISI - P.I. n. 001.140.1 dell'importo complessivo di £.2.600.000.000,=;
- FASANO - P.I. n. 007.141.1 - dell'importo complessivo di £.1.600.000.000,=;
- FRANCAVILLA FONTANA - P.I. n. 008.142.1 - dell'importo complessivo di £.1.600.000.000,=;
- OSTUNI - P.I. n. 012/143.1 - dell'importo complessivo di

£.1.600.000.000,=;
- CEGLIE MESSAPICA - P.I. n. 003.144.1 - dell'importo complessivo di
£.1.600.000.000,=.

Del che è stato redatto il presente verbale che, letto e
confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dal Segretario.

IL PRESIDENTE

f.to Avv. Pietro DELL'ANNO

IL SEGRETARIO

f.to dott.ing. Antonio LONGO

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 6 MAG. 1992

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott.-Ing. Antonio LONGO)

