



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

Via Casimiro, 27
72100 Brindisi
Tel. 0831 225711
Fax 0831 558237
Cod. Fisc. 00061820742
www.iacpbrindisi.it

RACCOMANDATA A.R.

Prot. N° 5599 del 18/07/13

- Al Comune di Brindisi
Ufficio Tecnico Settore Urbanistica
72100 - BRINDISI

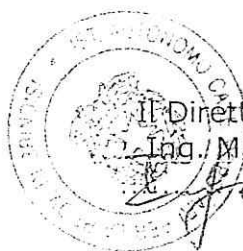
- Mazza Rosa
Corte G. Puccini, 32
Frazione di Tutturano
72100 - BRINDISI

OGGETTO : Risposta Vs nota protocollo n°35986 del 26/06/ 2013 - Avvio del procedimento, abuso commesso all'immobile sito in Brindisi (Tutturano) alla Corte Puccini civ. 32.

Si fa seguito e riferimento alla Vs comunicazione, protocollata da questo Ente al n° 5212 del 03 Luglio 2013, al fine di comunicare che, l'Istituto, non si considera destinatario di un eventuale Provvedimento, in merito alle irregolarità edilizie riscontrate presso l'alloggio assegnato in locazione alla sig. Mazza Rosa.

Pertanto, si presume che i lavori in oggetto siano stati realizzati dal medesimo assegnatario.

Distinti Saluti.



Il Direttore Generale
Ing. Mario QUARTA

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Prop. del Cap. 12



Li,
Protocollo, n°
Risposta a nota prot.
Allegati n°



COMUNE DI BRINDISI

Prot. N° 0035986

in Partenza del 26-06-2013 - 11:11:08



Oggetto: Avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n° 241 del 07/08/1990 e succ. mod. ed int.- Abuso commesso presso il fabbricato sito in Brindisi-Tuturano alla Corte Puccini civ. 32 (catasto fabbricati fg. 165, part. 680, sub 4) di proprietà del Demanio dello Stato posto su suolo di proprietà dell'Amm.ne Com.le di Brindisi.

RACCOMANDATA A.R.

Al responsabile/committente Sig.ra MAZZA Rosa
Corte Puccini civ. 32
72020-Brindisi-Tuturano

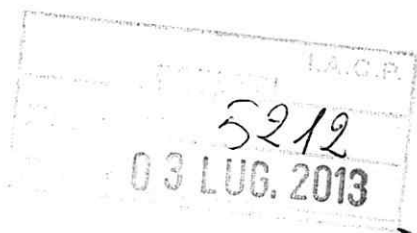
Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Piazzale di Porta Pia civ. 1
00198-Roma

All'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale
Via Gallipoli civ. 37
73100-Lecce

All'Ente gestore Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro civ. 21
72100-Brindisi

Al Settore Patrimonio e Casa
Sede

e, p.c. Al Comando di Polizia Municipale
Servizio Edilizia
Brindisi



Con riferimento alle opere edilizie realizzate presso l'immobile indicato in oggetto, rilevate nel corso del sopralluogo effettuato in data 15/02/2013 dal personale di questo Settore unitamente a personale del Comando di Polizia Municipale, e consistenti in:

1. occupazione di suolo di proprietà di questa Amm.ne Com.le (meglio individuabile sulla planimetria allegata) e di uso pubblico si da ricavare un cortile della superficie di circa mq 110,00 delimitato da recinzione metallica, avente altezza di mt 1,90, sorretta da profilati metallici infissi nel terreno. Detta area, che possiede accesso carrabile dalla pubblica Via G. Puccini, è stata costituita pertinenza dell'adiacente alloggio occupato dall'interessata;
2. realizzazione, nell'ambito della suddetta area ed a ridosso dell'alloggio assegnato, di un vano, adibito a cucinino-lavanderia, della superficie utile di circa mq 10,00 realizzato interamente in legno con copertura a falda inclinata di altezza media mt. 2,75. La stessa copertura si estende per circa mq 7.00 come porticato posto tra il vano e l'alloggio assegnato.

SI COMUNICA

che dagli accertamenti preliminari effettuati da questo ufficio, è emerso che le suddette opere sono state realizzate in assenza di titolo abilitante, e pertanto si invita la S.V., in qualità di assegnatario

responsabile/committente dei lavori accertati, a presentare ogni documentazione utile in merito alla definizione dell'accertamento.

La mancata presentazione di quanto sopra richiesto, entro 10 (dieci) giorni dalla ricezione della presente, indurrà questo ufficio ad emettere i provvedimenti consequenziali previsti dalla normativa vigente sulla scorta della sola documentazione in suo possesso e considerando le opere non conformi alle norme urbanistico-edilizie ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti nel rispetto delle disposizioni previste sia dalla legge del 07/08/1990 n° 241 e sia dal D.P.R. del 06/06/2001 n° 380 e ss.mm. ed ii..

Si comunica inoltre che:

- l'istruttoria della pratica è affidata al geom. Stefano PROTOPAPA, mentre il funzionario responsabile del procedimento tecnico geom. Giovanni ROSSETTI, ai quali potrete rivolgervi, per qualsiasi chiarimento a riguardo, il Lunedì dalle ore 09,30 alle ore 12,30, Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, Giovedì dalle ore 15,15 alle ore 17,45;
- la responsabilità riguardante la procedura amministrativa addetta all'emissione degli atti finali è del capo sezione d.ssa Olga CAVALIERE;
- la responsabilità decisionale del provvedimento finale è del Dirigente di settore dott. ing. Pietro CAFARO.

IL DIRIGENTE
Dott. Ing. Pietro CAFARO

