

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE																	
		C. E. R. 7																	
S	N	Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica																	
		EDILIZIA SOVVENZIONATA NUOVE COSTRUZIONI																	
Codice		Intervento	Provincia	Comune			Legge			Bien.	N. progressivo			Sub.					
		S	N	7	4	0	1	3	0	4	5	7	5	0	1	2	1	0	1

Q1	DATI ANAGRAFICI
REGIONE	PUGLIA
PROVINCIA	BRINDISI
COMPRESORIO	BR/6
COMUNE	S. DONACI
LOCALITA'	VARIANTE P.E.E.P. - COMPARTO A/6 - R.1.4

Q2	DATI DI PROGRAMMA
LEGGE	5/8/78 n° 457
BIENNIO	V° 86/87
ENTE ATTUATORE	I.A.C.P. - BRINDISI
DESTINAZIONE	GENERALITA'
LOCALIZZAZIONE	disposta con DEUB G.R. n° 140 del 29/4/86
PROGETTO	approvato con _____ del _____
CONCESSIONE EDILIZIA	n. _____ del _____
COSTO GLOBALE	1.000.000.000

Q3	DATI DI FINANZIAMENTO		
Prov. n.	del	LIRE	LEGGE

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI						
DATI METRICI	SUP. ALLOGGI 46,00 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	da 95,01 a 110,00 mq	TOTALI
1	2	3	4	5	6	7
n. alloggi				12		12
vani utili				48		48
vani conv.				81		81
Su (Sup. utile)				1.140		1.140
Snr	partin. alloggio			318		318
	partin. org. abit.			248		248
Snr (totale)	(Sup. mass. ammiss. ≤ 50% Su)					566

Q 5 DATI PROCEDURALI									
DATI CONTRAT.	Firma appalto	Applicaz. (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	durata contr. (gg)	durata eff. (gg)	utilizzazione lavori (data)	durata sosp. (gg)	durata prorog. (gg)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
di programma	LP	11/1/89	12,83%		420				
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									
eventuali variazioni									

Q 8 VERIFICA MASSIMALE: $\frac{C.E. \text{ (Costo opere in elevazione)}}{Sc \text{ (Su + 60\% Snr)}} = \frac{L \text{ 605.142.400}}{mq \text{ 1.480}} = L$

Q 9 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		IMPORTO DI PROGETTO		% sul C.E.		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE	
1		2		region.	progett.	3		4	
C.E. (opere in elevazione)		605.142.400				527.502.630		527.502.630	
% C.E. ≤ 20% C.E.	fondazioni	69.512.640		12	11,49	60.594.168		180.566.094	
	sistem. esterne	33.744.000		6	5,57	29.414.646			
	allacciamenti	11.248.000		2	1,86	11.248.000		21.248.000	
C.C. (costo costruzione)		719.647.040				628.759.444		729.316.726	
% C.E. ≤ 40% C.C.	spese tecniche e generali	62.858.630		9	8,7	62.858.630		74.561.230	
	prospezioni geognostiche	14.392.941		2	2	14.392.941		53.280.000	
	acquisizione area	17.991.176		(1)	2,5	17.991.176		17.991.176	
	urbanizzazioni	41.667.906		(1)	5,8	41.667.906		41.667.906	
	imprevisti revisione prezzi	107.947.056		15	15	106.133.865		—	
	IVA (1) Reg. 14%	35.495.251		(1)	4,9	37.308.442		44.704.266	
ECONOMIA LPPALTO C.G. (costo globale)		1.000.000.000				90.887.596		11.239.339	
parere Comm. Tecnico		n. del 4/5/1988				n. del 20/4/1989		n. del	
approvazione del C.d.A.		n. del 26/5/1988				n. del		n. del	
per l'approvazione il rappresentante legale		COMMISSARIO STRAORDINARIO (Dott. Ing. Erminio ELIA)				13/4/1989			
data									

Q 6 DATI ECONOMICI				Q 7 MASSIMALI DI COSTO			
FASI DI ATTUAZIONE	PARAMETRI	27245358			LIMITE MASSIMO DI COSTO CER		L/mq 380.000
		C.E. Sc	C.C. Sc	C.G. Sc	COSTO MASSIMO AMMISSIBILE REGIONALE		L/mq 380.000
1		2	3	4	1	2	
progetto		408.880	486.248	675.676	10%	adeguamento norme sismiche	11.400 % 3%
aggiudic.		356.420	424.837	675.676	10%	tipologie onerose	17.480 % 4,6%
stato finale		—		—	5%	risparmio energ. > 10% legge 373	%
collaudo					10%	risparmio energet. > 20% legge 373	%
eventuali variazioni		374830	473756			aggiornamen. costi	%
eventuali variazioni			494196		20% (*)	fondazioni magg. oneri	%
eventuali variazioni						particolari condiz.	%
				COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO		L/mq 408.880	

mq 408.880 ≤ L/mq 408.880 COSTO MASSIMO AMMISSIBILE D'INTERVENTO

IMPORTO DI COLLAUDO		% sul C.E.	Q 10 QUADRO PER VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA					
9	10		1	2	3	4	5	6
+ 27245358			554747988				554747988	
+ 45154642			105748810	15,00			105748810	17,66
→ (+3.902.639)			2944646	4,19	+ 41.500.000		70914646	9,42
			11248000	1,60	+ 20.000.000		21248000	2,82
	% sul C.C.		701159444	% sul C.C.	+ 51.500.000	% sul C.C.	752659444	% sul C.C.
+ 5063000			67926630	9,68	+ 2.905.000		70831630	9,41
			14392941	2,05	- 14392941		—	—
			17991176	2,56			17991176	2,39
			41667906	5,94			41667906	5,53
- 80364000			25769865	3,67	- 25.769.865		—	—
+ 2896000			40204442	5,73	+ 1.660.000		41864442	5,56
			80887596				749854402	
			1.000.000.000				1.000.000.000	
n. del			n. del		n. del		n. del	
n. del			n. del		n. del		n. del	

Q 11

DATI URBANISTICI

COMUNI						STRUMENTI			VINCOLI						ZONA SISMICA			AREA TOT. INTERVENTO						SISTEM. ESTERNE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
☒							☒										☒	☒						☒	
< 15.000 abitanti	da 15.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 300.000	da 300.001 a 500.000	> 500.000 abitanti	piano zona approv.	piano zona adottato	area L. 885 art. 51	geologici	archeologici	paleontologici	di servizi	di elettrodotto	altro	S = 12	S = 9	S = 6	< 10.000 mq	da 10.001 a 30.000	da 30.001 a 100.000	da 100.001 a 500.000	da 500.001 a 1.000.000	> 1.000.000 mq	spazi parch. aperto	spazi verde attrezz.

Q 12

DATI DI PROGETTO

INDICI		CLASSE DI INTERVENTO										SISTEMA COSTRUTTIVO							TIPO FONDAZIONE						ASCENSORE			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
		X										X							X					X				
fabbr. fond. mc/mq	utilizz. fond. mq/mq	< 12 alloggi	da 13 a 24	da 25 a 36	da 37 a 48	da 49 a 74	da 75 a 100	da 101 a 200	da 201 a 300	> 300 alloggi	tradizionale	tradizionale evoluto	industrializzato	prefabbricato	misto	altro	pili	pilati	travi rovesce	platea	mista	altre	previsto	non previsto	n. piani			
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE									PARAMETRI			RISCALDAMENTO					SPERIMENTAZIONE APPLICATA											
aggregazione			configuraz.		organismo abitativo		altezza virtuale		CD	impianto		tipo combust.			settori													
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52			
		X		X				X			X		X		X	X				X				X				
isolato	a schiera	a ballatoio o corrid.	in linea	a gradoni	a blocco	a torre	unifamiliare	plurifamiliare	volume f.t./v.p.p.	superf. utile (Su)	$K = \frac{V.v.p.p.}{Su} \leq 4,5$	coeff. disp. termica	centralizzato	singolo	gasolio	gas	fonti alternative	altre	tecnologico	tipologico	procedurale	costi	risparmio energetico	sicurezza sismica	altre			

NOTE

Una quota del 20% va accantonata, per l'imposta di L. 36.000, per la circostanza speciale del premio di accelerazione.