

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori
agricoli dipendenti in Ceglie Messapico.=

Legge 30/12/1960, n. 1676 - Es. 1961/62-62/63-63/64

Importo a base d'asta £. 58.600.000.=

Importo al netto del ribasso 0,60% " 58.248.400.=

Importo netto perizia suppletiva .. " 3.790.000.=

=====

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO ALLO STATO FINALE

TITOLO DELLA SPESA: Lavori di costruzione di due palazzine di Abitazioni per Lavoratori Agricoli Dipendenti in Ceglie Messapico per n.15 alloggi e vani contabili n.99.=

APPROVAZIONE: Il progetto risulta approvato con Provveditoriale n.2411 del 10/5/1963.=

CONTRATTO: I lavori furono affidati all'Impresa CORRADO PIER MARCELLO con contratto n.4242 del 10 Ottobre 1963 registrato a Brindisi il 14/10/1963 al numero 717 Mod.I con il ribasso dello 0,60% e quindi per l'importo netto di £.58.248.400.=

DIRETTORE DEI LAVORI: Il sottoscritto Dott.Ing. Giovanni ROMA, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

CONSEGNA, DURATA E ULTIMAZIONE: I lavori vennero consegnati all'Impresa con verbale del 15/10/1963; poichè l'Art.13 del Capitolato Speciale di Appalto fissa in mesi dodici il tempo utile per la loro ultimazione, la scadenza doveva avvenire il 14/10/1964.= In effetti i lavori vennero prorogati, con verbale di proroga indata 13/10/1964 che fissava il termine utile di scadenza per il giorno 12/1/1965.=

In attesa dell'approvazione della perizia suppletiva del 4/1/1965 i lavori vennero sospesi in data 9 Gennaio 1965 rimanendo giorni utili tre.=

Con atto aggiuntivo n.4519 del 13/3/1965, i lavori furono prorogati di giorni trenta dal termine stabilito nel contratto principale e furono ripresi in data 29/3/1965, come risulta dal verbale, per cui il termine utile di ultimazione veniva portato al 30 Aprile 1965.=

In effetti i lavori vennero ultimati in data 30 Aprile 1965 e quindi in tempo utile, come risulta dal regolare verbale di ultimazione in pari data.=

PERIZIA SUPPLETIVA: In data 4/1/1965 venne redatta perizia suppletiva dell'importo netto di £.3.790.000 oltre a £.189.500 per spese generali e quindi per lo importo complessivo di £.3.979.500.=

Tale perizia venne approvata dal Provveditorato alle

00.PP. di Bari con nota 4609 del 9/3/1965 nell'im-
porto complessivo netto di £.3.979.500.=

I lavori vennero ripresi e commessi alla stessa Im-
presa con verbale di ripresa in data 29/3/1965.=

IMPORTO NETTO DELLE SOMME AUTORIZZATE:

con contratto principale £. 58.248.400

con atto aggiuntivo " 3.790.000

T O T A L E £. 62.038.400

ORDINI E DISPOSIZIONI DATE ED ESITO AVUTONE: L'Im-

presa ottemperò sempre agli ordini impartiti dal
personale preposto alla Direzione dei Lavori.=

ASSICURAZIONE OPERAI: Gli operai vennero assicurati
presso l'I.N.A.I.L. di Brindisi con polizza n.2541/3
con decorrenza continuativa.=

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA: Il conto fina-

le al netto del ribasso d'asta dello 0,60% ammonta

a £.59.982.173,37

da cui detraendo l'ammontare degli

acconti corrisposti all'Impresa:

N. 1 -6/5/1964 £. 6.700.000=

N. 2 -15/6/964 " 6.400.000=

N.3 -29/6/964 " 6.000.000=

N. 4 -5/9/1964 " 5.700.000=

N. 5 -30/9/964 " 9.500.000=

a riportare £. 34.300.000= £.59.982.173,37

- riporto	£.34.300.000=	£. 59.982.173,37
N.6 -29/10/964	" 6.190.000=	
N.7 -18/12/964	" 5.000.000=	
N.8 -3/4/1965	" 8.800.000=	
N.9 -7/9/1965	" <u>1.400.000=</u>	

Sommano detrazioni £. 55.690.000,00

R E S T A N O £. 4.292.173,37

a dedurre l'ulteriore acconto n.10

per lo svincolo 50% importo ritenuto

di garanzia, art.6, Legge 21 Giu

gno 1964 n.463 e delibera 20 Novem

bre 1965 n.10869 del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data

27/11/1965 £. 2.100.000,00

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA £.2.192.173,37

Detto conto finale è stato firmato dall'Impresa Sig.

CORRADO Pier Marcello con riserva per la richiesta

relativa alla revisione dei prezzi di Capitolato.=

La Direzione Lavori farà relazione riservata al Col

laudatore.=

AVVISI AD OPPONENDUM: non essendovi stata occupa-

zione temporanea e permanente di aree, non si è pro

ceduto alla richiesta pubblicazione come prescritto

dall'art.93 del Regolamento 25.5.1895 n.350 relativo

agli avvisi di cui all'art.360 della Legge sui LL.PP.

LIBERTA' DI CREDITO: Per i lavori di che trattasi non risultano notificati atti di sequestro e comunque impeditivi al pagamento da effettuarsi, tranne il mandato irrevocabile all'incasso a favore del Banco di Napoli -filiale di Brindisi - del 22 Luglio 1964, n.88783 di Rep.per Notar Greco, registrato a Brindisi il 26/7/1964 al n.205.=

INDICAZIONE SOMMARIA DEI LAVORI: I lavori eseguiti dall'Impresa comprendono tutte le categorie di opere necessarie e cioè: scavi, fondazioni, murature, solai, coperture, intonaci, pavimenti, scale, infissi, coloriture, impianti idrico-sanitario-elettrico e sistemazioni esterne, ecc.=

BRINDISI, Li 30 Novembre 1965

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott.Ing. Giovanni ROMA)

