

Programma Esecutivo di intervento n. 94 del 28/10/1982 MOD. Q. E. n. 3/1 del 15/12/1983

Codice intervento 3167400601

n. 1 di progetto
n. 2 dopo l'aggiudicazione
n. 3/n in corso lavori
n. 4 a stato finale
n. 5 a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
PROVINCIA BRINDISI 74
COMPRENSORIO
COMUNE E R C H I E 006
LOCALITA' Piano di zona 167 adottato

B — LEGGE 5/8/78 457 ART. 41 BIENNIO 82/83 3
DESTINAZIONE Generalità NC 1
ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Giunta Reg.le del 2/8/1982 n. 8945

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.000.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 4104 - IACP del 12/4/1983
CONCESSIONE EDILIZIA n. 39/ del 22/7/1983.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
n. del L.
n. del L.
n. del L.
Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE
n. 1 del L.
n. 2 del L.
n. 3 del L.
n. 4 del L.
n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incr. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	20	100	80	115,71	100	1.620	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	20	100%	80	115,71	100	1.620	100%		I _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numero piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE			☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	129,38	7,99	☐ 2. IN LINEA					
C. LOGGE E BALCONI	187,42	11,60	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	48,60	3,00	☒ 4. A SCHIERA	2+5	7.800	6.080	1.620	3,75
E.			☐ 5. ARTIC. ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐			☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒	291,60	18,00	☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	657,00	40,59%	45% di S _u	TOTALI	7.800	6.080	1.620	3,75

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 1.620 + (0,60 \times 657) =$ mq. 2.014,20

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 7.100
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☒
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 1,50
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 1,50
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,10
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,10
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 2.500
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 4.500
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 8.500 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 72 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 ($\leq 2,70$)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m 2,70 ($2,40 \div 2,70$)

- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☐ TRADIZIONALE ☒ TRADIZIONALE EVOLUTO ☐ INDUSTRIALIZZATO ☐ PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE ☒ PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE ☐ TRAVI ROVESCE ☐
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE ☐ PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE ☐ MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: in cemento armato tradizionale o prefabbricato
- 35.1 COPERTURA ☐ TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA ☒ TERRAZZO ☐
- 35.3 COPERTURA ☐ MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ CENTRALE ☐
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO ☐ SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: gasolio
- 36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: in conformità al D.M. 10/3/77 art. 2
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: secondo le norme vigenti della legge 30/4/76 n. 373
- 37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. /
- 38 SPERIMENTAZIONE: pareti perimetrali in blocchi di laterizio con caratteristiche isolanti.

QUADRO 2

DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO

Aggiudicazione in data 24 Maggio 1983 con ribasso/~~canone~~ del 8,11 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa MORELLI Antonio con sede in Trepuzzi (Lecce)
 Inizio lavori in data 20/7/1983; durata contratt 18 mesi; durata effettiva, gg. /
 Ultim. lavori in data 19/1/1985 Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4		5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI								
	a) FONDAZIONI	66.160.800	9,99	7,86	+	17.703.705	83.864.505	12,33	9,73
	b) ELEVAZIONE	549.134.640	82,93	65,20			549.134.640	80,77	63,73
	c) ...								
	TOTALE DEL N. 1	615.295.440	92,92	73,06	+	17.703.705	632.999.145	93,10	73,46
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	39.696.480	5,99	4,71			39.696.480	5,84	4,60
		7.200.000	1,09	0,85			7.200.000	1,06	0,84
3	ALLACCIAMENTI								
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	662.191.920	100%	78,62	+	17.703.705	679.895.625	100%	78,90
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	9.000.000		1,07			9.000.000		1,04
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	69.120.000		8,21	+	1.239.259	70.359.259		8,17
6	I.V.A.	26.460.000		3,14	+	577.141	27.037.141		3,14
7	ACQUISIZIONE AREA								
8	URBANIZZAZIONI ⑤	75.420.000		8,96			75.420.000		8,75
9	OPERE DI EDIL. SOC ⑤ E/O EXTRARESIDENZ.								
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	842.191.920		100%	+	19.520.105	861.712.025		100%
10	IMPREVISTI	30.000.000					30.000.000		
11	REVISIONE PREZZI	70.000.000					70.000.000		
12	Econom. d'appalto	57.808.080			-	19.520.105	38.287.975		
13	TOTALE PROGRAMMA	1.000.000.000					1.000.000.000		

QUADRO 3

DATI SUI COSTI

Limite max C.C.
L/mq

1

Limite max C.I.
L/mq

2

1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 (Del. G.R. 7283 del 5/7/82)	368.000	460.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.) <u>10%</u>		
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) <u>i_m</u> %		
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI <u>5%</u>		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI <u>25%</u> max <u>9,75% (*)</u>		
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO TOTALE	368.000	460.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq 337.551
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq 427.819
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano 5.875.859.=
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.I. N. alloggi =	L/alloggio 7.447.170.=
		Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio 33.994.781.=
		Totale C.I. N. alloggi =	L/alloggio 43.085.601.=

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	70.359.259	10,35	8,17
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (riga 5 quadro 2)			

* In conformità della delibera della Giunta Regionale n. 7283 del 5/7/1982, resta impegnata la quota parte della maggiorazione del 25% di cui al punto 5-e), per premio di accelerazione (da corrispondere alla Impresa, nel caso di ultimazione dei lavori con sei mesi di anticipo rispetto alle previsioni contrattuali).

Tale premio massimo di accelerazione ammonta a:

$$C.C./mq. = 368.000 \times 9,75\% = \text{£. } 35.880;$$

$$Sc \times 35.880 = 2.014,20 \times 35.800 = \text{£. } 72.269.496,=$$

Parere Commissione Tecnica n. 81/83 del 22 DIC 1983

Approvazione con delibera C.d.A. n. 4304 del 23 DIC 1983

BRINDISI 16 GEN 1984

Pag. 4



IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

[Handwritten signature]