

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Prot. n° 4.925



Brindisi, li 20 LUG. 2004

All'Ufficio Tecnico
del Comune di

BRINDISI

Oggetto : Legge n° 457/78 – 2° Biennio. Legge n° 67/88 – Biennio 6°/1,6°/2 e 7°
Lavori di recupero del patrimonio I.A.C.P. nel Comune di Brindisi - Rione Perrino – via
Arno – lotto 80 – Comparto A1 – Piano di zona 167.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Ai sensi dei D. Lgs. n° 301 del 27/12/2002

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori di cui all'oggetto ai sensi del comma 60-art. 2 della legge 13/12/96 n° 662 così come modificato dall'art. 11 D.L. 25/3/97 n° 67 e del comma 10 dell'art. 2 della legge 23/12/93 n° 537,

DENUNCIA

L'inizio dei lavori come descritti nella relazione tecnica asseverata dal Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS progettista e dipendente dell'IACP di Brindisi.

Si allegano, oltre alla prescritta relazione, n° 2 copie degli elaborati grafici relativi all'intervento e bollettino di versamento di € 51,65 sul C.C. n° 43935345 intestato a Comune di Brindisi Ripartizione Assetto del Territorio.

Il Responsabile del Procedimento
(Dott. Ing. Mario QUARTA)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SISTEMAZIONE DELLE FACCIATE ESTERNE DI UN
DELL'EDIFICIO A TORRE – LOTTO n.80 CON
DESTINAZIONE A CIVILE ABITAZIONE SITO
SU VIALE ARNO CIV.38 RIONE PERRINO BRINDISI

RELAZIONE TECNICA

PROGETTISTA
Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS

A circular official stamp of the Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi. The text "IST. AUT. CASE POPOLARI" is curved along the top inner edge, and "della prov. di Brindisi" is curved along the bottom inner edge. A small star is located on the left side of the stamp. The stamp is partially overlaid by the signature and the text "PROGETTISTA".

RELAZIONE

Generalità e dati

Edificio a destinazione di civile abitazione, sito nel quartiere Perrino di Brindisi, al viale Arno civ. 38, edificato negli anni '88-'89 con i fondi di cui alla legge 457/78 – IV biennio, di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Ubicazione

L'intero edificio, con pianta articolata a blocchi quadrati è dotato di antistante cortile e rivolge il prospetto principale a nord-ovest su viale Arno, quello a sud su via Garigliano, quello ad est su via Ofanto e quello ad ovest su via Tevere.

Descrizione

L'edificio, che non possiede piani interrati, consta di dodici impalcati, con altezza di interpiano di mt.2,90.

Il piano terra si estende per circa mq.730 coperti, quindi i piani dal primo al nono ognuno per circa mq.427, il piano decimo per circa mq. 307, il piano undicesimo per circa mq. 187, per una cubatura totale di circa mc. 14.930.

L'altezza dell'estradosso dell'ultimo solaio, appartamento al piano undicesimo è di mt.34,71, mentre il punto più alto, dato dall'estradosso del solaio di copertura del vano scala e ascensore è di mt.38,41:

Al piano terra sono allogati :30 box auto, oltre androne di ingresso, centrale termica(non funzionante), locale autoclave, locale ripostiglio condominiale e un locale contatori luce. Ai piani superiori fuori terra sono ubicati, ai vari livelli, e con varia superficie coperta, n.30 appartamenti, di cui due al piano decimo e uno al piano undicesimo, la scala si spinge fino a raggiungere il solaio di copertura del piano undicesimo, da dove si accede al locale macchine ascensori. Sul versante sud, e precisamente tra il fabbricato, via Garigliano e via Ofanto sono interposti degli spazi liberi condominiali recintati, adibiti a cortile, aiuole e strade interne.

Strutture

La struttura portante dell'edificio è realizzata in telai, multipli e multipiani, in c.a., i solai in latero cementizio completati in opera dello spessore totale di cm.25, oltre pavimentazione. Il solaio di copertura è impermeabilizzato e pavimentato con lastre di Cursi. Le murature perimetrali, dello spessore di cm. 37 sono state realizzate con blocchetti termoisolanti, interamente intonacate all'esterno che all'interno. I tramezzi interni, dello spessore di cm.10, sono in fette di tufo, mentre quelli da cm.20 in blocco di calcestruzzo sempre intonacate.

Scale, Corridoi, Porte

Il collegamento verticale dell'edificio è costituito da una scala interna in c.a., che si sviluppa su più rampe della larghezza minima al pianerottolo di mt.1,50.

Il raggiungimento delle rampe, dai vari portoncini di ingresso dei vari appartamenti, avviene con un percorso massimo inferiore a mt.30. Dai pianerottoli si accede agli appartamenti attraverso delle porte REI 120.

L'accesso all'edificio avviene attraverso un portone , con infisso in alluminio anodizzato e vetro a due ante apribili.

Gli accessi al lotto , avvengono attraverso cancelli di diversa larghezza, mentre i box sono protetti da basculanti.

Lavori da eseguire

Attualmente il fabbricato , in soddisfacenti condizioni acustiche, di illuminazione e di aerazione , necessita di alcune opere di risanamento consistenti nella stonatura e intonatura totale dell'edificio ,con interposta, nelle parti strutturali ,di rete portaintonaco.

Risanamento delle strutture in c.a., in specialmodo dei muretti d'attico che ,una volta risanati saranno protetti con copertine in cemento pressovibrato con idrofugo.

Le superfici esterne ,intonacate ,saranno protette da un rivestimento murale costituito da una doppia mano incrociata di primer isolante e da una successiva applicazione di rivestimento in pasta a base di resina siliconica in dispersione acquosa, per esterni, ad alta traspirabilità.

Lo scrivente assevera, sotto la propria responsabilità, che l'intervento suddetto:

1. non comporta modifiche alla sagoma dell'edificio stesso e ai prospetti;
2. non comporta aumento delle superfici utili;
3. non modifica la destinazione d'uso;
4. non reca pregiudizio alla statica dell'immobile;
5. rispetta le norme di sicurezza vigenti;
6. rispetta le norme d'igiene vigenti;
7. rispetta le norme urbanistico-edilizie vigenti.

Brindisi li 30/6/2004

Progettista
(Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS)

