

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE															
S M		C.E.R. Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA MANUTENZIONE STRAORDINARIA (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)															
		Codice		Provincia		Comune			Legge			Bien	N. Progressivo				Sub
		7	4	1	6	0	0	1	0	0	2	0	0	0	0	0	1

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE	DATA	GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PRELIMINARE	14/02/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
PROGETTO ESECUTIVO	18/10/2007	Geom. Vittorio SERINELLI	
AGGIUDICAZIONE	18/03/2008	Geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE	10/02/2010	Geom. Rocco CAFORIO	
COLLAUDO		Geom. Rocco CAFORIO	
PERIZIA	01/12/2009	Geom. Rocco CAFORIO	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Francavilla Fontana
LOCALITA' / VIA Quartiere San Paolo - lotto 66 - via Galvani		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE/VIA		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE 20 del 30.12.2005	ART. 13	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
Destinazione CIVILE ABITAZIONE	Proprietà IACP	Anno di costruzione 1983
LOCALIZZAZIONE	disposta con Delibera di G. R. n° 1480 del 03/10/2006	
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con del.....	
DOMANDA DI		
MANUTENZ. STRAORDINARIA	del..... autorizzazione Sindaco n°..... del.....	
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 500.000,00		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
Delib. Di G. R. n° 1480	03/10/2006	500.000,00	N° 20 del 30/12/05

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO						
SUPERFICI Alloggi		<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
DATI METRICI						TOTALE mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi		12			21	
vani utili		24			126	
Su (Sup. utile)		540			1 995	
Snr	pertinenze alloggi	60			231	
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				470
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp				3 464

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO DEFINITO						
SUPERFICI Alloggi		<46 mq	da 46,01 a 60,00 mq	da 60,01 a 70,00 mq	da 70,01 a 95,00 mq	oltre 95 mq
DATI METRICI						TOTALE mq
1		2	3	4	5	6
n° alloggi						
vani utili						
Su (Sup. utile)						
Snr	pertinenze alloggi					
	pertinenza org. abit.					
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su				
Sc sup. complessiva		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp				

Q 5 DATI PROCEDURALI E TEMPI										
DATI CONTRAT. FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A.P	18/03/2008	23,622	15/04/2008	300	409	01/02/2010	09/07/2010	248	110
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Riferimento massimali vigenti regionali

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA	LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.M.)		€/mq 91,17	
	Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
		difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
	COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)		€/mq 91,17	
ONERI COMPLEMENTARI	Spese tecniche e generali		€/mq 15,56	
	Imprevisti		€/mq 6,52	
	Condizioni aggiuntive		€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
			€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.)		€/mq 71,25		

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 218,00

C.B.M. < fascia b

fascia c

fascia a € 283,50

C.R.M. < fascia b

fascia c

fascia a € 351,50

C.T.M. < fascia b

fascia c

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M. 5 agosto 1994 _____

Q 7 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE	IMPORTO DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO		
1	2	%IVA	3	%IVA	4	%IVA	5	%IVA	
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	385 000,00	10	295 884,51	10	310 601,47		310 601,47		
Spese tecniche e generali	53 900,00		53 900,00		53 900,00		53 900,00		
Imprevisti	22 600,00		31 511,55		15 322,89		5 200,00		
Cond. Aggintive									
ONERI COMPLEMENTARI									
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.M.):	461 500,00		381 296,06		379 824,36		369 701,47		
RIBASSO D'ASTA			89 115,49		89 115,49				
IVA	38 500,00		29 588,45		31 060,15		31 580,15		
C.T.M. + IVA	500 000,00		500 000,00		500 000,00		401 281,62		
VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO									
C.R.M.	111,14		85,41		89,66		89,66		
Sc									
C.T.M.	133,22		110,07		109,65		115,84		
Sc									
parere Commissione Tecnica	n° 60/07 del 28.11.2007	n° 07/08 del 21.04.2008	n° 07/08 del 21.04.2008	n°	del.....	n°	del.....	n°	
approvazione del C.d.A.	n° 1241/07/D del 10/12/2007	n° 354/08/D del 24/04/2008	n° 354/08/D del 24/04/2008	n°	del.....	n°	del.....	n°	
per l'approvazione il Responsabile del Settore									
Tecnico: Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N° 01 del 02.01.04)									
data									

Il Responsabile del
Procedimento
Dott. Ing. Mario QUARTA

Il Responsabile del
Procedimento
Dott. Ing. Mario QUARTA

Il Responsabile del
Procedimento
Dott. Ing. Mario QUARTA

Il Responsabile del
Procedimento
Dott. Ing. Mario QUARTA

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
IMPORTO DI VARIANTE		IMPORTO DI VARIANTE		IMPORTO DI VARIANTE	
1	%IVA	2	%IVA	3	%IVA
310 604,10	10	315 801,47			
53 900,00		53 900,00			
15 320,00		9 602,89			
379 824,10		379 304,36			
89 115,49		89 115,49			
31 060,41		31 580,15			
500 000,00		500 000,00			
89,66		91,17			
109,64		115,84			
n° 50/09 del 14/12/09		n°..... del.....		n°..... del.....	
n° 1254/09/D del 15/12/09		n°..... del.....		n°..... del.....	
Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Mario QUARTA		Il Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Mario QUARTA			

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Giuseppe DE ANGELIS , nato a Brindisi il 7/12/1954 e residente in Brindisi via S. Angelo civ. 47 , nella qualità di Responsabile del Settore Tecnico Servizio Programmazione e Progettazione (Decreto Dir. N 01 del 02/01/04) dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 01/10/2007 Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA nato a Campi salentina (LE) il 28/7/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante Legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 18/03/2008 Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA nato a Campi salentina (LE) il 28/7/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante Legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 01/12/2009 Visto: Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA nato a Campi salentina (LE) il 28/7/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante Legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 10/02/2010 Il Direttore Generale Dott. Ing. Mario QUARTA

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL
COLLAUDO

Il sottoscritto Dott. Ing. Mario QUARTA nato a Campi salentina (LE) il 28/7/1950 e residente in Campi Salentina (LE), nella qualità di Rappresentante Legale dello IACP di Brindisi Autonomo Case Popolari di Brindisi, dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero.
Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi.
Brindisi, li

Il Direttore Generale
Dott. Ing. Mario QUARTA

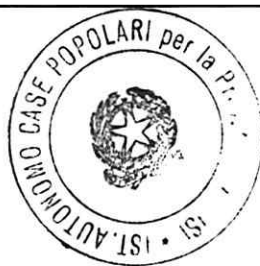


Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi ERP in Brindisi - quartiere San Paolo - via Galvani lotto 66.

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO (art. 17 D.P.R. n. 554/99)		
a	importo esecuzione delle lavorazioni	
	a misura	302 857,81
	a corpo	
	in economia	5 200,00
	totale	308 057,81
b	importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	
	a misura	7 743,66
	a corpo	
	in economia	
	totale	7 743,66
c	somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1	Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto	
c2	Rilievi accertamenti e indagini	
c3	Allacciamenti a pubblici servizi	
c4	Imprevisti	
c5	Acquisizione aree o immobili	
c6	Accantonamento di cui all'art.26 comma 4 legge n° 109/94	
c7	Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	53 900,00
c8	Spese per attività di consulenza o di supporto	
c9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
c11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12	IVA ed eventuali altre imposte	31 580,15
	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	85 480,15
	TOTALE INTERVENTO (a+b+c)	401 281,62

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Mario QUARTA



Il Compilatore

geom. Rocco CAFORIO