ALLEGATO N. 4

COPIA

Copia Repertorio n.12284 Raccolta n.4496

CONTRATTO SUPPLETIVO DI APPALTO TRA LA COOPERATIVA "LA CASA" DI FASANO E LA DITTA SARDELLA LUIGI & FIGLI DI FASANO PER LA COSTRUZIONE DI ABITAZIONI IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE 14/2/1963 N.60.-

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosessantanove il giorno venticinque del mese di agosto in Fasano,nel mio studio a via Forcella n.56.

Avanti di me avv.Micheline Pezzolla,notaio in Fasano,iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Lecce e Brindisi,senza l'assistenza dei testimoni ai quali le parti a costituirsi avendo i requisiti di legge d'accordo fra di loro e col mio consenso vi hanno rinunziato.

Sono presenti i signori

DI CAROLO Donato,nato il 21 maggio 1922 a Fasano ove domicilia,il quale si costituisce nella qualità di Presidente e legale rappresentante della COOPERATIVA EDILIZIA "LA CASA"con sede in Fasano alla via Carlo Alberto n.21.

SARDELLA Tommaso,nato il 3 aprile 1927 a Fasano ove domicilia,il quale si costituisce nella qualità di Amministratore Unico della Ditta SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l. con sede in Fasano via Madonna della

Stella n.2.

Comparenti della cui identità personale e qualifica suddetta io notaio sono certo. I quali mi richiedono per questo atto a cui premettono:

-che la Cooperativa "La Casa" ha approvato una perizia di variante e suppletiva riguardante i lavori stessi,redatta dall'ing.Giovanni Valentini,nonchè il verbale di concordamento nuovi prezzi e l'atto di sottomissione firmato per accetazione dalla Ditta Sardella Luigi & Figli assuntrice dei lavori principali;

-che gli elaboratmxi tecnici vennero approvati dal Consiglio di Amministrazione integrato della GESCAL con provvedimento n.193 del 19/7/1969 dal quale si rileva che l'importo complessivo delle opere suppletive risulta di £.3.359.255 al netto del ribasso di asta: ciò premesso

essendo intenzione delle parti farlo risultare da apposito atto formale,di comune accordo si convieno e stabilisce quanto appresso:

1°)Il signor Di Carolo Donato nella espressa qualità, in nome e per conto della Cooperativa "La Casa" di Fasano,colloca alla costituita ditta Sardella Luigi & figli,la esecuzione dei lavori descritti nella perizia di variante e suppletiva approvata dal Consi-

glio di Amministrazione dell'Ente con i provvedimenti indicati in premessa e del Consiglio dell'Istituto autonomo Case Popolari di Brindisi integrati dalla Gescal n.194 del 19/7/1969.-

2°)La Ditta Sardella Luigi & Figli,come sopra rappresentata,accetta l'appalto per i lavori e si obbliga di dare ai lavori stessi regolare ed incondizionato inizio,sviluppo e compimento nei termini e modi descritti nel contratto principale del 2 agosto 1967 reg.to a Fasano il 21 detti al n.978 Mod.I, a rogito di me notaio.

3°)I lavori suppletivi e il nuovo prezzo comportano una spesa complessiva di £.3.359.255, come appare dal verbale di concordamento nuovi prezzi e dell'atto di sottomissione firmato per accettazione dalla Ditta Sardella Luigi & Figli e come descritti negli elaborati tecnici,che al presente atto si alligano rispettivamente sotto le lettere 'A' e 'B',previa lettura,per formarne parte integrante ed essenziale.

4°)L'importo dei lavori verrà pagato nei modi prescritti dal Capitolato Generale annesso al contratto principale.

5°)Con il presente contratto suppletivo la ditta Sardella Luigi & Figli assume tutti gli obblighi descritti nel contratto principale e a garanzia esten-

de la fidejussione già prestata dalla Banca Commerciale Italiana,succursale di Brindisi,autenticata dal notaio Greco di Brindisi in data 26 giugno 1967.

6°)Sono a totale carico dell'appaltatore senza alcun diritto di rivalsa verso la Cooperativa "La Casa" tutte le spese di contratto,registro,copie d'uso inerenti e conseguenti,tutte le imposte e tasse,la imposta generale sull'entrata e quella di consumo sui materiali da costruire se dovuta.

7°)Il presente contratto è esente dalla tassa di bollo e di concessione governativa e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.33 della legge 14 febbraio 1963 n.60.-

Il presente contratto acquisterà efficacia fra le parti dopo l'approvazione dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto che ho letto alle parti le quali da me interpellate lo dichiarano conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia su due fogli per facciate quattro fin qui.

f.to Tommaso Sardella-Di Carolo Donato-Notar Michelina Pezzolla-Vi è sigillo.-

Allegato 'A' rep.n.12284 rac.n.4496

Lavori di Costruzione di palazzine con n.12 alloggi

economici(Tipo B-C-D)in Fasano. Legge 14/2/63 n.60

Stazione Appaltante:Soc.Cooperativa "La Casa"

IMPRESA: Luigi Sardella & Figli -Fasano-

Contratto:n.9345 del 2/8/67 reg.to a Fasano in data 21/8/67 mod.1 vol.146 n.978

VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Premesso che con contratto n.9345 del 2/8/67 reg.to a Fasano in data 21-8-67 mod.1 vol.146 n.978 i lavori di cui trattasi per l'importo al netto del ribasso d'asta del 3,92% di £.63.108.025;

-che per alcuni nuovi lavori non previsti nel Capitolato Speciale di appalto che forma parte integrante del contratto suddetto,mancano i relativi prezzi unitari per la contabilizzazione dei lavori stessi;

L'anno millenovecentosessantanove il 5 luglio in Fasano tra il sottoscritto Ing.Valentini Giovanni,Direttore dei lavori suddetti ed il Sig.Sardella Tommaso,in rappresentanza della Impresa esecutrice;è stato concordato il seguente nuovo prezzo unitario in base al quale sotto il ribasso d'asta del 3,92% ottenuto in contratto originario saranno pagati i lavori in parola.

N.P.-1 Sovraprezzo alla voce n.7/A per scavo in sezione ristretta di roccia durissima compatta da mina di qualsiasi natura geologica eseguito con qualsiasi mez-

zo,ma senza l'uso delle mine,sino alla profondità di m.3,00 dal piano medio di campagna,compreso la sistemazione delle materie in sito o il loro carico sul mezzo ed il trasporto alle pubbliche discariche a qualsiasi distanza.

al metro cubo: £.6.000=

Agli effetti finali si dichiara che l'introduzione del nuovo prezzo riportato nel presente verbale altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopraccennato.

Il presente verbale viene letto,confermato e sottoscritto dalle parti in segno di compiuta accettazione,con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa,lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta l'approvazione superiore.

L'Impresa f.to Tommaso Sardella

Il Direttore dei Lavori f.to ing.Giovanni Valentini

La Coop."La Casa" il Presidente f.to Donato Di Carolo.

Alligato 'B' rep.n.12284 rac.n.4496

Lavoru di Costruzione di Palazzine con N.12 alloggi economici(Tipo B-C-D)in Pasano -legge 14/2/63 n.60

Stazione appaltante: Soc. Cooperativa "La Casa"

Impresa:Luigi Sardella & Figli -Pasano-

Contratto:n.9345 del 2/8/67 reg.to a Pasano in data 21/8/67 mod.1 vol.146 n.978.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

L'anno millenovecentosessantanove il 5 luglio in Fasano

-Premesso che con contratto n.9345 del 2/8/67 reg.to a Fasano in data 21/8/67 mod.1 vol.146 n.978 dello importo di netto £.63.308.025,l'Impresa Luigi Sardella e Figli da Fasano ha assunto i lavori di 'Costruzione di palazzine con n.12 alloggi economici(tipo B-C-D)in Fasano-Legge 14.2.1963 n.60;

-che per il completamento di dette opere la Direzione dei lavori ha redatto la perizia suppletiva in data 5-7-69 che comprende lavori per un importo netto di £/3.359.255,valutati in parte con prezzi già previsti nel contratto principale e in parte con nuovo prezzo determinato a norma di regolamento;

-la sottoscritta Impresa Luigi Sardella & Figli,rappresentata da Sardella Tommaso presa visione della suddetta perizia, DICHIARA E SI OBBLIGA di accettare la esecuzione delle varianti o dei nuovi lavori agli stessi patti,prezzi e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al contratto principale;

-di accettare il seguente nuovo prezzo non previsto nel contratto principale,da assoggettare allo stesso ribasso del 3,92% di cui al citato contratto principale:

N.P.1-Sovraprezzo per scavo roccia in sezione ristretta: -di eseguire i lavori previsti nella perizia suppletiva entro 20 giorni dalla consegna;

-di estendere ai nuovi lavori il deposito cauzionale già prestato per il contratto principale.

Il presente atto va assoggettato a registrazione fiscale tenendo presente che i lavori della perizia suppletiva danno un maggiore importo netto contrattuale di lire £.3.359.255.

Il presente atto inoltre,mentre impegna fin da ora la sottoscritta Impresa,è invece per la Stazione appaltante subordinato alla superiore approvazione.

L'impresa Sardella f.to Tommaso Sardella;

Visto Il Direttore dei Lavori f.to Ing.Giovanni Valentini.-

Reg.to a Fasano il 28 agosto 1969 al n.929 mod.I

= C O P I A =

in conformità dell'originale rilasciata per uso competente

Fasano 3 ottobre 1970

GIUSEPPE NOTAIO IN FASANO MICHELINA DI