

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Contratto di appalto dei lavori di costruzioni azien-
dali per dipendenti I.N.P.S. in Brindisi, in applica-
zione della Legge 26.11.1955, n°1148.

Cantiere n°16699.-

Importo al netto di ribasso.....L. 25.982.500.-

Impresa: Luigi Capeto - Brindisi.

Repertorio n° 2279

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessanta, addì dodici del mese
di maggio, in Brindisi e nella Sede dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi sita in via G.B. Casaleiro, n. 9.

Immagi a me, Avv. Vincenzo Palma, Direttore Genera-
le dell'Istituto predetto, autorizzato alla stipula
dei contratti relativi alle costruzioni nell'interes-
se dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del
T.U. approvato con R.D. 28.4.1938, n°1165 e art. 8 del
D.P.R. 2.7.1949, n°408, giusta delibera n. 347 in data
12.11.1955 del Consiglio di Amministrazione dello
Istituto, si sono personalmente costituiti:

1) - Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino, nato a La Spe-

Registrato a Brindisi li 18 MAG. 1960

al N. 3039 Mod. 1 Vol. 115

Esatte lire *Quemlaguatrecentoventi* -

IL DIRETTORE DI 2. CL.
[non leggibile]

sia il 16.6.1913 e domiciliato in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2) - Il Sig. Luigi Capeto di Gaetano, nato a Brindisi il 14.6.1915 ed ivi domiciliato alla Via Conserva n.35, imprenditore edile.

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale, funzionario rogante, sono certo, rinunciano con il mio consenso alla assistenza dei testimoni.

SI PREMETTE:

a) - CHE la Gestione INA-Casa con nota n°27046/14, II Rip., del 19.12.1959 ha affidato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per le costruzioni Aziendali nel Comune di Brindisi da realizzare, in applicazione della Legge n.1148 del 26.11.1955, per i dipendenti dell'I.N.P.S.;

b) - CHE il Consiglio di Amministrazione di questo Istituto con deliberazione n°817 del 29.2.1960 autorizzava il Presidente alla firma della convenzione con l'osservanza delle norme tutte dettate dalla Gestione Ina-Casa e contenute nell'allegato "A" della convenzione medesima;

rimangono fissi ed invariati.

ART. 7 - Il sig. Luigi Caputo, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto il sig. Franco Carletti, nato l'11. 1. 1917 in Ostilia e residente in Brindisi alla Via Gerizia n. 14 che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare. Per tutti i rapporti con l'Istituto, l'Impresa elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte o tasse presenti e future compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari e dal D.P.R. 4.7.1949, numero 436 e successive modificazioni.

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art. 24 della legge 28.2.1949, n. 43, prorogata con legge 26.11.1955, n° 1148.

E richiesto io Funzionario Bogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona

la cauzione di L. 1.299.125 (lire un milione duecento= novantanove mila centoventicinque), come previsto nel= l'apposito capitolato speciale, mediante polizza fi= dejussoria n. 70138 in data 20.4.1960 rilasciata dal= le Società Riunione Adriatica di Sicurtà e l'Assic= ratrice Italiana - Agenzia di Brindisi.

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenien= za dei materiali, modi di esecuzione ed ordine da te= nersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente con= tratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'apposito allegato capitolato speciale e per quanto in detto capitolato speciale eventual= mente non considerato, al regolamento generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestio= ne Ina-Casa (ristampa Marzo 1958).

ART. 6 - L'Impresa dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle con= dizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che pog= sano influire sulla determinazione dei prezzi che

- c) - CHE allestito il relativo progetto, redatto dal Gruppo Arch. Alberto Gatti, questo veniva approvato dalla Gestione Ina-Casa come da nota 18.1.1960, numero 27046/14, II Rip. (Allegato 1) per un ammontare complessivo di L. 32.700.000 di cui L. 27.350.000 a base d'asta e precisamente L. 23.230.000 PER opere a forfait e L. 4.120.000 per opere a misura e attrezzatura area, autorizzando altresì l'esperimento della licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate;
- d) - CHE disposta la licitazione privata per l'appalto della su citata costruzione e fissato l'esperimento al giorno nove febbraio 1960 ad ore 10,30 si inviava invito di partecipazione a n. 20 imprese, come da raccomandata 26.1.1960, n° 3601 (allegato 2), stabilendosi all'8.2.1960 ad ore 18 la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;
- e) - CHE esperita la detta licitazione privata in data 9.2.1960, come da relativo verbale (allegato 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Luigi Capeto corrente in Brindisi, col ribasso d'asta di L. 5,00% (lire cinque per cento);
- f) - CHE i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 20.2.1960 con nota n. 4065 di prot. alla Gestione Ina-Casa, la quale li approvava come da

telegramma in data 9.3.1960, n. 27046/14 (Allegato 4);

g) - CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo capitolato speciale di appalto (allegato 5) e delle norme contenute nel capitolato generale per la costruzione delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione Ina-Casa (ristampa Marzo 1958).

CIO' PREMESSO: le costituite parti convengono quanto segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (allegato 6), tutti controfirmati dal sig. Luigi Capeto, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, lo Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "Istituto" e l'Impresa Luigi Capeto "Impresa".

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede al sig. Luigi Capeto, il quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzioni aziendali per dipendenti I.N.P.S., case per lavoratori, in applicazione della Legge 26.11.1955, nu=

mero 1148, nel Comune di Brindisi, vantiere 16699, giusta progetto redatto dal Gruppo Arch. Alberto Gatti ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione Ina-Casa, con provvedimento in data 18.1.1960, numero 27046/14, II Rip. per l'importo complessivo di £.32.700.000 (lire trentaduemilionisettecentomila), di cui £.27.350.000 (lire ventisette milionitrecento cinquantamila) a base d'asta che, per effetto del ribasso di £.5,00% (lire cinque per cento) sui prezzi del progetto, si riduce a £.25.982.500 (lire venticinquemilioninovecentoottantaduemilacinquecento).

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto, di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 11 del capitolato speciale di appalto.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il sig. Luigi Capeto presta

di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate sette per intero e righe due sino a questo punto della ottava facciata, oltre le formalità di chiusura, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligenibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.-

F.to: Ubaldo Vallarino

Luigi Capeto

Carletti Franco, Impresa supplente

Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.

Per copia conforme

Brindisi, li 19 MAG. 1960

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

