

GESTIONE I.N.A.=CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

26083 - Costruzione di Case per Lavoratori in Ceglie

MESSAPICO - Cantieri 17867 e 18049 - Nuclei

1° e 2° - Lavori di sistemazione esterne ed

attrezzatura area.=

PERIZIA SUPPLETIVA

R e l a z i o n e

Con Mod. I.C.200 del 17/10/1960 codesta Gestione I.N.A.=CASA approvava i progetti per la sola costruzione di complessivi n° 7 fabbricati di Case per Lavoratori nel Comune di Ceglie Messapico per un totale di 62 alloggi e n.328 vani per un importo a base d'asta di (£,88.700.000+48.750.000) £. 137.450.000.=

- I lavori furono appaltati alle Imprese :
- Ing.Vincenzo GRAVILI = LECCE = con il ribasso di asta dell'8,45% per il Cantiere 17867;
- Natale CARPARELLI = FASANO = con il ribasso d'asta dell'8,05% per il Cantiere 18049.=

- Essendo i lavori relativi ai fabbricati ormai ultimati e dovendosi procedere alla esecuzione delle opere di sistemazione esterna, non previste nel pro-

getto principale, si è reso necessario redigere la presente perizia suppletiva.=

In detta perizia, si è compreso la sistemazione delle aree condominiali secondo la planimetria eseguita dai Progettisti.=

Detta sistemazione comprende : la recinzione delle aree e dei giardini privati, come quella del tipo A della Gestione INA=CASA; costruzione della rete fognante esterna nera, e relativo collettore principale nonché costruzione della rete idrica; pavimentazione in pietrini di cemento dei marciapiedi interni alle palazzine e degli spazi pedonali; pavimentazione delle strade interne con tappetino bitumato; cordoni e zanelle per marciapiedi; delimitazione delle aiuole con cordoncini calcarei e sistemazione a verde.=

Le suddette opere si rendono necessarie, in virtù della circolare 064 relativa alle opere di sistemazione esterna, per dare all'area l'aspetto richiesto dai Progettisti nonché per disciplinare le acque della zona affinché non danneggino i fabbricati.=

L'importo di tali lavori ammonta a £.41.964.000 comprendente £.37.200.000 per lavori inerenti l'attrezzatura area, £. 3.150.000 a disposizione della Amministrazione da corrispondere alle Ditte forn-

trici per allacciamenti idrici, fognanti ed elettrici nonchè per piante ed opere di giardinaggio e finire 1.614.000 per spese generali.=

Alla suddetta spesa si può far fronte in parte con le somme rivenienti dai seguenti Cantieri e con una integrazione per la parte rimanente.=

SOMME DISPONIBILI :

Cantiere 17867 : vani 210 x 60.000 = £. 12.600.000=

" 18049 : " 118 x 60.000 = " 7.080.000=

Totale somme disponibili £. 19.680.000=

a cui si deduce il costo totale dell'area :

a) Cantiere 17867 - 1° Nucleo :

mq. 6.462 = £. 5.815.800

a dedurre l'area relativa al Centro Sociale per totale mq.

216 (a demanio) :

(5.815.800:6.462) x

x 216 =

£. 194.000

Restano

£. 5.621.400

b) C/18049 - 2° Nucleo

= mq. 3.143

" 3.941.914

Totale deduzioni

£. 9.563.314=

RESTANO DISPONIBILI £. 10.116.686=

=====

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia, si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impiego della predetta somma, integrata per la parte eccedente la somma disponibile.=

Fanno parte della presente relazione la stima dei lavori, l'elenco dei prezzi ed i disegni.=

BRINDISI, 15 febbraio 1964.=

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

AVISTO:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con/te Ubaldo VALLARINO)

