

DANNI

19/c2

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

//////////

LAVORI di costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi

si - Quartiere S. Elia - LOTTO A/1 - Palazzine n° 3

per n° 80 Alloggi - Legge 14.2.1963 n° 60 - P.l. n°

1312 - C/3150 - Brindisi -

IMPRESA : SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l. - FASANO -

IMPORTO A BASE D'ASTA.....£. 570.111.226

al netto del ribasso d'asta

del 11,36%.....£. 505.346.591

CONTRATTO n° 5575 del 9.10.1972, registrato a Brindisi

il 16 ottobre 1972 al n° 2149 - Mod. 1. -

//////////

PERIZIA SUPPLETIVA PER DANNI DI FORZA MAGGIORE -

RELAZIONE

Con Delibera del Consiglio di Amministrazione,

integrato per la Gestione Speciale GESCAL di questo

Istituto n° 319 del 21.1.1972, veniva approvato il pro-

getto per la costruzione di n° 3 palazzine di Case per

Lavoratori nel Comune di Brindisi al Quartiere S. Elia.

LOTTO A/1 per complessivi n° 80 Alloggi - 504 vani per

l'importo a base d'asta di £. 570.111.226.

I lavori vennero appaltati all'IMPRESA LUIGI SARDELLA

& FIGLI s.r.l. - FASANO (Brindisi) con il ribasso d'asta

del 11,36% per l'imposto netto di L. 505.346.591.-

PREMESSO che con raccomandata R.R. del 3 gennaio 1975
protocolata in arrivo all'I.A.C.P. n° 290 in data
5 gennaio 1975, l'Impresa SARDELLA LUIGI & FIGLI s.r.l.
FASANO, richiedeva a questo Istituto un sopralluogo
nel Cantiere suddetto, onde costatarne i danni arrecati
ai fabbricati in corso di completamento, dalla bu-
fera di vento e pioggia, imperversata nella notte del
30 dicembre 1974. -
CHE datene tempestiva comunicazione all'Impresa il
5.1.1975, il sottoscritto Dott. Ing. Antonio Longo,
Direttore dei Lavori, alla presenza del Sig. Francesco
Sardella, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa
LUIGI SARDELLA & FIGLI s.r.l. - FASANO, ha proceduto
ad una ricognizione delle opere in corso ai FABB.
A - B - C del Lotto A/1, costatando quanto segue:
Ai FABB. B e C, la bufera di vento e pioggia ha abbat-
tuto le pareti di compagnatura esterna dei ripostigli
al piano attico, risultano altresì abbattute le coperture
delle volte di detti ripostigli, già pronte al getto
e quindi complete di solaio e armatura in ferro delle
travi.
La carpenteria in legno risulta completamente distrut-
ta, come pure quella in ferro ed il materiale impiegato
per le murature e copertura dei solai.

Pertanto il sottoscritto Direttore dei Lavori, ha ordinato all'Impresa che proceda al più presto a quanto qui di seguito specificato:

- Rimozione delle opere murarie abbattute sulle coperture dell'ultimo piano dei FABB. B e C. _
- Smontaggio delle armature delle travi di copertura dei vani ripostiglio ai detti piani attici. _
- Raddrizzamento dei ferri contorti ed eventuale sostituzione del ferro non recuperabile, quali staffe ed altro. _
- Abbattimento delle armature in legno pericolanti e rifacimento delle stesse per la copertura dei detti ripostigli. _
- Ripristino delle strutture dopo aver completato la rimozione delle opere abbattute. _

Avendo eseguito la misura ed i rilievi di dette opere, sulla scorta dei prezzi di Capitolato, il sottoscritto Direttore dei Lavori, Dott. Ing. Antonio Longo, determina l'ammontare di detti danni nella misura di £. 5.500.000 (cinquemilionicinquecentomila). _

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Computo metrico e stima dei lavori.
- 2) Atto di sottomissione.
- 3) Verbale constatazione danni. _

Brindisi li 26.3.1975



VISTO: IL PRESIDENTE

(Dott. Raffaele Fischetto)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Antonio Longo)