

Cooperativa Edilizia
"LA PINETA"
Francavilla F. (Brindisi)

Lavori: di costruzione del fabbricato sociale in Francavilla F., località Peschiera.

Impresario: sig. Pellegrino Amleto, nato a Cava dei Tirreni (Salerno) il 6.12.1910

Contratto: d'appalto del 17.3.1975 n°111657 di rep. per notar Italo Forleo, registrato a Brindisi il 4.6.1975 n° 2018.

REVISIONE DEI PREZZI CONTRATTUALI IN CORSO D'OPERA

Operata ai sensi delle leggi 21.6.1964 n°463, 17.2.1968 n°93, 19.2.1970 n°76, 21.12.1974 n°700, nonché dell'art.14 del capitolato speciale d'appalto.

RELAZIONE TECNICA

I°) Dati generali dell'appalto

- Progetto: redatto dall'Arch. Fortunato Pignatelli in data febbraio 1974, è stato approvato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con delibera n° _____ del _____, dell'importo complessivo di f. _____, di cui la somma di f.161.372.301 per lavori a base d'asta.
- Aggiudicazione: a mezzo di licitazione privata con offerta in aumento, giusta verbale rogito per notar Greco Gaetano da Brindisi del 7.11.1974, registrato a Brindisi il 12.11.1974 n°4260 ed approvato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con delibera n°2429 del 13.11.1975 in uno col nuovo quadro economico dei lavori, con l'aumento del 29,50%.-
- Contratto d'appalto: del 17.3.1975 n°111657 di rep. per notar Italo Forleo da Francavilla F., reso esecutivo con presa d'atto dell'I.A.C.P. di Brindisi con delibera n°2464 del 25.5.1975 e registrato a Brindisi il 4.6.1975 al n°2018, dell'importo di f.208.976.430, ivi compreso l'aumento di

- - -

contrattuale del 29,50%.

- Atto aggiuntivo: del 5.6.1975 n°111932 di rep. per notar Ita lo Forleo da Francavilla F., contenente rettifica di alcune clausole contrattuali e l'importo lavori corretto ~~nell'importo~~ ~~da~~ f.208.605.974 con il ribasso migliorato del 29,27%, ancora in corso di perfezionamento.
- Consegna ed inizio dei lavori: del 25.1.1975, come da apposito verbale di pari data.
- Scadenza del termine per l'ultimazione: del 28.2.1976, considerato che la durata dei lavori, a norma dell'art.10 del capitolato speciale d'appalto è fissata in gg.400 naturali successivi e continui a partire dalla data del verbale di consegna lavori, che porta la data del 25.1.1975.-
- Sospensione dei lavori e proroghe: è stata concessa una proroga di 60 gg. con delibera della stazione appaltante "Coop.La Pineta" n°48 del 3.2.1976, per cui la nuova scadenza del termine per l'ultimazione lavori veniva spostata al 28.4.1976.
- N° stati d'avanzamento emessi e presi in esame: oltre al 1°, 2° e 3° stato d'avanzamento presi già in esame in sede di elaborazione del 1° acconto revisionale, sono stati ora considerati il 4° stato per lavori eseguiti a tutto il 10.1.1976 con differenza d'importo rispetto al precedente di f.17.344.920 a base d'asta, nonché il 5° stato d'avanzamento per lavori eseguiti a tutto il 6.3.1976 d'importo f.26.650.138 a base di asta. Però oltre ad elaborare i nuovi computi revisionali sia per il 4° che per il 5° stato d'avanzamento, è stato rielaborato anche quello relativo al 3° stato in quanto nella prima elaborazione si computarono quotazioni provvisorie di mesi ancora non determinati dall'apposita Commissione. Inoltre è stata corretta la percentuale totale di applicazione del 1° e del 2° computo che passava rispettivamente dal 5,72 al 6,21 e dal 11,05 all'11,74 in quanto la quota d'incidenza del cemento erroneamente era stata considerata del 6 anziché del 9.- L'importo dei lavori contenuto fino a 5° stato d'avanzamento, va soggetto a revisione per intero.
- Allea prevista dalle vigenti disposizioni di legge: poichè i la

vori sono stati eseguiti tutti dopo il 31.12.1968, a norma della legge 19.2.1970 n°76, l'alea contrattuale è del 5%.

- Percentuali d'incidenza contrattuali: all'art.14 del capitolato speciale d'appalto sono riportate le quote d'incidenza prescritte dal Decreto Ministeriale 22.6.1968 e cioè:

- mano d'opera 43% (con squadra tipo composta da 4 categorie di operai);
- materiali 48% (n°7 distinte voci di materiali);
- trasporti 2% (autocarro);
- noli 7% (betoniera ed elevatore).

2°) Elementi illustrativi della revisione

- Ammissibilità della revisione

La revisione è ammissibile a norma della legge 21.6.1964 n°463 e leggi successive in materia prima citate, e dall'art.14 del capitolato speciale d'appalto allegato al contratto. L'istanza di revisione è stata tempestivamente prodotta, rispetto ai termini di legge, ed allegata alla richiesta del 1° acconto revisionale.

- Sviluppo dei lavori.

Dall'esame della documentazione si desume che i lavori hanno avuto uno svolgimento regolare e continuo.

- Determinazione delle variazioni di costo.

Le variazioni di costo risultano dagli allegati computi revisionali elaborati col metodo delle medie ponderali.-

Col 1° certificato d'acconto per revisione prezzi furono revisionati i lavori contenuti nel 1°, 2° e 3° stato d'avanzamento.

Col presente 2° certificato sono stati revisionati i lavori di cui al 4° e 5° stato d'avanzamento. Per ciascun stato è stato redatto un compute revisionale. Quindi vengono allegati il compute relativo al 4° stato e quello relativo al 5°; inoltre viene allegato anche quello relativo al 3°, rielaborato per la ragione addotta alla pagina precedente. Va anche aggiunto che con la prossima revisione verranno rielaborati anche i computi relativi al 4° e 5° stato perchè la quotazione della mano d'opera relativa ai mesi di gennaio e febbraio è stata determinata soltanto nei costi noti ed anche perchè ancora non sono state determinate le quotazioni relative al mese di marzo per il quale si sono riportate in linea provvisoria quelle del

me^{se} precedente già quotato.-

In ciascun computo, inizialmente, è stato preso in esame l'im^{por}to dei lavori eseguiti, ottenuto per differenza fra quello dello stato d'avanzamento considerato ed il precedente. Quindi si è considerato il periodo di tempo intercorso per l'esecuzione dei lavori in esso contenuti, calcolato in giorni e distinto mese per mese. Poi si sono determinate, per ciascuna voce parametrica, sulla base dei prezzi ufficiali accertati dall'apposita Commissione costituita presso il Genio Civile di Brindisi (ai sensi del DLCP^S 6.12.1947 n°1501 e della Circolare del Ministero dei LL.PP. n°663 del 28.2.1948) i costi noti alla data di aggiudicazione e quelli reali di ciascun mese in cui si sono svolti i lavori. Quindi facendo le medie ponderali dei costi elementari mensili, e riferite quest'ultime ai costi noti alla data di aggiudicazione, si sono ottenute le percentuali medie di variazione, che, moltiplicate per quelle d'incidenza, hanno dato le percentuali di applicazione di ciascuna voce parametrica. Infine sommate quest'ultime percentuali, è scaturito il totale percentuale di applicazione per ciascun computo revisionale.

- Determinazione del maggior costo lavori e del compenso revisionale.

Nella pagina posteriore del computo revisionale relativo al 5° stato d'avanzamento, è stato determinato il riepilogo dei compensi revisionali per ciascun stato d'avanzamento e quindi lo ammontare totale del compenso revisionale in corso d'opera per i lavori di cui al 1°, 2°, 3°, 4° e 5° stati d'avanzamento.

Da esso risulta che il compenso revisionale, dedotta l'alea contrattuale del 5% ed aggiunto l'aumento contrattuale del 29,27%, è di L.11.750.000.-

Poiché a favore dell'impresa è stato emesso un 1° certificato per revisione pari a L.4.490.000, può corrispondersi un secondo acconto in corso d'opera pari a L.5.497.000, così come risulta dal certificato di pagamento allegato, salvo la superiore approvazione.-

11 7 maggio 1976

Il Direttore dei lavori:

