

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

==

COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
F A S A N O

==

Legge 2/7/1949, n. 408 - Esercizio 1955/56

==

COMPUTO METRICO E STIMA DEI LAVORI

FEBBRAIO 1956

IL PROGETTISTA

L'INGEGNERE CAPO

Visto:

IL PRESIDENTE



LAVORI A MISURA
=====

A) FONDAZIONI

1) Scavo di sbancamento:

16,90x7,00x1,30 = mc.153,79

di cui in materie:

0,30x153,79 = mc. 46,14

per n.3 elementi: 3x46,14 = mc.138,42

600

83052,=

2) Scavo di sbancamento in roccia:

0,70x153,70 = mc.107,65

e per 3 elementi:

3x107,65 = mc.321,95

1500

482.925=

3) Scavo di fondazione in materie, ecc.
parte interrata:

16,90x0,90 = mq.15,21

3,60x0,80 = " 2,88

1/2x3,60x0,80 = " 1,44

4,60x0,60 = " 2,76

1,10x0,80 = " 0,88

1,50x0,50 = " 0,75

sommano mq. 23,92

23,92x1,00 = mc.23,92

di cui in materie:

0,30x23,92 = mc. 7,18

e per 3 elementi:

3x7,18 = mc.21,54

800

17.232

4) Idem in roccia: corrispondente
alla parte interrata:

0,70x23,92 = mc.16,74

idem nella parte sbancata:

2x16,90x0,90 = mq.30,42

2x4,90x0,90 = " 8,82

3,60x0,80 = " 2,88

3,60x0,60 = " 2,16

2x1,10x0,80 = " 1,76

2x0,50x1,80 = " 1,80

sommano mq.47,84

47,84x0,30 = mc.14,35

sommano mc.31,09

e per 3 elementi:

3x31,09 = mc.93,27

1800

167.886

5) Calcestruzzo a Kg.200 di cemento
per fondazioni:

21,54x93,27 = mc.114,81

pareti cantine:

per 3 elementi
rip. " 114,81

→ 751.095

riportime.114,81

751.095

mq.3x47,84x0,75x1,30" 139,94

sommano

mc. 254,75

6200

1.579.450

Sommano fondazioni

2.330.545

B) RUSTICO

- 6) Muratura mista in pietrame a faccia vista:

2x16,90x0,65x1,08=mc.23,73

10,60x0,55x1,08=" 6,30

2x1,10x0,55x1,08 =" 6,65

sommano mc. 36,68

e per 3 elementi:

3x36,68 = mc.110,04

5800

638.232

- 7) Muratura tutta tufo ecc.

pareti interne in corrispondenza dello zoccolo, elemento tipo:

cantine:

16,00x0,70x1,08 = mc.12,10

2x5,30x0,60x1,08= " 6,87

4x1,10x0,60x1,08= " 2,85

1/2x3,00x0,50x1,08" 9,81

1/2x5,00x0,60x1,08" 1,62

4,60x0,50x1,08 = " 2,48

sommano

mc. 26,73

piano rialzato:

3x16,50x0,50x3,12 mc.77,20

16,50x0,50x3,12 = " 5,15

4x1,10x0,50x3,12= " 6,86

2x5,30x0,50x3,12= " 16,54

4,10x0,50x3,12 = " 6,40

4,00x0,50x3,12 = " 6,24

1/2x5,00x0,50x3,12" 3,90

sommano p.rialz. mc.122,29

Idem primo piano " 122,29

Secondo piano:

3x16,50x0,43x3,12=mc.66,40

4x1,10x0,43x3,12 =" 5,90

2x5,30x0,50x3,12 =" 16,54

4,20x0,43x3,12 = " 5,63

4,10x0,43x3,12 = " 5,50

1/2x5,10x0,43x3,12=" 3,42

sommano 2° piano mc.103,39

attico e scala:

a riportare

mc. 374,70

638.232

2.330.545

riporti

mc. 374,60

638.232

2.330.545

2x16,50x0,43x1,08=mc.15,32
 16,50x0,43x0,54 = " 3,83
 4x1,10x0,43x1,08 =" 2,04
 2x5,30x0,50x2,40 =" 13,25
 3,30x0,50x2,50 =" 4,12
 4,20x0,43x1,08 =" 1,95
 4,10x0,43x1,08 =" 1,91
 1/2x5,10x0,43x1,08" 1,18

sommano mc. 43,60

totale mc. 418,30

e per 3 elementi:

3x418,30 = mc. 1254,90 4500M 5.647.050

8) Muratura da cm.20, ecc.
 elemento tipo:

3,10x3,12 = mq. 9,67

6,60x3,12 = " 20,59

sommano mq. 30,26

9x30,26 = mq. 272,34

1075

292.765,50

9) Solaio misto in c.a.e laterizio,
 elemento tipo:

15,90x5,00 = mq. 79,50

12,60x4,10 = " 51,66

sommano mq. 131,16

e per 6 elementi:

6x131,16 = mq. 786,96

cantine:

12,50x4,00 = mq.50,00

scale

5,30x2,30 = " 12,19

sono mq. 62,19

e per 3 elementi:

3x62,19 = mq. 186,57

totale mq. 973,53

3500

3.407.355

10) Idem a camera d'aria:

15,90x5,10 = mq.81,09

12,60x4,20 = " 52,92

sommano mq. 134,01

3x134,01 = mq. 402,03

4200

1.688.526

11) Calcestruzzo a Kg.300 di cemento, ecc.

travi porta tramezzi:

4x4,50x0,20x0,50 = mc.1,80

2x2,00x0,20x0,50 = " 0,40

8,00x0,20x0,50 = " 0,80

44x0,50x0,14 = " 3,08

in uno mc. 6,08

a riportare mc. 6,08

11.673.908,50 2.330.545

riporti	mc. 6,08	11.673.908,50	2.330.545
3x6,08 = mc.	18,24		
verande e balconi per elemento:			
2x2,20x1,10x0,14=mc.	0,68		
1,70x0,50x0,14 = "	0,19		
3,00x1,10x0,14 = "	0,46		
pensilina			
2,00x0,80x0,10 = "	0,16		
pilastro ingr.			
0,40x0,50x3,12 = "	0,62		
sommano mc.	3,11		
9x3,11	mc. 27,99		
totale mc.	<u>46,23</u>	9000	416.070
12) Ferro omogeneo in ragione di Kg. 60/mc.			
46,23x50 # Kg.	<u>2311,50</u>	130	300.495
13) Rampe e pianerottoli:			
2x2,60x1,10 = mq.	5,72		
6x3,50x1,10 = "	23,90		
2x4x2,30x1,20 = "	<u>22,08</u>		
sommano mq.	51,70		
3x51,70 = mq.	<u>155,10</u>	2700	418.770
14) Copertura a tenuta d'acqua:			
solaio a camera d'aria			
mq.	134,01		
scala	" <u>12,19</u>		
in uno mq.	146,20		
3x146,20 = mq.	<u>438,60</u>	800	350.880
15) Mappette sui muri d'attico			
2x16,50x0,50 = mq.	16,50		
9,00x0,50 = "	4,50		
1/2x8,00x0,50 = "	2,00		
cornice	" <u>44,00</u>		
in un uno mq.	67,00		
3x67,00 = mq.	<u>201,00</u>	400	80.400
16) Vespaio in pietrame, ecc.			
superficie pari solaio:			
elementi			
3x131,16 = mq.	393,48		
393,48x0,30 = mc.	<u>118,044</u>	900	106.239,60
17) Massetto:			
superficie di cui sopra			
mq.	393,48		
scale 3x12,19 = "	<u>36,57</u>		
sono mq.	<u>430,05</u>	370	159.092,60
sommano rustico			13.505.855,70
a riportare			<u>15.836.400,70</u>

Tramezzi e intonaci

18) Tramezzi in muratura di tufo
da cm.10, ecc.

elemento tipo:

4,10x3,10 = mq. 12,71

2x3,10x3,10 = " 19,22

2x2,10x3,10 = " 13,02

1,60x3,10 = " 4,96

2,00x3,10 = " 6,20

8,00x3,10 = " 24,10

4x4,10x3,10 = " 50,84

pareti vasche:

2x1,20x0,70 = " 1,68

2x0,50x1,50 = " 1,50

sommario mq. 134,13

mq. 134,13x9 = mq. 1207,17 600 724.302

19) Intonaco civile a tre strati:

soffitte mq. 131,16

scale " 12,19

elemento tipo:

2(3,80+5,30)3,10 = mq. 56,42

2(2,60+4,10)3,10 = " 41,54

2(5,10+3,90)3,10 = " 55,80

2x2(2,10+3,00)3,10 = " 63,24

2x2(0,90+2,00)3,10 = " 35,96

2x2(1,20+3,00)3,10 = " 52,08

2x2(1,20+1,60)3,10 = " 34,72

2x2(1,70+1,50)3,10 = " 39,68

2(1,50+5,00)3,10 = " 37,82

2(3,90+4,10)3,10 = " 49,60

2(4,10+5,00)3,10 = " 56,42

2(1,00+1,60)3,10 = " 32,24

sommario mq. ~~555,52~~ 555,52

sommario mq. 698,87

9x698,87 = mq. 6289,83

scale:

3x2(5,30+2,30)14,00 = 630,00

settorampe e pia-

nerottoli mq. 155,10

totale mq. 7074,92 190 1.344.234,80

20) Intonaco con malta di cemento, ecc.

2x16,50x1,00 = mq. 33,00

2x9,00x1,00 = " 18,00

sono mq. 51,00

51,00x3 = mq. 153,00 250 38.250

a riportare 2.106.786,80 15.836.400,70

riporti

2.106.786,80 15.836.400,7

21) Intonaco fratazzato, ecc.

soffitti mq. 50,00
 6x2(2,00+3,00)2,10" 126,00
 2x2(4,00+1,00)2,10" 42,00
 sommano mq. 218,00

3x218,00 = mq. 654,00 150 98.100

22) Intonaco esterno, ecc.

2x16,50x11,50 = mq. 379,50
 11,00x11,50 = " 126,50
 6x1,10x3,10 = " 20,46
 sottobalconi:
 3x2x2,00x1,10 = " 14,52
 3x1,70x2,00 = " 10,20
 3x3,00x1,10 = " 9,90
 parapette
 3x3x2,00x1,00 = " 18,00

sono mq. 579,08

3x579,08 = mq. 1737,24 350 608.034

23) Tinteggiatura a latte di calce e terre colorate, ecc.

(v.n.19) mq. 7074,92 20 141.498,40

sommano tramezzi e intonaci 2.954.419,20

Pavimenti e rivestimenti:

24) Pavimento in marmette, ecc.

superficie pari ai solai:
 786,96+402,03 = mq. 1188,99
 pianerottoli " 23,92
 scale 12,19x3 = " 36,57

sommano mq. 1249,48 1100 1.374.428

25) Cemento granigliato da cm.

3+5, ecc.

scala:

3x75x1,20x0,35=mq. 94,50

elemento tipo:

ingresso:

2x1,00x0,50=mq. 1,00

balconi

4x0,80x0,50=" 1,60

finestre:

2x1,80x0,35=" 1,26

3x1,30x0,35=" 1,37

4x0,80x0,35=" 1,12

in uno mq. 6,35

9x6,35 = mq. 57,15

terrazze

3x1,00x0,50 = " 1,50

cantine:

a riportare mq. 153,15

1.374.428 18.790.819,90

riporti	mq. 153,15		1.374.428	18.790.819,90
16x1,20x0,40 = "	<u>7,68</u>			
sommano	mq. <u>160,83</u>	2000	321.660	
26) Idei idem da cm.2, ecc.				
sottogradi:				
3x75x1,10x0,14 = mq. <u>34,65</u>	1600		55.440	
27) Pavimenti in battuto di cemento,				
cantine:				
(v.n.21)				
3x50,00 = mq. <u>150,00</u>	600		97.500	
28) Rivestimento piastrelle, ecc.				
2x1,20x1,05 = mq. 2,52				
3x1,00x0,30 = " <u>0,90</u>				
sono mq. 3,42				
9x3,42 = mq. <u>30,78</u>	3200		98.498	
Sommano pavimenti, rivestimenti				1.947.526
<u>Infissi</u>				
29) Portoni ingresso scala:				
3x1,36x2,51 = mq. <u>10,24</u>	8800		90.112	
30) Portoncini ingresso appartamenti:				
9x2x1,10x2,30 = mq. 45,54				
3x1,00x2,10 = " <u>6,30</u>				
sommano mq. <u>51,84</u>	7800		404.352	
31) Finestre e balconi:				
1,20x2,60 = mq. 3,12				
4x0,80x2,60 = " 8,32				
2x1,20x1,70 = " 4,08				
2x1,80x1,70 = " 6,12				
4x1,20x1,00 = " <u>4,80</u>				
sono mq. 26,44				
9x26,44 = mq. <u>237,96</u>	7800		1.856.088	
32) Telai a vetri, ecc.				
9x1,80x1,00 = mq. <u>16,20</u>	5800		93.960	
33) Bussole in legno abete, ecc.				
5x1,05x2,25 = mq. 11,81				
2x0,90x2,25 = " 4,05				
4x0,80x2,25 = " <u>7,20</u>				
sommano mq. 23,06				
9x23,06 = mq. <u>207,54</u>	6000		1.245.240	
sommano infissi				3.689.752
a riportare				24.428.097,90

Impianti igienici-sanitari

34) Provvista e posa in opera tubi cem-amianto ϕ 150:			
ml. <u>150</u>	900	135.000	
35) Idem idem da ϕ 125:			
ml. <u>160</u>	850	136.000	
36) Idem idem da ϕ 80:			
ml. <u>120</u>	700	84.000	
37) Idem idem da ϕ 60:			
ml. <u>100</u>	600	60.000	
38) Idem da ϕ 100 per pluviali:			
esalatori " <u>120</u>			
sono ml. <u>250</u>	750	187.500	
39) Tubazione di ghisa:			
n. <u>12</u>	5000	60.000	
40) Griglie per imbocco pluviali, ecc.			
n. <u>12</u>	600	7.200	
41) Tubazione Mannesman 18x20 = ml. 360 cotonne 4x10 = " 40 anelli 3x16 = " 48 sono ml. <u>448</u>	700	313.600	
42) Contatori divisionali per acqua, ecc.			
n. <u>18</u>	4500	81.000	
43) Cucine complete, ecc.			
n. <u>18</u>	22000	396.000	
44) Lavapiatti cem-granig.			
n. <u>18</u>	3500	63.000	
45) Vasi per cesso:			
n. <u>18</u>	9000	162.000	
46) Vasche da bagno			
n. <u>18</u>	38000	684.000	
47) Lavabi			
n. <u>18</u>	7000	126.000	

sommato impianti idrico-sanitari 2.495.300

a riportare

26.923.397,90

riporto

26.923.397,90

Impianto elettrico

48) Impianto elettrico negli
appartamenti:

centri luminosi n

18x9 = n. 162 1000 162.000

49) Idem nelle scale e cantine:

6x3 = n. 18 5000 90.000

50) Colonna montante luce:

3x16 n. 48 1200 57.600

sommano impianto elettrico

309.600

Ringhiere - verniciature

51) Ringhiere in ferro battuto:

2x7x2,50x14 = Kg. 490,00

6x2,00x14 = " 168,00

18x6 = " 108,00

4x10 = " 40,00

sommano Kg. 806,00 295 237.770

52) Parapetto scale e balconi:

3x35 = 105,00

14x1,50 = "21,00

sono 126,00 1000 126.000

53) Verniciatura ad olio su
infissi:

2x10,24 = mq. 20,48

2x51,84 = " 103,68

2x254,88 = " 509,76

2x261,27 = " 522,54

16,20

sommano mq. 1172,76 350 410.466

sommano ringhiere, verniciature

774.236

Opere esterne per completamento

54) Pezzetti con sifone per
fognatura:

n. 6 6500 39.000

55) Idem d'ispezione

n. 12 1500 18.000

56) Cordoni per marciapiedi:

m. 100 900 90.000

57) Zanelle

mq. 40 1500 64.000

58) Marciapiedi

mq. 180 780 78.000

sommano opere esterne

289.000

sommano a riportare

28.296.233,90

riporto	28.296.233,90
Totale in cifra tonda	28.300.000,00

A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE

- | | |
|--|-------------|
| 1) per allacci alle reti
idrica, fognante ed
elettrica | L. 300.000 |
| 2) per spese generali,
progettazione, direzione,
ecc. | " 1.400.000 |

Somma a disposizione	1.700.000,00
----------------------	--------------

Totale a bilanciarsi	Lire 30.000.000,00
----------------------	--------------------

=====