

2

P R O G E T T O

DI VARIANTE AL PIANO TERRA DELLA COSTRUZIONE
ESISTENTE - E - SOPRAELEVAZIONE DEL PRIMO PIA
NO - IN ORIA - ALLA VIA DE JACOBIS

PROPRIETARIA: Sig.ra DE MILITO M. PAOLA

Importo complessivo: £. 2.632.822=

===oOo===

C O M P U T O M E T R I C O E S T I M A T I V O

Oria, lì 8/8/1964

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

VISTO: Si esprime parere favorevole ai sensi
dell'art. 23 del D.P.D.R. 30-6-1955 n. 1534.

N. 9371 di Prot.

Brindisi, 16 OTT. 1964

L'INGEGNERE CAPO
(Ciro Foglia)



IL TECNICO

Dott. Ing. Pasquale Attanasio

- 1) Scavo di terra di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia, compreso il trasporto a rifiuto del materiale di risulta

10x(1,00x1,00x1,00) = mc. 10 a £. 600. . . . £. 6.000=

- 2) Calcestruzzo cementizio a ql. 3 di cemento per formazione plinti

$\frac{1}{2}$ x10 (1,00x1,00x1,00) = mc. 5 a £. 7000 . . . " 35.000=

- 3) Ferro omogeneo in tondini per plinti, compresa sagomatura e filo di ferro per legare, in opera

mc. 5,00x Kg. 40 = Kg. 200 a £. 140 . . . " 28.000=

- 4) Calcestruzzo cementizio dosato a ql. 3 di cemento per opere in cemento armato: pilastri e architravi

- a) pilastri piano terra

6x0,45x0,45x5,00 = mc. 6,075

4x0,45x0,35x5,00 " 3,150

- b) travi piano terra

2x15,5x0,45x0,30 " 4,180

2x10,00x0,45x0,30 " 2,700

3x 4,00x0,20x0,40 " 0,960

- c) Pilastri primo piano

3x0,45x0,40x3,00 " 1,620

7x0,40x0,20x3,00 " 1,680

A riportare . . mc.20,365

£. 69.000=

Riporto mc. 20,365 £. 69.000=

d) travi primo piano

2x15,50x0,45x0,20 = " 2,790

2x10,00x0,45x0,20 " 1,800

3x 4,00x0,20x0,40 " 0,960

Sommano mc. 25,915 a £.11000 =" 285.065=

5) Fornitura e posa in opera
di ferro in tondini, com-
presa sagomatura e filo
di ferro per legare

Kg. 60 xmc. 25,915 = Kg.1554 a £.140 =" 217.560=

6) Muratura in conci di tufo
e malta comune dello spes-
sore di cm. 20

a) piano terra-vano scala

5,20x4,00 = mq. 20,80

2,00x4,00 = " 8,00

b) primo piano e attico

15,00x4,00 = " 60,00

8,50x4,00 " 34,00

2x4,90x4,00 " 14,40

2,90x4,00 " 11,60

Sommano mq. 188,00 a £.1200 =" 225.600=

7) Muratura in forati di ar-
gilla dello spessore di cm.8

A riportare £. 797.225=

Riporto £. 797.225=

e malta cementizia oppure
in fette di tufo dello spessore
di cm. 10 e malta cementizia

3,90 x 3,00	= mq. 11,70
3,00 x 3,00	" 9,00
4,80 x 3,00	" 14,40
3,50 x 3,00	" 10,50
2,40 x 3,00	<u>" 7,20</u>

Sommano mq. 52,80 a £. 800 . . " 42.240=

- 8) Muratura in conci di tufo
e malta comune dello spessore
di cm. 45

a) muro di prospetto, compreso attico

4,10x0,45x4,00 = mq. 7,38 a £. 4500 " 33.210=

- 9) Solaio misto in forati e travi
in cemento armato con
soletta superiore dello spessore
complessivo di cm. 20 gettato
in opera con forati H₁₆
nervature in c.a. dello spessore
di cm. 10 ad interasse di cm. 40
e soletta di calcestruzzo dello
spessore di cm. 4, calcolato per
un sovraccarico di 300 Kg/mq. e
con calcestruzzo dosato a ql.
3,00 di cemento per mc. d'impasto
Misura eseguita dall'intradosso
del solaio mentre i cordoli verranno
computati come nervatura

A riportare . . £. 872.675=

Riporto . . £. 872.675=

a) piano terra (cucina)

5,20x2,60 = mq. 13,52

b) primo piano

5,30x3,70 = " 19,61

4,70x4,10 " 19,27

4,90x4,15 " 20,33

5,20x2,60 " 13,52

c) vano scala

5,20x2,00 " 10,40

Sommano mq. 96,65 a £.3800 . . . " 367.270=

10) Soletta per rampe di scale in calcestruzzo cementizio dosato a ql. 3,00 ed armato per un sovraccarico di 400 Kg/mq. compresa fornitura e messa in opera del ferro risultante dai calcoli, compresa l'ossatura dei gradini in calcestruzzo cementizio

3x2,70x1,00 = mq. 8,10

2x2,60x1,00 " 5,20

Sommano mq. 13,30 a £.4000 . . . " 53.200=

11) Soletta in calcestruzzo cementizio a ql. 3,00 di cemento dello spessore medio di cm. 10, compresa fornitura e messa in opera del ferro occorrente derivante dai calcoli per un sovraccarico di 400 Kg/mq., appoggiata o a sbalzo comprese le necessarie casseformi ecc.

A riportare

£. 1.293.145=

Riporto £.1.293.145=

a) pianerottoli scale
5x2,00x1,00 = mq. 10,00

b) sbalzi per balcone
4x2,30x0,90 " 8,28
2x4,00x0,90 " 7,20

Sommano mq. 25,48 a £.3800" 96.824=

- 12) Impermeabilizzazione delle
terrazze con lastre di Cursi,
in opera con colata fluida di
cemento, compreso il sottostan-
te masso a pendio di detriti di
tufo.-
Quantità uguale a quella del so-
laio trovata al n.9 lettera b,c.

mq. 96,65 -13,52 = mq. 83,13 a £. 800" 66.504=

- 13) Intonaco civile liscio formato
con malta e tufina a tre stra-
ti dello spessore complessivo
di mm. 15

a) piano terra

3,70x5,55	= mq. 20,53
2x3,70x4,00	" 29,60
2x5,55x4,00	" 44,40
3,40x2,35	" 7,99
2x3,40x4,00	" 27,20
2x2,35x4,00	" 18,80
1,30x3,40	" 4,42
2x1,30x4,00	" 10,40
2x3,40x4,00	" <u>27,20</u>

A riportare mq. 190,54

£.1.456.473=

Riporto	mq. 190,54	£. 1.456.473=
5,20x2,60	= " 133,52	
2x2,50x4,00	" 41,60	
2x2,60x4,00	" 20,80	
4,37x4,15	" 18,14	
2x4,37x4,00	" 34,96	
2x4,15x4,00	" 33,20	
2,00x1,50	" 3,00	
2x2,00x4,00	" 8,00	
2x1,50x4,00	" 12,00	
b) primo piano		
5,30x3,70	" 19,61	
2x5,30x3,00	" 31,80	
2x3,70x3,00	" 22,20	
4,70x4,10	" 19,27	
4x4,70x3,00	" 56,40	
2x2,75x3,00	" 16,50	
4,90x4,15	" 20,33	
2x4,90x3,00	" 29,40	
2x4,15x3,00	" 24,90	
5,20x2,60	" 13,52	
2x2,50x3,00	" 31,20	
2x2,60x3,00	" 15,60	
2,00x1,50	" 3,00	
2x2,00x3,00	" 12,00	
2x1,50x3,00	" 9,00	
c) scala		
4,00x2,00	" 8,00	
2x4,00x8,00	" 16,00	

A riportare mq. 724.49

£. 1.456.473=

Riporto	mq. 724,49	£. 1.456.473=
2x2,00x8,00	= " 32,00	
2x2,70x1,00	" 8,10	
2x2,60x1,00	" 5,20	
5x2,00x1,00	" <u>10,00</u>	
Sommano	mq. 781,02 a £.250	" 195.254=

14) Pavimento in marmette cementi-
zie cm. 30x30 in opera con mal-
ta cementizia e colata fluida
di cemento

a) piano terra

5,55x3,70	= mq. 20,54
3,40x2,35	" 7,99
3,40x1,30	" 4,42
5,20x2,60	" 13,52
4,15x4,37	" 18,14
2,00x1,50	" 3,00
4,00x2,00	" 8,00

b) primo piano

5,30x3,70	" 19,61
4,70x4,10	" 19,27
4,90x4,15	" 20,34
2,60x5,20	" 13,52
2,00x1,50	" <u>3,00</u>

Sommano mq. 151,35 a £.1300 . . ; 196.755=

A riportare £. 1.848.482=

Riporto £. 1.848.482=

15) Pavimento in marmette cemen-
tizie 25x25 come sopra

c) pianerottoli scale

5x2,00x0,70 = mq. 7,00

d) balconi

2x2,30x0,70 " 3,22

4,00x0,70 " 2,80

Sommano mq. 13,02 a £.1100 . . . " 14.322=

16a) Fornitura e posa in opera di
pietra di trani dello spesso-
re di cm. 3 per soglie, davan-
zali e pedate gradini

a) gradini

50x1,00x0,30 = mq. 15,00

b) soglie

3x1,40x0,30 " 1,26

1,00x0,30 " 0,30

c) davanzali

3x1,40x0,30 " 1,26

Sommano mq. 17,82 a £.5000 . . . " 89.100=

17) Fornitura e posa in opera di
pietra di trani dello spesso-
re di cm. 2

a) alzate gradini

50x0,15x1,00 Mq. 7,50 a £. 4000 . . . " 30.000=

A riportare . .£. 1.981.904=

Riporto £. 1.981.904=

- 18) Fornitura e posa in opera di
ringhiere in ferro battuto
a disegni semplici

a) ringhiera scala

ml. 5x2,70x0,90 = mq. 12,15

b) ringhiere balconi

2x4,10x0,90 " 7,38

5,80x0,90 5,22

Sommano mq. 24,75

mq. 24,75 x Kg.15,5 = Kg.383 a £.280" 107.240=

- 19) Fornitura e posa in opera di fi-
nestre o porte finestre a chiari
e scuri in legno abete, dello spes-
sore di mm.45 complete di ogni
accessorio a tre mani di tinta ad
olio

2x1,40x2,50 = mq. 7,00

1x1,00x2,50 " 2,50

4x1,40x1,50 " 8,40

1x1,00x1,50 1,50

Sommano mq. 19,40 a £.9500" 184.300=

- 20) Portoncino d'ingresso in legno
abete a due ante dello spessore
di mm. 65 completo di ogni acces-
sore nonchè tre mani di tinta
ad olio

1,40x2,50 = mq. 3,50 a £. 10500" 36.750=

A riportare . . . £. 2.310.194=

Riporto £. 2.310.194=

- 21) Porte di primo ingresso in legno abete come sopra dello spessore complessivo di mm. 55

2x1,00x2,30 = mq. 4,60 a £.9000" 41.400=

- 22) Bussole interne tamburate in legno abete dello spessore complessivo di cm.40 complete di ogni accessorio a tre mani di tinta ad olio

4x1,00x2,10 = mq. 8,40 a £. 8000" 67.200= +

- 23) Fornitura e posa in opera di lavabo in maiolica porcellanata

N. 1 a £. 8000. " 8.000=

- 24) Fornitura e posa in opera di tazza, completa di vaschetta, catenella ecc.

n. 1 a £. 8000 " 8.000=

- 25) Impianto elettrico sottotraccia lampade derivate

n. 14 a £. ²⁹⁰⁰3500 ? " ^{40.600,2}49.000=

TOTALE £. 2.483.794=

=====

2.475.394,2

S O M M E A D I S P O S I Z I O N E

=====

Spese generali 6% sulla somma di	2,475.394,2	£. 2.483.794
2.475.394	148.428	
£. 2.483.794 x 0,06 =	£. 149.028	

Ripartiti come segue:

Progettazione e direzione lavori	£. 101.835
	101.490,2
Assistenza gestione lavori	" 47.193
	46.938
	148.428
	£. 149.028

R I E P I L O G O

Lavori a misura	£. 2.483.794	2.475.394,2
Spese generali	" 149.028	148.428
TOTALE	£. 2.632.822	2.623.822

=====

IL T E C N I C O
(Dr. Ing. P. Attanasi)

